

SPEZIALVOLLMACHT

Gestützt auf die "Vollmacht mit Substitutionsbefugnis" der Swisscanto Fondsleitung AG vom 8. April 2024

bevollmächtigt

die **Zürcher Kantonalbank**, Öffentlichrechtliche Anstalt mit Sitz in Zürich, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Firmen-Nr. CHE-108.954.607, handelnd durch die Herren

- **Daniel Stoll**, von Küsnacht ZH, Zürich ZH und Wilchingen SH, in Meilen ZH, mit Kollektivunterschrift zu zweien, und
- **Andreas Kurt Meier**, von Kemmental TG, in Hittnau ZH, mit Kollektivunterschrift zu zweien,

die

EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Lugano, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano, Firmen-Nr. (CHE-214.294.949)

(nachfolgend: die "Bevollmächtigte")

hinsichtlich des nachfolgenden Grundstücks:

- Laurenzenvorstadt 85, 87, 89 in Aarau (Kat. Nr. 1104)

wie folgt:

- in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Kaufrechtsvertrags vom 03.06.2025 zwischen der Swisscanto Fondsleitung AG und der Bevollmächtigten ist die Bevollmächtigte berechtigt, im Namen aber nicht auf Rechnung der Swisscanto Fondsleitung AG alle Bau- und Verwaltungsverfahren, Gesuche und Anträge für das beabsichtigte Bauprojekt einzuleiten bzw. durchzuführen, rechtsgültig zu unterzeichnen sowie gegenüber den zuständigen Baubehörden diesbezüglich aufzutreten.

Zürich, 5. Juni 2025

Zürcher Kantonalbank:



.....
Daniel Stoll



.....
Andreas Meier