

BAUHERR

SENSE CONCEPT
Paradiesgässli 2
6004 Luzern
Tel: +41 62 834 50 68
og@senseconcept.ch

Okar Göfepo
Okar Göfepo

ARCHITEKT

aziri architekten gmbh
c/o Arber Aziri
Lehmenweg 37
4143 Dornach
Tel: +41 61 921 04 04
aziri@aziriarch.ch

Arber Aziri
Arber Aziri

Planänderungen:	Index	Datum	Bezeichnung

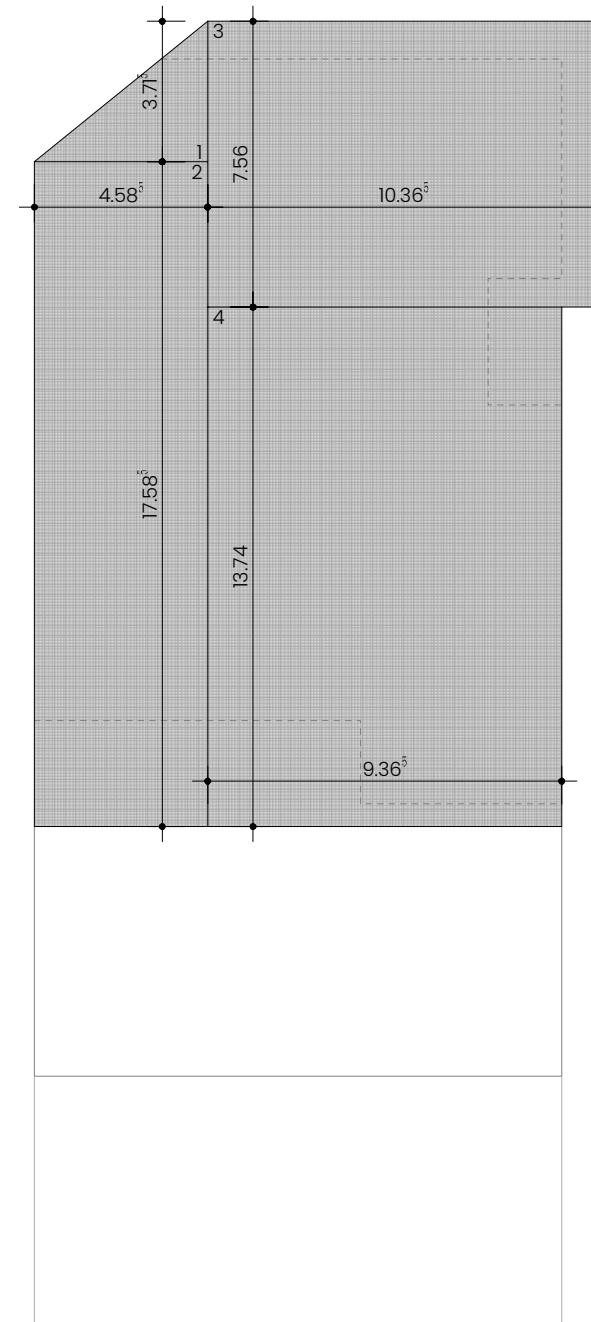
BERECHNUNG DACHFLÄCHEN

Plan: 2509.03.015 20.02.2026
Mst.: 1:100 / 75x29.7 AA

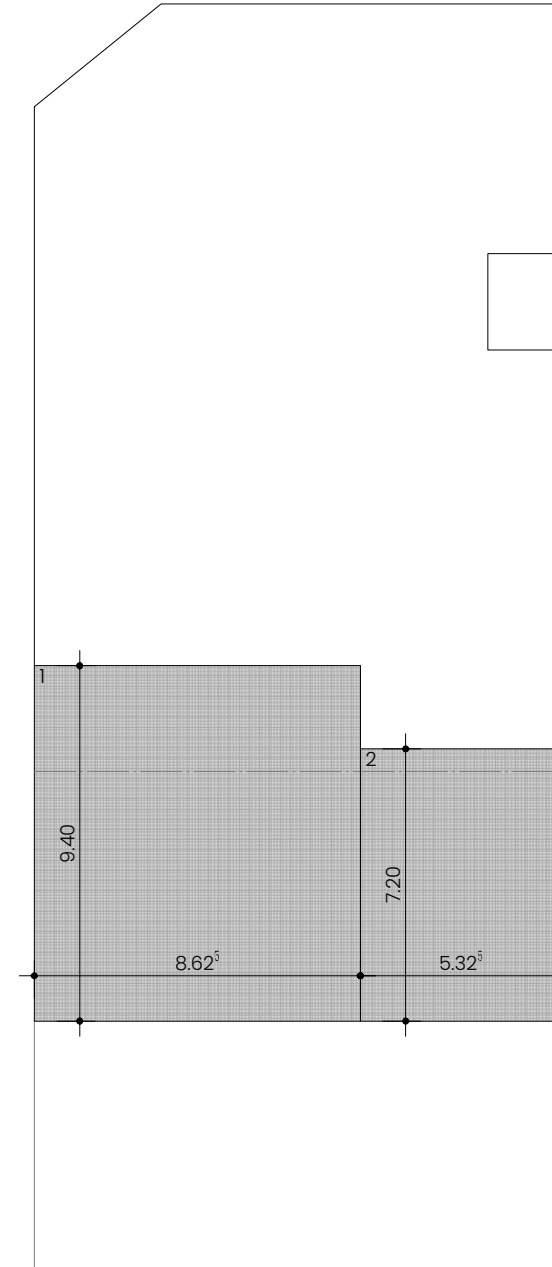
2601 NEUBAU 3 TERRASSENWOHNUNGEN

Obere Hungerbergstrasse 66
5000 Aarau
Parzelle 2477

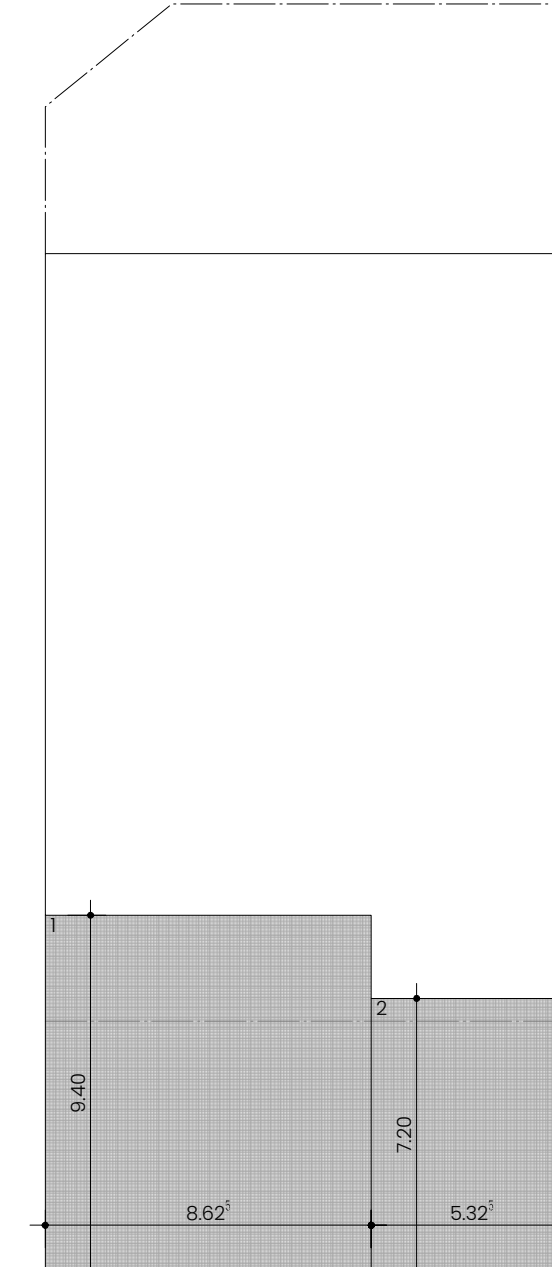
OG - W1	OK OG F	= +0.00	= 431.70 M.Ü.M.
	OK OG R	= -0.15	= 431.55 M.Ü.M.
EG - W2	OK EG F	= -3.47	= 428.23 M.Ü.M.
	OK EG R	= -3.62	= 428.08 M.Ü.M.
SG - W3	OK SG F	= -6.94	= 424.76 M.Ü.M.
	OK SG R	= -7.09	= 424.61 M.Ü.M.



DACH



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Berechnung Dachflächen

Neubau 3 Terrassenwohnungen | Obere Hungerbergstrasse 66 - 5000 Aarau - GB 2477

Dach

Pos. 1	4.585 x	3.715 :2	=	8.517 m2
Pos. 2	4.585 x	17.585	=	80.627 m2
Pos. 3	10.365 x	7.560	=	78.359 m2
Pos. 4	9.365 x	13.740	=	128.675 m2
Total			=	296.178 m2

Obergeschoss

Pos. 1	8.625 x	9.400	=	81.075 m2
Pos. 2	5.325 x	7.200	=	38.340 m2
Total			=	119.415 m2

Erdgeschoss

Pos. 1	8.625 x	9.400	=	81.075 m2
Pos. 2	5.325 x	7.200	=	38.340 m2
Total			=	119.415 m2

Total Dachflächen			=	535.008 m2
--------------------------	--	--	---	-------------------

- Alle Steinmasse sind Rohmasse.
- Sämtliche Masse sind vom Unternehmer rechtzeitig und auf eigene Verantwortung am Bau zu nehmen und zu kontrollieren.
- Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu bereinigen