

2026.181

Baugesuch 2026-2574

Erstellt am 02.06.2026 um 11:38
Zuletzt bearbeitet am 02.06.2026 um 13:24
Generiert am 02.06.2026 um 13:43

Adresse

Aahornweg 4, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

2671

Beschreibung

Bau einer PV-Anlage

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Marianne Hüsler, Ahornweg 4, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Marco Dürr, Wallbach 13, 5107 Schinznach-Dorf

Stichworte

-

Eingangsdatum

02.06.2026

38'500 CHF

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Aahornweg 4

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	2671
	E-GRID-Nr.	CH107752882342

Gebäude 2697

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Gartenstadt zweigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und
Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 15

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Hüsser
	Vorname	Marianne
	Strasse	Ahornweg
	Nummer	4
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0797628219
	E-Mail	m.huesser@gmx.net

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Dürr
	Vorname	Marco
	Strasse	Wallbach
	Nummer	13
	PLZ	5107
	Ort	Schinznach-Dorf
	Telefon oder Mobile	0565110232
	E-Mail	marco.duerr@kabeltechnik.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Bau einer PV-Anlage

Beschreibung Aufdach PVA 19 Module auf der Dachfläche SüdOst.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 38'500

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Beschreibung

Bau PVA

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

Bestehend
 Geplant
 Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen

**Ist eine Solaranlage
(Photovoltaikanlage)
geplant?**

Ja
 Nein

**Ist ein Energienachweis
erforderlich?**

Ja
 Nein

**Projektkennzeichnung(en)
EVEN**

AG-icqmi

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

**Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**

Ja
 Nein
