

2026.179

Baugesuch 2026-2554

Erstellt am 28.05.2026 um 17:08
Zuletzt bearbeitet am 01.06.2026 um 14:00
Generiert am 01.06.2026 um 14:00

Adresse

Bahnhofstrasse 102, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

1132

Beschreibung

Praxis in Aarau

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Physio Points AG, Physio Point AG, Zelgweg 11, 5405
Dättwil

Grundeigentümer/in

Mobimo Management AG, Seestrasse 59, 8700 Küsnacht

Projektverfasser/in

ODA Architektur GmbH, Bleichstrasse 32, 8400
Winterthur

Stichworte

-

Eingangsdatum

01.06.2026

Bausumme CHF 819

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Bahnhofstrasse 102

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	1132
	E-GRID-Nr.	CH167723520837

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Zentrum sechsgeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Physio Points AG
	Name	Physio Point AG
	Strasse	Zelgweg
	Nummer	11
	PLZ	5405
	Ort	Dättwil
	Telefon oder Mobile	079 725 15 43
	E-Mail	info@physiopoint.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Mobimo Management AG
	Strasse	Seestrasse
	Nummer	59
	PLZ	8700
	Ort	Küsnacht
	Telefon oder Mobile	076 438 36 17
	E-Mail	kevin.kuechler@mobimo.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	ODA Architektur GmbH
	Strasse	Bleichestrasse 32
	PLZ	8400
	Ort	Winterthur
	Telefon oder Mobile	076 203 84 08
	E-Mail	info@oda-architektur.ch

Vorhaben

Vorhaben Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Praxis in Aarau

Beschreibung Innenausbau der Gewerbeeinheit im EG

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 819

Profilierung Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion) Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen Ja
 Nein

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Gewerbe

Nutzungsart Dienstleistung
 Gewerbe
 Industrie

Branche Hausärzteezentrum und Physiotherapie

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung? Ja
 Nein

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an? Ja
 Nein

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert? Ja
 Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten? Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen? Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb



KANTON AARGAU

**Sind Arbeitnehmende
betroffen?**

- Ja
 Nein

**Anzahl Arbeitnehmende
im ganzen Betrieb**

**Anzahl Arbeitnehmende in
den projektierten Räumen**

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Beschreibung nicht bekannt

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Gas Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--
