

Veloabstellplätze

Berechnungen für die gesamte Parzelle 1104: Neubau + Sauerländerhaus

	BGF m ²	Arbeitsplätze 1 AP / pro 35m ² BGF	Sitzplätze	Total Velo-P (aufgerundet)
Dienstleistung Kundenintensiv Neubau	86.3 m²	3 AP	-	1.5
Personal		2 Velo-P / pro 10 Arbeitsplätze		0.6
Besucher, Kunden		3 Velo-P / pro 10 Arbeitsplätze		0.9
Dienstleistung übrige bestehende Büros im Sauerländerhaus	1425 m²	41 AP	-	10.1
Personal		2 Velo-P / pro 10 Arbeitsplätze		8.1
Besucher, Kunden		3 Velo-P / pro 10 Arbeitsplätze		2.0
Büro/Gastro Neubau	86.3 m²	3 AP	50 SP	10.6
Personal und Kunden		2 Velo-P / pro 10 Arbeitsplätze	2 Velo-P / pro 10 Sitzplätze	0.6
			10	
				22
	n. Whg	Anzahl Zimmer 1 Velo-P / pro Zimmer		Total Velo-P (aufgerundet)
Wohnen				
Bewohner / Besucher	-	99		99
<small>Besucher: im Richtwert Bewohner enthalten</small>				
Neubau		96		
Sauerländerhaus		3		
				99
Total Velos				121

Gemäss der VSS-Norm 40 065 werden **121 Veloabstellplätze** berechnet.
 Dies ergibt bei einem Ansatz von 150% insgesamt 182 Veloabstellplätze.

Von den 121 initial vorgesehenen Veloabstellplätzen (2/3 der Gesamtzahl) sind rund 88% (107 Abstellplätze) als gedeckte Langzeitparkplätze ausgeführt. Die 107 Langzeitabstellplätze verteilen sich wie folgt: 50 im Veloraum, 13 im Bereich nahe den Eingängen sowie 44 im Veloraum in Doppelparkern im östlichen Fassadenbereich. Innerhalb dieser 107 Abstellplätze sind 9 Plätze für Spezialvelos vorgesehen. Die restlichen 14 Veloabstellplätze (12%) werden als Kurzzeitparkplätze entlang der Pflästerung westlich des Sauerländerhauses angeordnet.

Das zusätzliche Drittel (ca. 62 Veloabstellplätze), das nachträglich realisiert werden kann, wird im Veloraum im Erdgeschoss mittels Doppelparkern sowie im Bereich nahe dem Veloraum und den Besucherparkplätzen untergebracht - im Plan gestrichelt dargestellt.