

# Baugesuch 18986

Erstellt am 22.05.2026 um 15:30  
Zuletzt bearbeitet am 22.05.2026 um 17:28  
Generiert am 22.05.2026 um 17:29

## Adresse

Laurenzenvorstadt 85-87, Aarau 5000

## Gemeinde

Aarau

## Parzelle(n)

1104

## Beschreibung

Ersatzneubau Sauerländer-Areal

## Gesuchsteller/in

EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano  
EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Andrea Blotti, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano

## Grundeigentümer/in

Swisscanto Fondsleitung AG, Silvan Stöckli, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich

## Projektverfasser/in

EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Maddalena Cassani, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano  
EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano

## Dokumente

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Gutachten-Fachgutachten KARO.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:d579c1da64f574fbc511a4a118954fae6fa5965378f21224615caa0dcd25cfc8

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Technischer Bericht-Mechanische Lüftungsanlage Einstellhalle.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:653d698a0340088f0f6b9a28221d7f17df91c31e2a3eef43dd47248548373fe4

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-Mechanische Lüftungsanlage Einstellhalle.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:2841543562a7d381178a10399f2d5639d6771b93d4826f3380e9287c9b5c5537

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Berechnung der Versiegelungsflächen.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:ac7d305ae0410b816050cd20fc6b44136d742b0be9cbcf60f7807702f057080

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-Entwässerungsplan.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:d338f654cbbb4d3f206a79a0683047f9940c02f2835aab4d3547322bd599dee5

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-402-Baugespannplan.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:b7c3df771fdbb51b1b7b17c236a4a4b93612fe126b991ee726d45956df731014

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-Situation Umgebung\_SKK Landschaftsarchitekten.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:1ffa97bdde2636d43675f113dce7a0360d59f8a69eee82fc42a808676a06ff67

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Projektbrochure SKK Landschaftsarchitekten.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:49 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:c5a48461fb19ee8e71aec926970974216613dc2d710b3a296cc9bf689c8476ec

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Pflanzenliste SKK Landschaftsarchitekten.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:48 Uhr  
**Eindeutiger Indentifikationsindex:**  
sha256:2a257ed8382f56669e1963380fb6db1673d2b97fd878047f39b570bfa79c0847

---

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-Kanalisationsplan.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:48 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:ca37c7f7d9bea97f2caad26a2966168c02c1047a748eaf0d9ae596df4609bdb9d

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Hochwasserschutznachweis.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:48 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:e4310b2705f983a8dd40a58844fa193b9e72c3977bf340bb3dfef47367f95e33

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Strassenlärmnachweis.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:48 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:203f5453f84bb6c52f9f8dff4e204456c74ecea2c1e6571caad4a0781c59fd

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Lärmschutznachweis.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:48 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:2fdab7f1d8e604841354e2eac073eebef882563469b105123339d84e9ebed034

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Schnitt CC.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:46 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:c0b0b37edaf12e1277aa34ec19ed91bec7ed702e74ac8409aa44d4849843d75e

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Untergeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:46 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:ea34d22b5773a0fdec2a0e3207c9df3d9bd5aeadb2c17d48a3515bee495da248

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Schnitt AA.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:46 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:24846797af4ede803e122a244361d4fd28dd9cd3b4f519b9bd727cbb38f7c5bb

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Schnitt BB.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:46 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:08fd9755add724c78caaea07b073e61d3dc415468c8fb59ecb15d5c6d7a8bb1

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Regelgeschoss 1.OG-2.OG-3.OG.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:46 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:68e655a1cfc71cc49ae06b6026c72dfbbe040d72ccdb504b78c8cf8ba0d842f2

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Feuerwehruzufahrten, Bewegungs und Stellflächen.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:5ba70b1a7741486dabd9a945835543d90d6ba8a357a34fd77b2885b9a1b3af8b

---

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:08d8b399be7bb875330873a47053062b718f178423d9ee336372bd0645bcafe2

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Erdgeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:6daff9e03a8373e8d6414f3f3ca73347ef2cf06d3fd964fe14b209ad7e9b6c5b

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-4. Obergeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:1fafbb61b3b621e5db5bafed273cdebc73135bfa86466815c086a19be5c3360d

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutzkonzept-Plan-Dachaufsicht.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:6c2b294b4861876399737511a144389fcf6b770730439be5915781d25a8d4733

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Brandschutz-Formular-Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:e83c15f990ffd2b683634539961e5107542ab20d6e73bdda95213557a881cd01

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-401-Schutzraum.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:93f48aee6c0f83db8c4ab9055252894b5b94711c25b20a0fb8f403fa6530d174

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-609 Berechnung der BGF un der Zimmeranzahl (Wohnung) - Sauerländerhaus.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:29632b18a7df85b40a07d1859087d7050086b111a18d3b1c31224047c152fdca

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-608 Berechnung der Zimmeranzahl - Neubau.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:4dae07839dfac3daf38564f7604a1c5a4ff774806edec4713e226d705849bfb4

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-607 Wohnungsspiegel Anzahl Wohnungen.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:d09e89df2ff36b3643e6ed04efb060a5a7b2081584a6fc3f5bafc2afb49e5d4f

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-604 Berechnung Anteil UG.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:3b4344efe8a7888b594a3a61262dce2da9be78b1a47e96df3a9409ef53991890

---

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-606 Nachweis Veloabstellplätze.pdf**

hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:7ad0e774f4febcbce381694ec54296d34b6ddf0fc5c6e184016f26e6cdccb35db

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-605 Nachweis Parkplätze.pdf**

hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:f5ba57d070e82443acd235bdaf1f442175a06a8f10a8a8efc571a3e72d3294ad

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-603 Nettogeschossfläche.pdf**

hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:fb9e35331dedd8433223f466ce10bd5029d20774f428f9798cf137dcb34be397

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-602 Geschossfläche.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:781f1f712c33eaaf693603b225c64d9b92071f92c3668c75df05a427e0d4c783

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-601 aGF.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:dc36320c0a91fe7a4e23340337e2c767db26952cf4985044158c2c4ecf3eeef1

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-301-Ansichten Süd - Nord.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:3c806528d42d69cf3feec11648304616b2e7eb4b4960116766f0c43e51dfd80a

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-302-Ansichten Ost- West.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:784719229d90017732173e9b67ef14c7f8e33adaad006b669f161332199cc56f

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-303-Fassade\_ Farb- und Materialkonzept.pdf**

hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:683fdc155798364eb8b035fdc9b3075fdb8e923d1df0a9916b14f4634176c50f

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-201-Schnitte.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:8c831f30df8afa663b656e43519e6866873f7ebe1d96f21e7afea6b92fffd22

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-106-Dachaufsicht.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:76e5c31d16feb8fc2ec105b4ef775d508afd854eabd8c67f2fd3164fdbf34d09

---

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-105-4. Obergeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:8879ed5d2e503ec05c3875d570cf356a89f7e04aec25e4f82c73947c449a8d37

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-104-Regelgeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:004cbe5a7ab987719d6b97c0643fbaa80c4801e6009da4d8f9b5edf9f5023a80

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-102-Untergeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:a3ba15da330acfc76fb0455f38121a1a9888c38c2e3aa33f08e549ea95370474

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-103-Erdgeschoss.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:8e0cfb9131c4846d0f09b30a8673e81a18546dfdb713f707e618edd0b381f80e

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Plan-101-Situationsplan.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:069928c3932d928c2c059d2fbd7b5bcd93f9e7f17d17e855196378e4a2c3971c

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Projektbeschrieb.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:45 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:d73296804c8a69055fcc40aa78f9d24c526deba237aa95b23f38d69214ce8676

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Katasterplan visiert.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:44 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:15831a60ebc25a90fd4e6b7c6a478d13a375e462b0d80cb01c441ef2f6c9f148

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Grundbuchauszug.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:44 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:fb9ed8c66e115f4d187f522b08c9405cae4542bcf87693c702b687302dbcfbaa

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Visualisierung-Blick nach Westen.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:55387512a82cdd8d737084633d04e4c36460dc918896ee88cd09700bd5b8ef7a

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Visualisierung-Blick nach Osten.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:e7d4940a4170bb4c729b9515b6017272bd2d34a9738adc0abbafd8bfcd93a489

---

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Sonstiges-Spezialvollmacht.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:f2ce50f8bc9d9cd247110795135357317b5c02babdc6e2b8831df7a4b6a32fad

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Minergie Antrag provisorische Zertifizierung.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:33c78b60ab0cdca18bf0245cc2c6ea68853105d17badb17ac23569b845fedea2

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Nachweis-Nachweis Neubau Minergie A.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:a0df3442ff628e340aca7f6ea4f9fa16f09f2b845802c543df280173a77c8dfc

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Formular-TWP\_Projektgenehmigung und Schlusskontrolle.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:1ee31d966e34cfb4d2f7f24ce49436115b2b2a3ac212e2312865c9253e6ae42c

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Formular-PROCAP.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:3355596caeed1ffc9eace90b908404a00e07ae1086b027b00b6963ef250ce554

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Formular-AWA.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:236c9eaa1ba25fa5a6c44870b02541de4c1ee31917fba9abc81b81ba007e73f1

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Formular-Konformitätserklärung zur erdbebensicheren Bauweise.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:5defa5bd6393c23f0d592d940acff07f83f4afdcd1498617a62e6b502f1c1768

---

**Sauerländer-Areal\_Ersatzneubau Laurenzenvorstadt 85-87-Formular-Checkliste Projektgenehmigung Schutzräume.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 16:43 Uhr

**Eindeutiger Identifikationsindex:**

sha256:ca1f78e48b908eb9ecfcebfa272043225b789143a23be60c7074b5b23e5d840b

---

## Unterschriften

**Gesuchsteller/in - EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Matteo Pitton**

Ort und Datum

Unterschrift

.....

**Gesuchsteller/in - EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG, Andrea Blotti**

Ort und Datum

Unterschrift

.....

**Grundeigentümer/in - Swisscanto Fondsleitung AG, Silvan Stöckli**

Ort und Datum

Unterschrift

.....