

2026.186

Baugesuch 2026-2667

Erstellt am 09.06.2026 um 14:37
Zuletzt bearbeitet am 09.06.2026 um 15:18
Generiert am 09.06.2026 um 15:18

Adresse

Sengelbachweg 15, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

2537

Beschreibung

Dachsanierung

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Christian Wernli, Sengelbachweg 15, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Bitterli - Büro für technische Zeichnungen GmbH,
Jacqueline Bitterli, Gartenstrasse 5, 5013 Niedergösgen

Stichworte

-

Eingangsdatum

09.06.2026

Bausumme CHF 80'000

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Sengelbachweg 15

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	2537
	E-GRID-Nr.	CH115295237702

Gebäude 2588

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Wohnen zweigeschossig

Naturgefahren

**Gestaltungs-und
Erschliessungsplan** Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 7

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Wernli
	Vorname	Christian
	Strasse	Sengelbachweg
	Nummer	15
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	062 822 88 65
	E-Mail	christian-wernli@bluewin.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Bitterli - Büro für technische Zeichnungen GmbH
	Name	Bitterli
	Vorname	Jacqueline
	Strasse	Gartenstrasse
	Nummer	5
	PLZ	5013
	Ort	Niedergösgen
	Telefon oder Mobile	0628497571
	E-Mail	bitterli75@bluewin.ch

Vorhaben

Vorhaben Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Dachsanierung

Beschreibung Dachsanierung

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 80'000

Profilierung Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion) Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Tonziegel, dunkelbraun

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen Ja
 Nein



Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?

- Ja
- Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

168

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

646

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

0.260062

Grünflächenziffer Projekt

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

3

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Oel Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
--	---	--

Projektkennzeichnung(en) EVEN	AG-8uu9j	
--	----------	--

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

**Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**

Ja
 Nein
