

Parkplätze

Berechnungen für die gesamte Parzelle 1104: Neubau + Sauerländerhaus

	BGF m ²	Sitzplätze	Total Parkfelder (aufgerundet)	Min. 20%	Max. 30%
Dienstleistung Kundenintensiv Neubau	86.3 m²	-	3		
	2 PF / pro 100 m ² BGF				
Personal	1.73			0.3	0.5
	1.0 PF / pro 100 m ² BGF				
Besucher, Kunden	0.86			0.2	0.3
Dienstleistung übrige bestehende Büros im Sauerländerhaus	1425 m²	-	36		
	2 PF / pro 100 m ² BGF				
Personal	28.5			5.7	8.6
	0.5 PF / pro 100 m ² BGF				
Besucher, Kunden	7.1			1.4	2.1
Büro/Gastro Neubau	-	50 SP	10		
		0.2 PF / pro SP			
Personal und Kunden		10.0		2.0	3.0
			49	10	15

	n. Whg	Anzahl Zimmer 1 Velo-P / pro Zimmer	Total Parkfelder (aufgerundet)	Min. 50% 20%	Max. 100% 30%
Wohnen					
38 Whg + 1 Whg Sauerländerhaus	39	-	43		
	1.0 PF / pro Wohnung				
Bewohner	39.0			19.5	39.0
	0.1 PF / pro Wohnung				
Besucher	3.9			0.8	1.2
			43	20	40
Total PF berechnet			92	30	55
Total PF geplant			46 PF 1 PF für Kleinwagen		

Von den 92 berechneten Parkplätzen können gemäss Anhang 8 BNO mindestens 30 und höchstens 55 realisiert werden.

Für die gesamte Parzelle 1104 (Sauerländerhaus + Neubau) sind insgesamt **46 Parkfelder** vorgesehen, davon:

- 1 Parkfeld im Erdgeschoss, für Besucher
- 1 Parkfeld in der Einstellhalle, für Besucher (rollstuhlgerecht)
- 44 Parkfelder, davon eines rollstuhlgerecht, wie folgt aufgeteilt:
 - 35 Parkfelder: für Bewohner
 - 9 Parkfelder: für Mieter, die im Neubau sowie im Sauerländerhaus arbeiten

In der Einstellhalle ist ebenfalls **1 Parkfeld für Kleinwagen** gemäss VSS-Norm geplant.