

2026.170

Baugesuch 2026-2423

Erstellt am 28.04.2026 um 14:20
Zuletzt bearbeitet am 22.05.2026 um 14:52
Generiert am 22.05.2026 um 14:55

Adresse

Wasserfluhweg, 16, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

3228

Beschreibung

EFH Teilumbau mit Heizungssanierung

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Tanja Stump, Schwarztorstrasse 102, 3007 Bern

Grundeigentümer/in

Tanja Stump, Schwarztorstrasse 102, 3007 Bern

Projektverfasser/in

Urs Kaufmann, Wasserfluhweg 13, 5000 Aarau

Stichworte

-

Eingangsdatum

22.05.2026

Bausumme CHF 450'000

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Wasserfluhweg, 16

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	3228
	E-GRID-Nr.	CH757223775227

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Gartenstadt zweigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und
Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 20

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Stump
	Vorname	Tanja
	Strasse	Schwarztorstrasse
	Nummer	102
	PLZ	3007
	Ort	Bern
	Telefon oder Mobile	0792914935
	E-Mail	tanjastump@bluemail.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Stump
	Vorname	Tanja
	Strasse	Schwarztorstrasse
	Nummer	102
	PLZ	3007
	Ort	Bern
	Telefon oder Mobile	0792914935
	E-Mail	tanjastump@bluemail.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Kaufmann
	Vorname	Urs
	Strasse	Wasserfluhweg
	Nummer	13
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0763682110
	E-Mail	urkau@outlook.com

Vorhaben

Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Neubau
<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau/Anbau
<input type="checkbox"/>	Nutzungsänderung
<input type="checkbox"/>	Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens EFH Teilumbau mit Heizungssanierung

Beschreibung Ersatz Elektrofussbodenheizung mit Ersondenwärmepumpe
Fassade West Fenstervergrößerung

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 450'000

Profilierung

<input type="radio"/>	Ja
<input checked="" type="radio"/>	Nein

Aussenwände (Konstruktion)

<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau
<input type="checkbox"/>	Fertigbau
<input type="checkbox"/>	Leichtbau
<input type="checkbox"/>	Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe unverändert

Fassaden: Material und Farbe unverändert

Parkplätze betroffen

<input type="radio"/>	Ja
<input checked="" type="radio"/>	Nein

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

0.0

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

610

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

0.0

Grünflächenziffer Projekt

0.0

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

3

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
 - Geplant
 - Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

- Keine
- Bestehend
- Neu
- Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung	Wärmepumpe
	Bestand / Planung	Neu
	Typ der Wärmepumpe	Boden/Wasser

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?

- Ja
- Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich?

- Ja
- Nein

Projektkennzeichnung(en) EVEN

AG-jkxvj

Wasseranschluss

- Keine
- Bestehend
- Neu

Elektroanschluss

- Keine
- Bestehend
- Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?

- Ja
- Nein