



BAUVORHABEN:  
NEUBAU WOHNHAUS, GARTENSTRASSE 9, 5032 AARAU-ROHR

BAUHERR:  
BAUKONSORTIUM ASAH, HAUPTSTRASSE 57, 5032 AARAU-ROHR

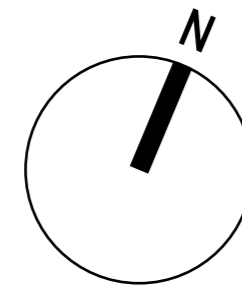
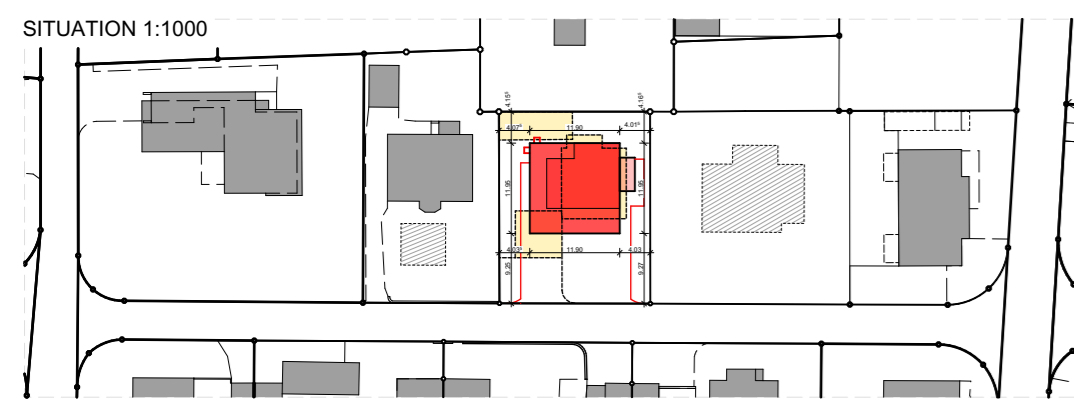
MEINRAD MÜLLER  
ARCHITEKTUR + BAULEITUNG AG

NIEDERLENZERSTRASSE 10  
5600 LENZBURG

ZEICHNER: JG DATUM: 07.05.2026  
PROJEKTLIEFER: MS FORMAT: 84/59.4

1:100

T: +41 62 886 11 00  
mail@meinrad-mueller.ch



OK FERTIG BODEN EG = ± 0.00 = 377.73 M.ü.M

EINGESEHEN UND EINVERSTANDEN:

BAUHERR:  
BAUKONSORTIUM ASAH  
HAUPTSTRASSE 57, 5032 AARAU-ROHR

ARCHITEKT:  
MEINRAD MÜLLER ARCHITEKTUR + BAULEITUNG AG  
NIEDERLENZERSTRASSE 10  
5600 LENZBURG

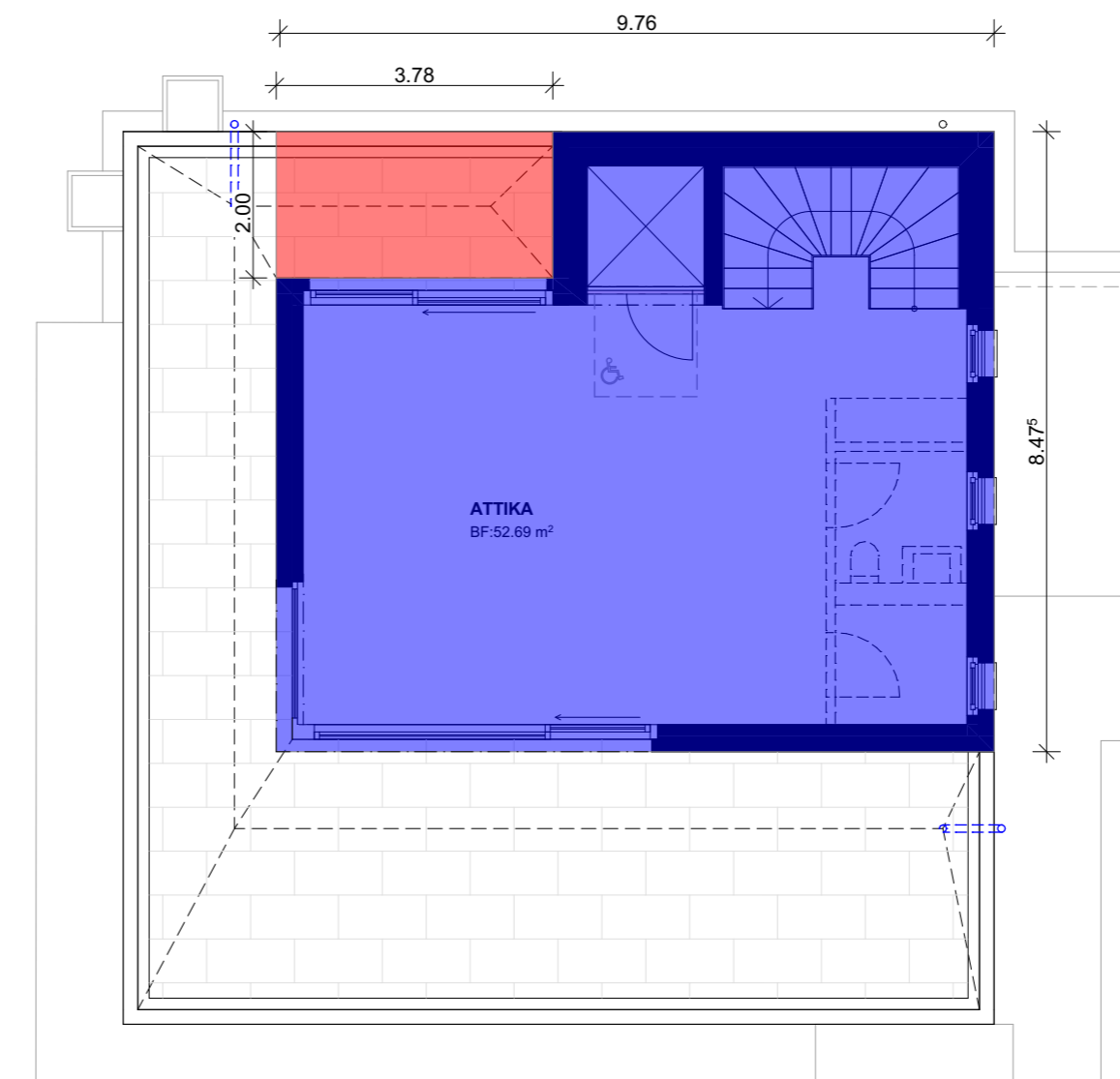
GRUNDEIGENTÜMER:

JANINE SCHUMACHER, WERNER SCHUMACHER  
GARTENSTRASSE 9, 5032 AARAU-ROHR

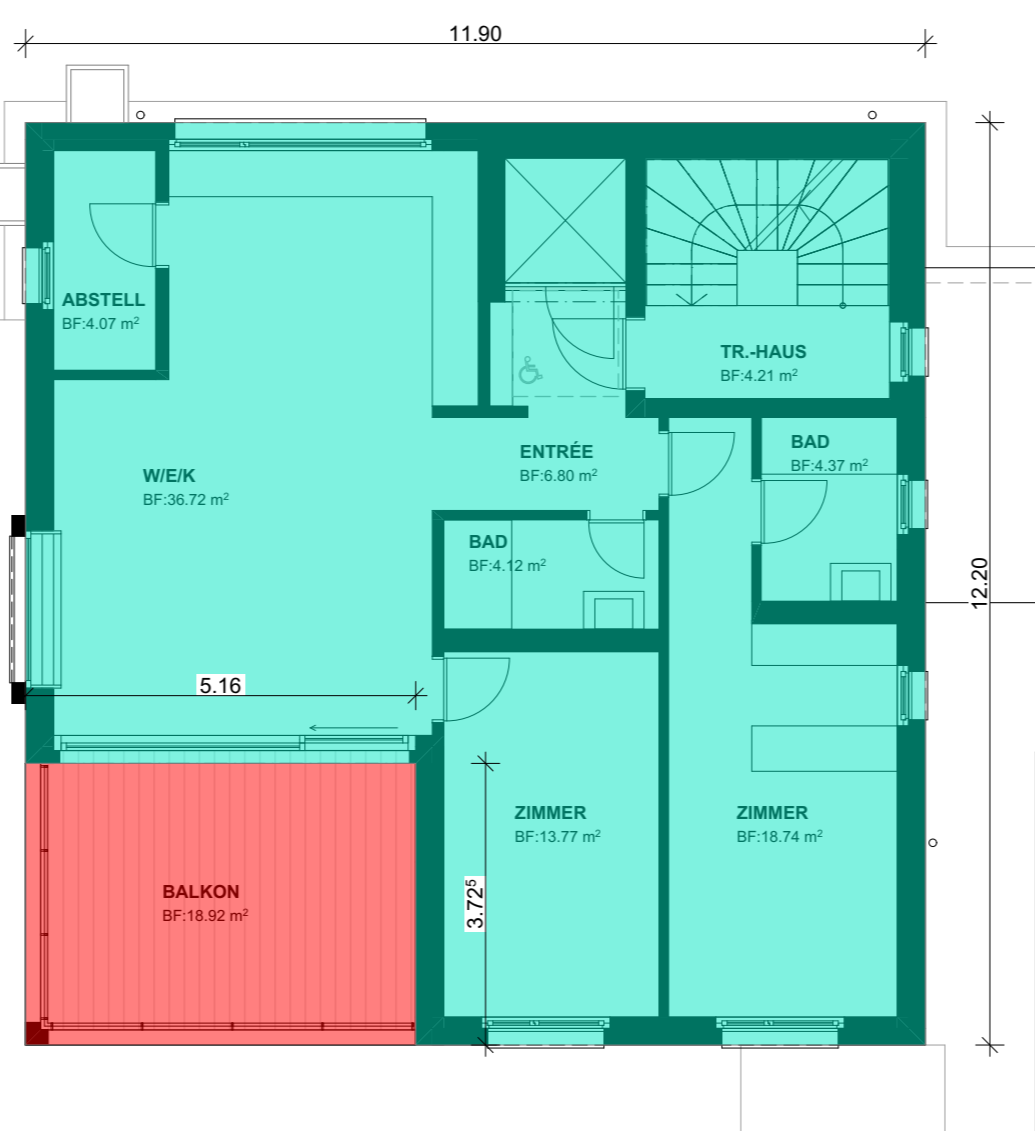
### 3. OBERGESCHOSS



### ATTIKAGESCHOSS



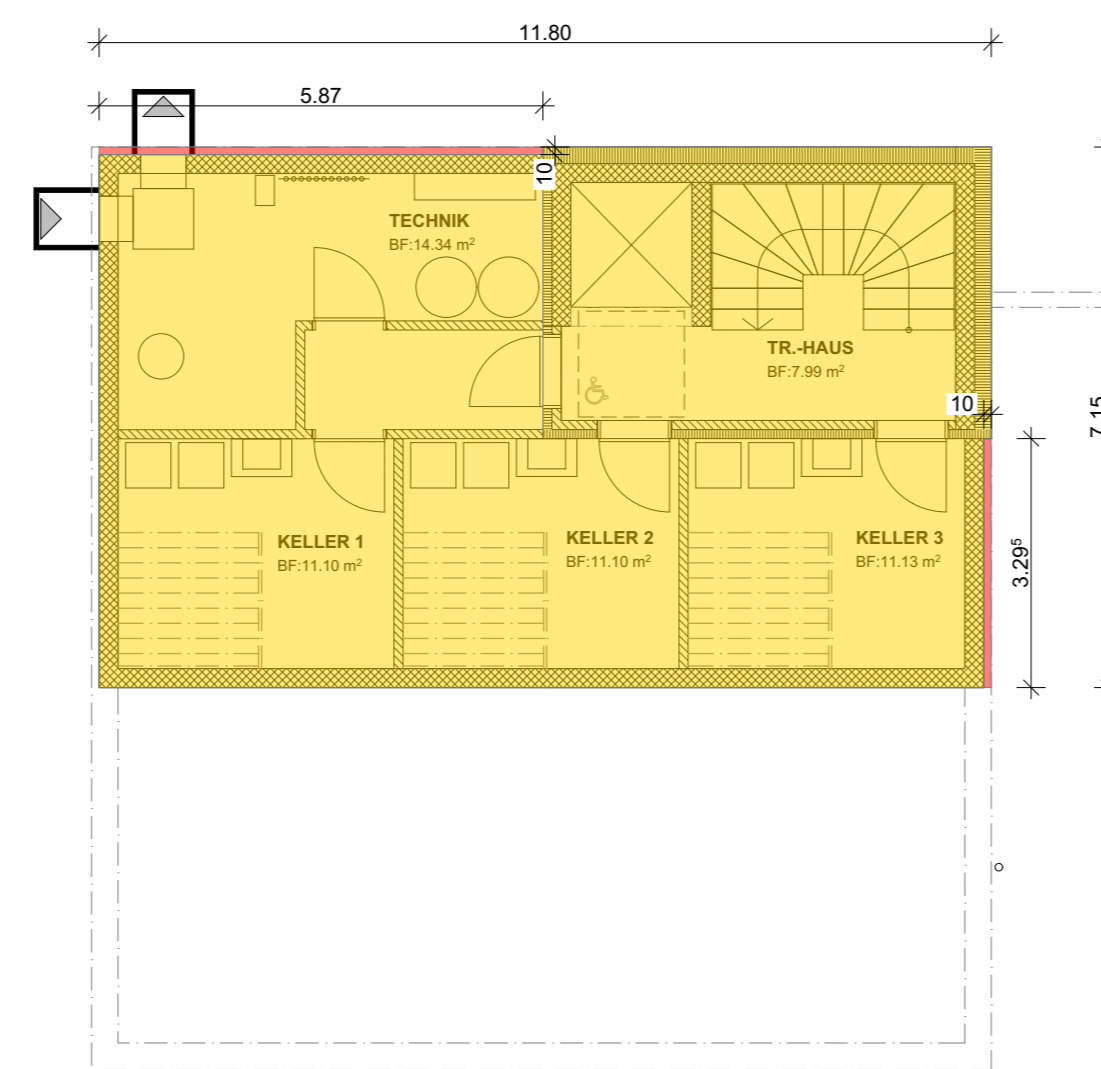
### 1. OBERGESCHOSS



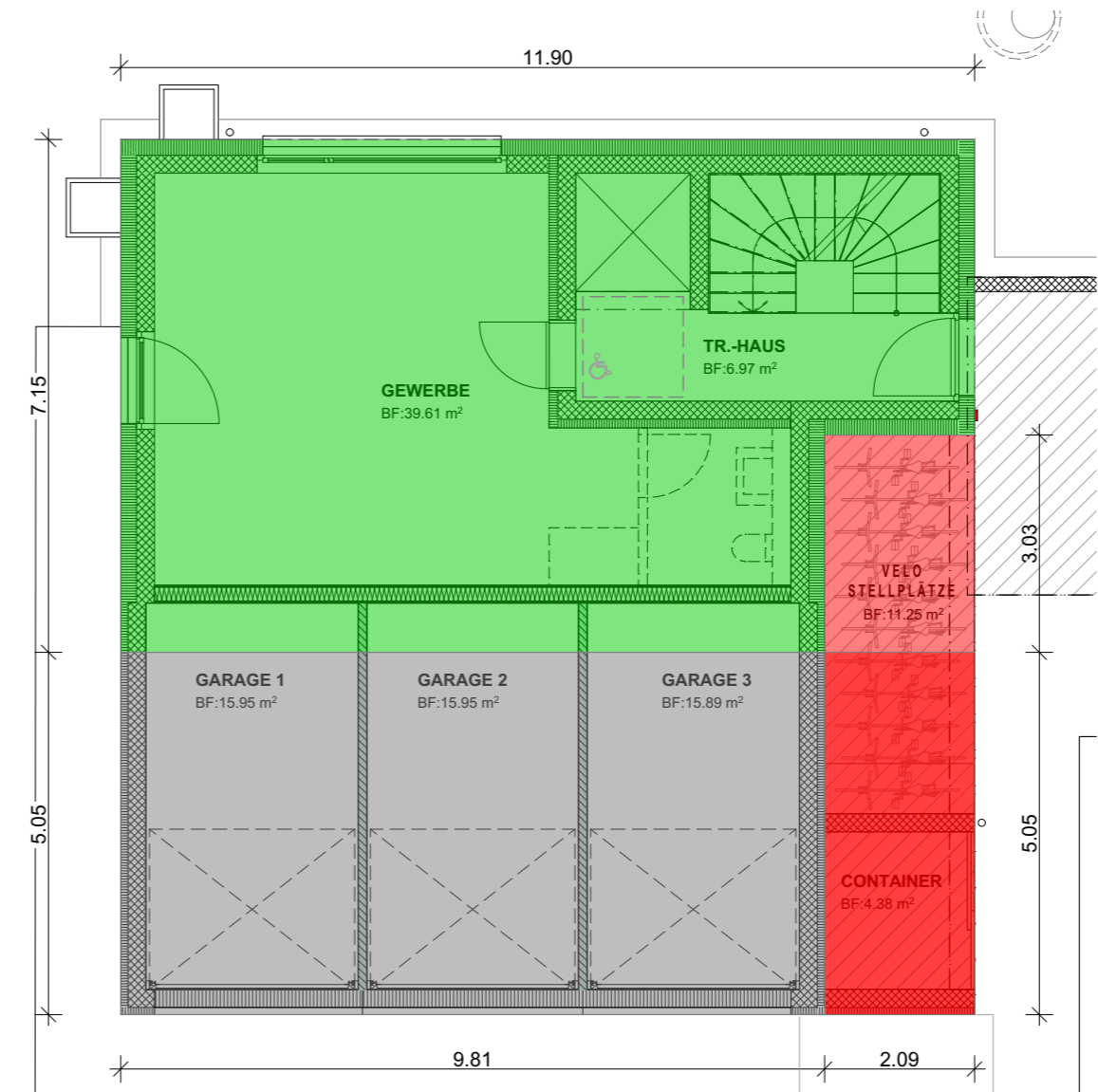
### 2. OBERGESCHOSS



### UNTERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



### SCHNITT E-E



#### Kubische Berechnung

Untergeschoss	11.80 m	x	7.15 m	x	3.32 m	=	280.11 m³
Abzüge	5.87 m	x	0.10 m	x	3.32 m	=	2.05 m³
	3.29 m	x	0.10 m	x	3.32 m	=	1.15 m³
<b>Total Erdgeschoss</b>							<b>276.91 m³</b>
Erdgeschoss	11.90 m	x	7.15 m	x	3.00 m	=	255.26 m³
	9.81 m	x	5.05 m	x	3.57 m	=	176.86 m³
Abzüge	2.09 m	x	3.03 m	x	3.00 m	=	19.00 m³
	2.09 m	x	5.05 m	x	3.57 m	=	37.68 m³
<b>Total Erdgeschoss</b>							<b>374.44 m³</b>
1. Obergeschoss	11.90 m	x	12.20 m	x	2.95 m	=	428.28 m³
Abzüge	5.16 m	x	3.72 <sup>5</sup> m	x	2.95 m	=	56.70 m³
<b>Total 1. Obergeschoss</b>							<b>371.58 m³</b>
2. Obergeschoss	11.90 m	x	12.20 m	x	2.95 m	=	428.28 m³
Abzüge	5.16 m	x	3.72 <sup>5</sup> m	x	2.95 m	=	56.70 m³
<b>Total 2. Obergeschoss</b>							<b>371.58 m³</b>
3. Obergeschoss	11.90 m	x	12.20 m	x	3.00 <sup>5</sup> m	=	436.27 m³
Abzüge	5.16 m	x	3.72 <sup>5</sup> m	x	3.00 <sup>5</sup> m	=	57.76 m³
<b>Total 3. Obergeschoss</b>							<b>378.51 m³</b>
Attikageschoss	9.81 m	x	8.47 <sup>5</sup> m	x	3.30 m	=	274.36 m³
Abzüge	3.78 m	x	2.00 m	x	3.30 m	=	24.95 m³
<b>Total Attikageschoss</b>							<b>249.41 m³</b>

#### Zusammenfassung

Untergeschoss	276.91 m³
Erdgeschoss	374.44 m³
1. Obergeschoss	371.58 m³
2. Obergeschoss	371.58 m³
3. Obergeschoss	378.51 m³
Attikageschoss	249.41 m³
<b>Total Kubatur MFH</b>	<b>2'022.43 m³</b>