

# Baugesuch 18557

Erstellt am 06.05.2026 um 08:24

Zuletzt bearbeitet am 22.05.2026 um 09:52

Generiert am 22.05.2026 um 09:52

## Adresse

Gartenstrasse, 9, Aarau-Rohr 5032

## Gemeinde

Aarau

## Parzelle(n)

5922

## Beschreibung

2502 Neubau MFH mit Gewerbeanteil, Gartenstrasse 9,  
5032 Aarau-Rohr

## Gesuchsteller/in

Baukonsortium ASAH, Andi Schumacher, Hauptstrasse 57,  
5032 Aarau-Rohr

## Grundeigentümer/in

Janine und Werner Schumacher, Gartenstrasse 9, 5032  
Aarau-Rohr

## Projektverfasser/in

Meinrad Müller Architektur und Bauleitung AG, Jan Gorgas,  
Niederlenzerstrasse 10, 5600 Lenzburg

## Dokumente

**Entsorgungskonzept.pdf** hochgeladen am 22.05.2026 um 09:51 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:7518508cb98e973e28c658a3070ea731d00d3cf390c388448ce4069deba9c450

---

**Baubeschrieb\_Baueingabe.pdf** hochgeladen am 21.05.2026 um 16:54 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:05b3682c912bebc4e909e54692631b8d45f2f5da636043b44e6414a856cbc6b7

---

**Formular\_Hochwasserschutznachweis.pdf** hochgeladen am 18.05.2026 um 10:28 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:47bd69b61dbe528795eec160b407a7587271c29eed076c68d275d0152b7a58f8

---

**Konformitätserklärung\_Erdbebensicherheit.pdf** hochgeladen am 18.05.2026 um 10:28 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:cef11fd68ee4b3d9dfc433154125bf650b686b66bcd715bd1f91035f1d787f2d

---

**Antrag\_zur\_leistung\_einer\_ersatzabgabe\_de.pdf** hochgeladen am 18.05.2026 um 10:28 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:91ecaba132b65432ef70b71c5d72e99fc596d90a626494d87f1a150f59d7405a

---

**Wohnungsverzeichnis.pdf** hochgeladen am 13.05.2026 um 11:13 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:7a90d2394e1e349482ca87aee6f1f030f4553e922b8801be51072cc526f62961

---

**13 FARB- UND MATERIALKONZEPT.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:59 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:436d24993c0c98ba77eb71bc4d733c2d128436c93c53397d42a012580a9d74a2

---

**12 BAUPROFILPLAN.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:59 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:c9fad295e6103aaf2811bdf6e3e67989d28a291fb0e57ad048dd45f6e056ad0e

---

**14 AGF + AZ BERECHNUNG BESTEHENDES HAUS.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:59 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:16411f74e932c00c2312fdaa5b471dea9dbda60d3e8f9e8963b5275000b0f107

---

**11 ATTIKAFLÄCHENBERECHNUNG.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:52 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:40d929bb6fd12de3a982f7e816917486cf5c3492a6a97ccc6f7d65c65b779068

---

**10 KUBISCHE BERECHNUNG.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:52 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:c08eed46cc6ff9425cece2c335611278a61675f0c361fe2c6c7ef8a02f572ed

---



KANTON AARGAU

---

**09 aGF + AZ BERECHNUNG.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:52 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:c33fa03ac78c122f0fdd4d3881ae1558c302186a738f12fa869344404dcfe00a

---

**08 BRANDSCHUTZKONZEPT.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:51 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:2663cd9911d945e4ade1f9088d9f2e6759d8d7935bdb704a558b0d9fcb564b66

---

**06 FASSADEN.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:761b5064ef08d2751e645737792f447765c69966e8478fd2601a244b32fd1292

---

**07 UMGEBUNGSPLAN.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:bc09c1a2c1343d4942fc820a723f6318aea810f8d108f7a65acf7b1a94fa49f3

---

**05 SCHNITTE.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:38bb36fb3dd82b5a28bc3ebd02c80f18f363bdbac3b44061ce392d748246d3e7

---

**04 GRUNDRISSE 1. OG- DACHAUFSICHT.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:47af80aec34480990737a6b4b7ecb5f20908e847e12aed74a8113d6a246eb5ad

---

**02 UG GRUNDRISS \_ KANALISATION.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:b5b4e268ab9b51383358ee6c3fa76ea7a8208df8dad50eae56c6ba20b88f3aa6

---

**01 SITUATION.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:d76fc74a5e8c5b04c82effdda9bca7c2497bd5f5357f292503dde9cc39b6249b

---

**03 GRUNDRISS EG.pdf** hochgeladen am 12.05.2026 um 16:50 Uhr  
**Eindeutiger Identifikationsindex:**  
sha256:0a373a42924c00355f741da171b41d943ed441e886c7c857abcba48f8c3c0467

---

## Unterschriften

Gesuchsteller/in - Baukonsortium ASAH, Andi Schumacher



KANTON AARGAU

Ort und Datum *Aarau-Rohr*

*26.05.2028*

Grundeigentümer/in - Janine und Werner Schumacher

Ort und Datum *Aarau Rohr*

*26.05.2028*

Unterschrift

Unterschrift