

Patrick Keusch

Mitglied der Geschäftsleitung
Pat. Ingenieur-Geometer

062 200 28 16
patrick.keusch@planora.ch

Referenz: 5000.26012

Aarau, 08.04.2026

Konsortium Aarau Rohr
c/o BK BauKollektiv AG
Ringweg 12
5504 Othmarsingen

Aarau, Künzlimattstrasse 9, Massgebendes Terrain Begleitschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Herleitung des massgebenden Terrains basiert unter anderem auf den IST-Terrain-Aufnahmen der Geometrie Plus AG vom 12.02.2026 sowie aus öffentlichen LIDAR-Daten der swisstopo gemäss unten erwähnten Übersichtsplan.

Die Abschätzung, welche Geländeteile noch historisch gleich sind, erfolgte auf Grundlage von alten Luftbildaufnahmen. Die historischen Luftbildaufnahmen können unter map.geo.admin.ch digital und öffentlich zugänglich eingesehen werden (Layer «Swissimage Zeitreise»).

Anhand der als ursprünglich identifizierten Bereiche wurde das dazwischenliegende Gelände interpoliert. Weiter stützt sich die Herleitung auf die Annahme, dass Strassen/Zufahrtswege höhentekhnisch in etwa dem historischen Verlauf entsprechen.

Ausschnitt Luftbild ca. 1940,
Künzlimattstrasse 9, Aarau



Freundliche Grüsse
Planora AG

Patrick Keusch

Mitglied der Geschäftsleitung

Beilagen:

- Übersichtsplan «Höhenlinienplan massgebendes Terrain, Künzlimattstrasse 9, Aarau» vom 31.03.2026 der Planora AG, Bleichemattstrasse 43, 5000 Aarau
- Link historische Luftbildaufnahmen:
<https://map.geo.admin.ch/#map?lang=de¢er=2647795.53,1250176.97&z=12.334&topic=ech&layers=ch.swisstopo.zeitreihen@year=1864,f;ch.swisstopo.swissimage-product@year=1940;ch.swisstopo.vd.amtliche-vermessung,,0.18000000000000005&bgLayer=ch.swisstopo.pixelkarte-farbe>