

2026.113

Baugesuch 2026-1709

Erstellt am 05.03.2026 um 09:33
Zuletzt bearbeitet am 09.04.2026 um 08:13
Generiert am 09.04.2026 um 08:13

Adresse

Buchserstr. 16, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

625

Beschreibung

1 digitalerScreen 75 Zoll, freistehend, einseitig, wechselnde Spots, beleuchtet

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Goldbach Neo OOH AG, Richard Lau, Bösch 67, 6331 Hünenberg

Grundeigentümer/in

PKG Pensionskasse, Patrick Lang PKG Pensionskasse, Zürichstr. 16, 6000 Luzern

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte**Eingangsdatum**

09.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Buchserstr. 16

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	625
	E-GRID-Nr.	CH827781235232

Gebäude 5067

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen W3

Naturgefahren keine

Gestaltungs-und Erschliessungsplan keiner

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte keine

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Goldbach Neo OOH AG
	Name	Lau
	Vorname	Richard
	Strasse	Bösch
	Nummer	67
	PLZ	6331
	Ort	Hünenberg
	Telefon oder Mobile	0794047868
	E-Mail	richard.lau@goldbachneo.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	PKG Pensionskasse
	Name	PKG Pensionskasse
	Vorname	Patrick Lang
	Strasse	Zürichstr.
	Nummer	16
	PLZ	6000
	Ort	Luzern
	Telefon oder Mobile	041 418 51 34
	E-Mail	patrick.lang@pkg.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens 1 digitalerScreen 75 Zoll, freistehend, einseitig, wechselnde Spots, beleuchtet

Beschreibung 1 digitalerScreen 75 Zoll, freistehend, einseitig, wechselnde Spots, beleuchtet

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 5'000

Profilierung

Ja
 Nein

Profilierungsdatum

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



Triage

Zweckbestimmung	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input checked="" type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
Beschreibung	1 digitalerScreen 75 Zoll, freistehend, einseitig, wechselnde Spots, beleuchtet
<hr/>	
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Ist eine Reklame geplant?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Das Bauvorhaben befindet sich in	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt
<hr/>	

Zusatzformulare

Reklamen

Reklamen	Art der Reklame	Strassenreklame
	Position / Nummer auf Plan	1
	Grösse in m ²	1.5
	Abstand zum Fahrbahnrand in m	3
	Gestaltung / Layout (Beschreibung wie Grundfarbe, Schriftfarbe, Text etc.)	wechselnde Spots
	Aufstelldauer	Permanent
	Ansicht	Einseitig
	Anordnung	Freistehend
	Beleuchtung	Digitaler Werbebildschirm

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

- Ja
 Nein
-

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

- Ja
 Nein
-

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
 Geplant
 Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Kanalisation

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

- Gebäudeheizung**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
 - Noch nicht bekannt
-

Heizungen

- Ist eine Solaranlage
(Photovoltaikanlage)
geplant?**
- Ja
 - Nein
-

- Ist ein Energienachweis
erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-

- Wasseranschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Elektroanschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-