

2026.139

Baugesuch 2026-1964

Erstellt am 30.03.2026 um 10:59
Zuletzt bearbeitet am 24.04.2026 um 15:10
Generiert am 24.04.2026 um 15:10

Adresse

Wallerstrasse 16, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

2605

Beschreibung

Sanierung Generationenhaus Hunziker

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

c/o Stephanie Hunziker Eigentümergemeinschaft Hunziker,
Wallerstrasse 16, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

c/o Stephanie Hunziker Eigentümergemeinschaft Hunziker,
Wallerstrasse 16, 5000 Aarau

Projektverfasser/in

Atelier Meyer GmbH, Stefan Meyer, Obere
Hungerbergstrasse 60, 5000 Aarau

Stichworte

-

Eingangsdatum

24.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Wallerstrasse 16

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	2605
	E-GRID-Nr.	CH492377835242

Gebäude	EGID-Nr	521340
	Assekuranz-Nr.	2646

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen WO2 Zone Wohnen zweigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Eigentümergeinschaft Hunziker
	Vorname	c/o Stephanie Hunziker
	Strasse	Wallerstrasse
	Nummer	16
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 291 19 59
	E-Mail	s.hunziker@gmx.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Eigentümergeinschaft Hunziker
	Vorname	c/o Stephanie Hunziker
	Strasse	Wallerstrasse
	Nummer	16
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 291 19 59
	E-Mail	s.hunziker@gmx.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Atelier Meyer GmbH
	Name	Meyer
	Vorname	Stefan
	Strasse	Obere Hungerbergstrasse
	Nummer	60
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 744 14 49
	E-Mail	mail@ateliermeyer.ch

Vorhaben

- Vorhaben**
- Neubau
 - Umbau/Anbau
 - Nutzungsänderung
 - Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Sanierung Generationenhaus Hunziker

Beschreibung

Bei der Liegenschaft an der Wallerstrasse 16 in Aarau wird das bestehende Steildach beim Altbau aus dem Jahre 1930 energetisch saniert. Im Zuge der Dachsanierung wird eine Indach-PV-Anlage auf beiden Dachflächen montiert. Eine zusätzliche PV-Anlage (aufdach) wird auf dem Flachdach Attika installiert.

Die beiden Fassaden von Altbau und Anbau werden im Sinne einer Aufwertung des Wetterschutzes neu beschichtet.

Die bestehende Gas-Heizung wird durch eine Sole/Wasser Wärmepumpe ersetzt. Die zwei dafür erforderlichen Bohrungen werden auf dem Garagenplatz ausgeführt.

Die bestehenden Kaminzüge auf dem Hauptdach finden nach der Gebäudesanierung keine Verwendung mehr und werden bis unter die Dachkonstruktion zurückgebaut.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 300'000

Profilierung

- Ja
- Nein

Aussenwände (Konstruktion)

- Massivbau
- Fertigbau
- Leichtbau
- Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Indach-PV-Anlage, schwarz

Fassaden: Material und Farbe Bestand

Parkplätze betroffen

- Ja
- Nein

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

473

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

1'207

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

0.391881

Grünflächenziffer Projekt

0.67

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

4

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
 - Geplant
 - Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung	Wärmepumpe
	Bestand / Planung	Neu
	Typ der Wärmepumpe	Boden/Wasser
	Leistung (kW)	24.43

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?

Ja
 Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich?

Ja
 Nein

Projektkennzeichnung(en) EVEN

AG-fi034

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?

Ja
 Nein
