aziriarchitekten

BAUHERR

SENSE CONCEPT
Paradiesgässli 2
6004 Luzern
Tel: +41 62 834 50 68
og@senseconcept.ch

Okan Gönenen

ARCHITEKT

aziri architekten gmbh
c/o Arber Aziri
Lehnenweg 37
4143 Dornach
Tel: +41 61 921 04 04
aziri@aziriarch.ch

Arber Aziri

Planänderungen:

Index	Datum	Bezeichnung

BERECHNUNG AUSNUTZUNG

Plan: 2509.03.014 — 20.02.2026
Mst.: 1:100 / 75x29.7 — AA

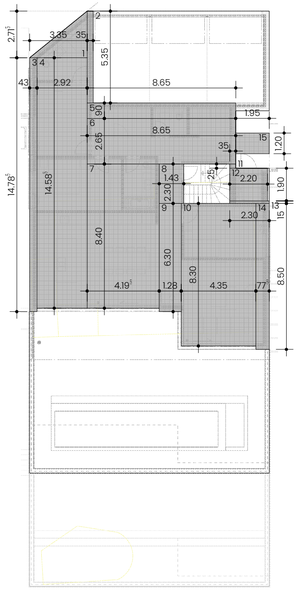
2601 NEUBAU 3 TERRASSENWOHNUNGEN

Obere Hungerbergstrasse 66
5000 Aarau
Parzelle 2477

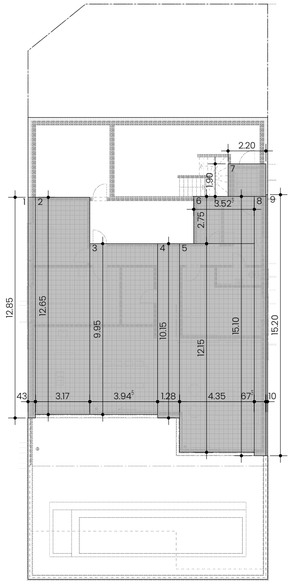
OG - W1	OK OG F	= ±0.00	= 431.70 M.Ü.M.
	OK OG R	= -0.15	= 431.55 M.Ü.M.
EG - W2	OK EG F	= -3.47	= 428.23 M.Ü.M.
	OK EG R	= -3.62	= 428.08 M.Ü.M.
SG - W3	OK SG F	= -6.94	= 424.76 M.Ü.M.
	OK SG R	= -7.09	= 424.61 M.Ü.M.

BAUEINGABE

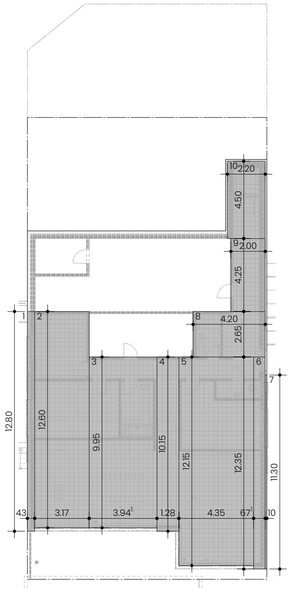
- Alle Steinmasse sind Rohmasse.
- Sämtliche Masse sind vom Unternehmer rechtzeitig und auf eigene Verantwortung am Bau zu nehmen und zu kontrollieren.
- Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu bereinigen.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SOCKELGESCHOSS

Berechnung Ausnützung

Neubau 3 Terrassenwohnungen | Obere Hungerbergstrasse 66 - 5000 Aarau - GB 2477

Parzelle					=	997.000 m2
Ausnützungsziffer W02					=	50.000 %
max. Ausnützung					=	498.500 m2
Minergie-P					=	10.000 %
max. Ausnützung					=	548.350 m2
Obergeschoss						
Pos. 1	3.350	x	2.715	:2	=	4.548 m2
Pos. 2	0.350	x	5.350		=	1.873 m2
Pos. 3	0.430	x	14.785		=	6.358 m2
Pos. 4	2.920	x	14.585		=	42.588 m2
Pos. 5	8.650	x	0.900		=	7.785 m2
Pos. 6	8.650	x	2.650		=	22.923 m2
Pos. 7	4.195	x	8.400		=	35.238 m2
Pos. 8	1.430	x	2.300		=	3.289 m2
Pos. 9	1.280	x	6.300		=	8.064 m2
Pos. 10	4.350	x	8.300		=	36.105 m2
Pos. 11	0.350	x	0.250		=	0.088 m2
Pos. 12	2.200	x	1.900		=	4.180 m2
Pos. 13	2.300	x	0.150		=	0.345 m2
Pos. 14	0.775	x	8.500		=	6.588 m2
Pos. 15	1.950	x	1.200		=	2.340 m2
Total OG					=	182.309 m2
Erdgeschoss						
Pos. 1	0.430	x	12.850		=	5.526 m2
Pos. 2	3.170	x	12.650		=	40.101 m2
Pos. 3	3.945	x	9.950		=	39.253 m2
Pos. 4	1.280	x	10.150		=	12.992 m2
Pos. 5	4.350	x	12.150		=	52.853 m2
Pos. 6	3.525	x	2.750		=	9.694 m2
Pos. 7	2.200	x	1.900		=	4.180 m2
Pos. 8	0.675	x	15.100		=	10.193 m2
Pos. 9	0.100	x	15.200		=	1.520 m2
Total EG					=	176.310 m2
Sockelgeschoss						
Pos. 1	0.430	x	12.800		=	5.504 m2
Pos. 2	3.170	x	12.600		=	39.942 m2
Pos. 3	3.945	x	9.950		=	39.253 m2
Pos. 4	1.280	x	10.150		=	12.992 m2
Pos. 5	4.350	x	12.150		=	52.853 m2
Pos. 6	0.675	x	12.350		=	8.336 m2
Pos. 7	0.100	x	11.300		=	1.130 m2
Pos. 8	4.200	x	2.650		=	11.130 m2
Pos. 9	2.000	x	4.250		=	8.500 m2
Pos. 10	2.200	x	4.500		=	9.900 m2
Total SG					=	189.540 m2
Total Ausnützung					**=**	**548.158 m2**
Restfläche AZ					=	0.192 m2