

2026.173

Baugesuch 2026-2451

Erstellt am 04.02.2026 um 17:25
Zuletzt bearbeitet am 26.05.2026 um 13:07
Generiert am 26.05.2026 um 13:08

Adresse

Schachenallee 29 Gebäude M, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

251

Beschreibung

Gasflaschenlager

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

CARBOGEN AMCIS AG, Ibrahim Uslu, Hauptstrasse 171,
4416 Bubendorf

Grundeigentümer/in

Max Kuhn AG c/o Schraner Immobilien AG, Reto
Meienberger, Industriestrasse 31, 5507 Mellingen
Arwal Immobilien AG, Bellerivehöhe 9, 6006 Luzern

Projektverfasser/in

ap architektur ag, Adrian Pfister, Schafisheimerstrasse 12,
5603 Staufen

Stichworte

-

Eingangsdatum

26.05.2026

Bausumme CHF 30'000

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Schachenallee 29 Gebäude M

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	251
	E-GRID-Nr.	CH815298237728

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Arbeitszone I

Naturgefahren Hochwasser (mittlere Gefährdung), Hochwasser (geringe Gefährdung)

Gestaltungs-und Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 10

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	CARBOGEN AMCIS AG
	Name	Uslu
	Vorname	Ibrahim
	Strasse	Hauptstrasse
	Nummer	171
	PLZ	4416
	Ort	Bubendorf
	Telefon oder Mobile	+41 58 909 08 62
	E-Mail	ibrahim.uslu@carbogen-amcis.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Max Kuhn AG c/o Schraner Immobilien AG
	Name	Meienberger
	Vorname	Reto
	Strasse	Industriestrasse
	Nummer	31
	PLZ	5507
	Ort	Mellingen
	Telefon oder Mobile	+41 566242079
	E-Mail	meienberger@schranner-immobilien.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	ap architektur ag
	Name	Pfister
	Vorname	Adrian
	Strasse	Schafisheimerstrasse
	Nummer	12
	PLZ	5603
	Ort	Staufen
	Telefon oder Mobile	+41 62 835 60 00
	E-Mail	info@aparchitekturag.ch

Vorhaben

Vorhaben Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Gasflaschenlager

Beschreibung Gasflaschenlager vorgelagert zum Gebäude auf der Nordwestseite.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 30'000

Profilierung Ja
 Nein

Profilierungsdatum 20.04.2026

Aussenwände (Konstruktion) Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Beton, grau

Fassaden: Material und Farbe Beton, grau

Parkplätze betroffen Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?

- Ja
- Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Kantonale Brandschutzbewilligung - beinhaltet das Bauvorhaben eine der folgenden Nutzungen?

- Beherbergungsbetriebe, die dauernd oder vorübergehend 20 oder mehr Personen aufnehmen
- Verkaufsgeschäfte mit einer Fläche von mehr als 1'200 m²
- Räume in denen sich mehr als 300 Personen aufhalten können
- Parking mit einer Grundfläche von mehr als 600 m²
- Hochregallager
- Hochhäuser (mehr als 30 m Gesamthöhe)
- Bürobauten mit mindestens zwei oberirdischen Geschossen und mehr als 600 m² BGF pro Stockwerk
- Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten
- Industrielle Betriebe
- Gewerbliche Betriebe
- Lagerhäuser, -räume und -plätze
- Anlagen zur Verarbeitung, zum Umschlag oder zur Lagerung von feuer- oder explosionsgefährlichen Stoffen
- Gewerbliche und industrielle Feuerungen mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung

Zusatzformulare

Gewerbe

Nutzungsart

- Dienstleistung
- Gewerbe
- Industrie

Branche

keine Veränderung zum Bestand

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung?

- Ja
- Nein

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an?

- Ja
- Nein

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert?

- Ja
- Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

- Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

- Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Sind Arbeitnehmende betroffen?

- Ja
 Nein

Anzahl Arbeitnehmende im ganzen Betrieb 112

Anzahl Arbeitnehmende in den projektierten Räumen 0.0

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

In öffentliches Gewässer Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Kanalisation Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Eigenverwendung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen

**Ist eine Solaranlage
(Photovoltaikanlage)
geplant?** Ja
 Nein

**Ist ein Energienachweis
erforderlich?** Ja
 Nein

Wasseranschluss Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss Keine
 Bestehend
 Neu

**Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?** Ja
 Nein