

## Brandschutznachweis

Gemäss der VKF-Brandschutzrichtlinie 11-15 „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist grundsätzlich bei allen Bauvorhaben ein Brandschutznachweis zu erstellen und der Brandschutzbehörde einzureichen. ([www.praever.ch](http://www.praever.ch))

**Lage:** Adresse(n) und Grundstücksnummer(n) entsprechend Angaben in Baugesuchsfomular

Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr GVZ-Nr.: 5776

**Nutzung:** bisher / neu

Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus

**Raum mit grösster Personenbelegung** (> 50 Personen): \_\_\_\_\_ Personen: \_\_\_\_\_

**Qualitätssicherungsstufe** (voraussichtlich)  QSS1  QSS2  QSS3  QSS4

**Gebäudegeometrie** Gesamthöhe ab gewachsenem Terrain 11.75 m

- Nebenbauten (gemäss Brandschutznorm)  
 Gebäude mit geringen Abmessungen (gemäss Brandschutznorm)  
 Gebäude geringer Höhe (bis 11 m)  
 Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m)  
 Hochhaus (über 30 m)

Schutzabstand zum Nachbargebäude eingehalten  ja  nein

Geplante Ersatzmassnahme \_\_\_\_\_

**Bauart**  Massiv  Holz  Stahl  Bestand unbekannt

**Löschanlagenkonzept** (Sprinkler)  ja  nein

**Materialisierung Tragwerk**  RF1  RF2/3  Bestand unbekannt

**Materialisierung Brandabschnitte**  RF1  RF2/3  Bestand unbekannt

**Tragwerk Feuerwiderstand**  
Untergeschosse  R90  R60  Bestand unbekannt  
Erd-/ Obergeschosse  R90  R60  R30  Bestand unbekannt

**Brandabschnittbildung**  
Geschossdecken  REI90  REI60  REI30  Bestand unbekannt  
Vertikale Fluchtwege  REI90  REI60  REI30  Bestand unbekannt  
EG-OG, Wände, hor. Fluchtwege  EI90  EI60  EI30  Bestand unbekannt  
UG, Wände, hor. Fluchtwege  EI90  EI60  Bestand unbekannt  
Aufzugsschächte  EI90  EI60  EI30  Bestand unbekannt  
Türen, Tore  EI90  EI30  E30  Bestand unbekannt  
Brandmauern  REI180  REI90  REI60  Bestand unbekannt  
Installationsschächte  EI90  EI60  EI30  Bestand unbekannt

**Aussenwandkonstruktion** (VKF-Brandschutzrichtlinie 14-15 „Verwendung von Baustoffen“, Zeichnung S. 14)

Klassifiziertes System Systemtyp: \_\_\_\_\_

Aussenwandbekleidung (E)  RF1  RF2  RF3  
Aussendämmebene (H)  RF1  RF2  RF3  Brandriegel erford.  
Zugang Feuerwehr, Fassade  ja  nein

**Bedachung**

Oberste Schicht	<input checked="" type="checkbox"/> RF1	<input type="checkbox"/> RF2	<input type="checkbox"/> RF3
Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> RF1	<input type="checkbox"/> RF2	<input checked="" type="checkbox"/> RF3
Unterlage	<input checked="" type="checkbox"/> RF1	<input type="checkbox"/> RF2	<input type="checkbox"/> RF3
Zugang Feuerwehr, Dach	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> BSP30 RF1

**Löscheinrichtungen**

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> Handfeuerlöscher	<input type="checkbox"/> Löschdecken
<input type="checkbox"/> Wasserlöschposten	<input type="checkbox"/> Innenhydrant
	<input type="checkbox"/> trocken <input type="checkbox"/> nass

**Sprinkleranlage**

<input type="checkbox"/> Vollschutz	<input type="checkbox"/> Teilschutz, Bereich gemäss Brandschutzplan
-------------------------------------	---

**Brandmeldeanlage**

<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Vollüberwachung	<input type="checkbox"/> Teilüberwachung, Bereich gemäss Brandschutzplan
	<input type="checkbox"/> Schutzzielorientierte Überwachung

**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), Räume / vertikale Fluchtwege** (z.B. Treppenhäuser)

notwendig  ja, für / aufgrund: **vertikalen Fluchtweg / Gebäude mitt. Höhe**  nein

Beschrieb:  NRWA (natürlich)  LRWA (Brandlüfter)  MRWA (maschinell)

**Sicherheitsbeleuchtung**

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> für Fluchtwege	<input type="checkbox"/> für Fluchtwege in Räumen

**Rettungszeichen**

<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> sicherheitsbeleuchtet
-----------------------------	--	--

**Blitzschutzsystem VKF**

<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Klasse: _____
-----------------------------	--	--

**Spezielle Brandgefahren** \_\_\_\_\_

**Lufttechnische Anlagen**

<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kontrollierte Wohnraumlüftung	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Küche, m <sup>3</sup> /h _____

**Beilagen**

<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarung / Belegungsvereinbarung
<input type="checkbox"/> Fassaden- und Dachdetail	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugskonzept
<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	<input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept für Umbau und Betrieb
<input type="checkbox"/> Evakuierungskonzept	<input type="checkbox"/> _____

Für allgemeine Bemerkungen bitte separates Blatt verwenden.

<sup>1)</sup> ausgenommen Einfamilienhäuser, Nebenbauten und Bauten mit geringen Abmessungen

	<b>Bauherrschaft</b>	<b>Projektverfasser/in</b>	<b>QS-Verantwortliche/r</b>
Name / Firma	<u>Konsortium Aarau Rohr</u>	<u>Marco Notinelli Architektur</u>	<u>IngZH GmbH</u>
Strasse, Nr.	<u>Ringweg 12</u>	<u>Dörflistrasse 8</u>	<u>Brandstrasse 26</u>
PLZ, Ort	<u>5504 Othmarsingen</u>	<u>8057 Zürich</u>	<u>8952 Schlieren</u>
Sachbearbeiter/in	<u>Marco Notinelli</u>	<u>Marco Notinelli</u>	<u>Arben Muric</u>
Tel.-Nr. / Email	<u>+41 44 312 40 69</u>	<u>+41 44 312 40 69</u>	<u>+41 44 550 00 33</u>

Datum, Unterschrift

**08.12.2025**

*Muric Arben*

## Erläuterung zum Formular Brandschutznachweis

Die VKF-Brandschutzrichtlinien 2015 (BSR) führen das Thema der Qualitätssicherung neu und für alle Bauvorhaben ein. Dazu haben folgende Gründe geführt:

- zunehmende Komplexität von Bauten
- technischer und organisatorischer Brandschutz gewinnen gegenüber dem baulichen zunehmend an Bedeutung
- komplexe Bauten erfordern massgeschneiderte Brandschutzkonzepte
- Notwendigkeit der qualifizierten Projektbegleitung von Planerseite
- Sicherstellung, dass der geplante Brandschutz auch realisiert wird
- Sicherstellung einer geeigneten Dokumentation, damit der geplante Brandschutz über die gesamte Nutzungsdauer eines Gebäudes aufrechterhalten wird

### Wesentliche Bestimmungen zur Qualitätssicherung

Neubauten sowie bauliche oder nutzungsbezogene Änderungen an allen Bauten und Anlagen werden in eine der vier Qualitätssicherungsstufen (QSS) eingeteilt.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, 2.3 Abs 1)

Die Einstufung erfolgt nach Nutzung, Gebäudegeometrie (Gebäudehöhe, Ausdehnung), Bauweise und besonderen Brandrisiken.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, 2.3 Abs 2)

Für alle Neubau-, Mieterausbau-, Umbau-, Sanierungs- und Umnutzungsprojekte ist eine entsprechende Projektorganisation aufzubauen.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, 3.1.1 Abs 1)

In Abhängigkeit der Qualitätssicherungsstufe muss der QS Verantwortliche Brandschutz über eine Anerkennung zum Brandschutzfachmann VKF, respektive Brandschutzexperten VKF oder über eine gleichwertige Ausbildung verfügen.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, 3.2.2 Abs 2)

QSS 1: Üblicherweise nimmt der Gesamtleiter die Aufgaben des QS Verantwortlichen Brandschutz wahr und ist für die Qualitätssicherung im Brandschutz verantwortlich. Gute Kenntnisse im Brandschutz sind erforderlich. Allenfalls sind unterstützend Fachplaner hinzuzuziehen.

QSS 2: Ein Brandschutzfachmann VKF oder eine Person mit einer gleichwertigen Ausbildung nimmt die Aufgaben des QS Verantwortlichen Brandschutz wahr und ist für die Qualitätssicherung im Brandschutz verantwortlich.

QSS 3: Ein Brandschutzexperte VKF nimmt die Aufgaben des QS Verantwortlichen Brandschutz wahr und ist für die Qualitätssicherung im Brandschutz verantwortlich.

Übergangsbestimmung: Für den Nachweis der Qualifikation als QS Verantwortlicher Brandschutz gelten Übergangszeiten bis zum 1.1.2020. Für die zu erbringenden Leistungen gibt es hingegen keine Übergangszeiten.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, 8)

Der Brandschutznachweis ist für alle Qualitätssicherungsstufen erforderlich.

(BSR 11-15de „Qualitätssicherung im Brandschutz“, Anhang zu Ziffer 5)

### Baubewilligungsverfahren

Der Brandschutznachweis ist wesentlicher Bestandteil der Baueingabe. Die darin gemachten Angaben sind massgeblich für die Beurteilung eines Bauvorhabens.

Der Brandschutznachweis ist immer mit dem Baugesuch einzureichen.

Anstatt des vorliegenden Formulars kann auch ein formloser Brandschutznachweis eingereicht werden, welcher die gleiche Vollständigkeit besitzen muss.

Beispiele hierzu sind zu finden unter: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

## Verwendete Begriffe

### Nebenbauten

eingeschossige Bauten, die nicht für den dauernden Aufenthalt von Personen bestimmt sind, keine offenen Feuerstellen aufweisen und keine gefährlichen Stoffe in massgebender Menge gelagert werden (z. B. Fahrzeugunterstände, Garagen, Gartenhäuser, Kleintierställe, Kleinlager) wenn ihre Grundfläche 150 m<sup>2</sup> nicht übersteigt.

### Gebäude mit geringen Abmessungen

Gebäude geringer Höhe, max. 2 Geschosse über Terrain, max. 1 Geschoss unter Terrain, Summe aller Geschossflächen bis 600 m<sup>2</sup>, keine Nutzung für schlafende Personen mit Ausnahme einer Wohnung, keine Nutzung als Kinderkrippe, Räume mit grosser Personenbelegung nur im Erdgeschoss.

### Gebäude geringer Höhe

bis 11 m Gesamthöhe

### Gebäude mittlerer Höhe

über 11 m und bis 30 m Gesamthöhe

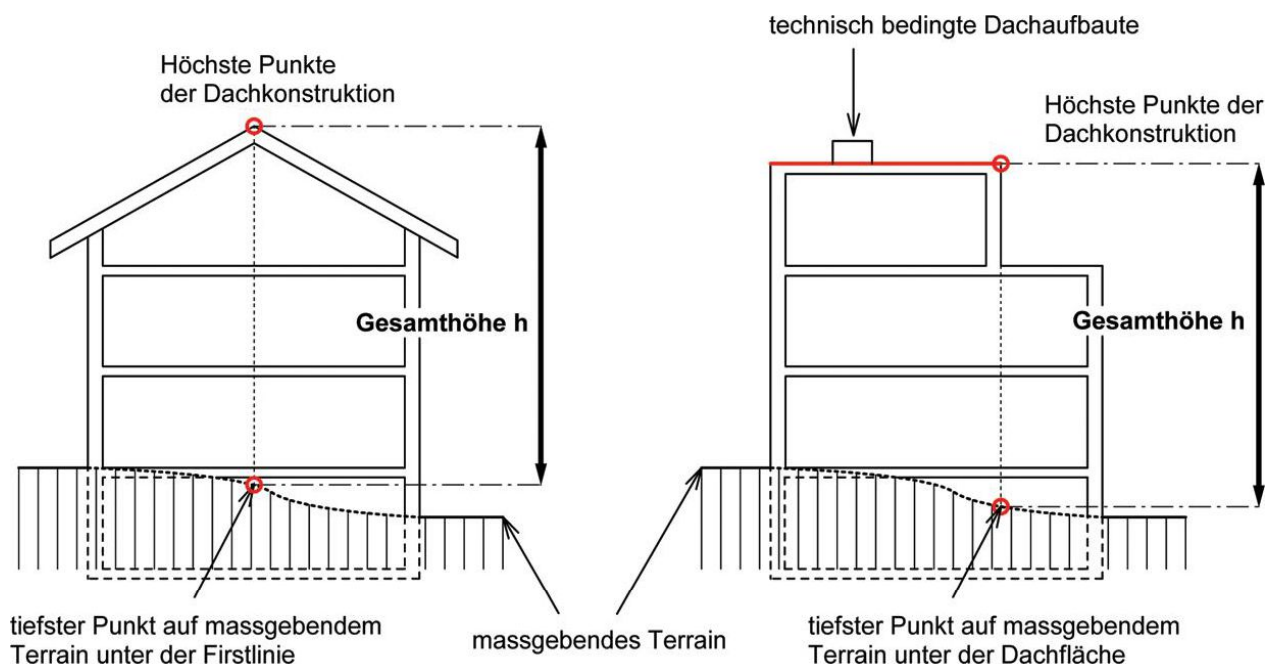
### Hochhaus

Über 30 m Gesamthöhe

### Gewachsenes Terrain

Als massgebendes Terrain gilt der natürlich gewachsene Geländeverlauf. Kann dieser infolge früherer Abgrabungen und Aufschüttungen nicht mehr festgestellt werden, ist vom natürlichen Geländeverlauf der Umgebung auszugehen. Aus planerischen oder erschliessungstechnischen Gründen kann das massgebende Terrain in einem Planungs- oder im Baubewilligungsverfahren abweichend festgelegt werden.

Die Messweise erfolgt gemäss Erläuterungen der einzelnen Definitionen des Anhangs IVHB.





## Meldeformular

### QS-Verantwortlicher Brandschutz

**Baugesuch - Nr.:**

Bauherrschaft/

Eigentümerschaft: Konsortium Aarau Rohr, c/o BauKollektiv AG, Ringweg 12, 5504 Othmarsingen

Gesamtplanung/

Ausführung: Marco Notinelli GmbH, Dörflistrasse 8, 8057 Zürich

**Bauvorhaben: Neubau MFH**

**Lage: Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr**

**Kat.-Nr. 6476**

**Qualitätssicherungsstufe Brandschutz**

QSS 1  QSS 2  QSS 3  QSS 4

**QS-Verantwortliche/r Brandschutz**

Name / Vorname: Arben Muric

Firmenname: IngZH GmbH

Adresse / PLZ / Ort: Brandstrasse 26, 8952 Schlieren

Tel. / E-Mail: +41 44 550 00 33 / info@ingzh.ch

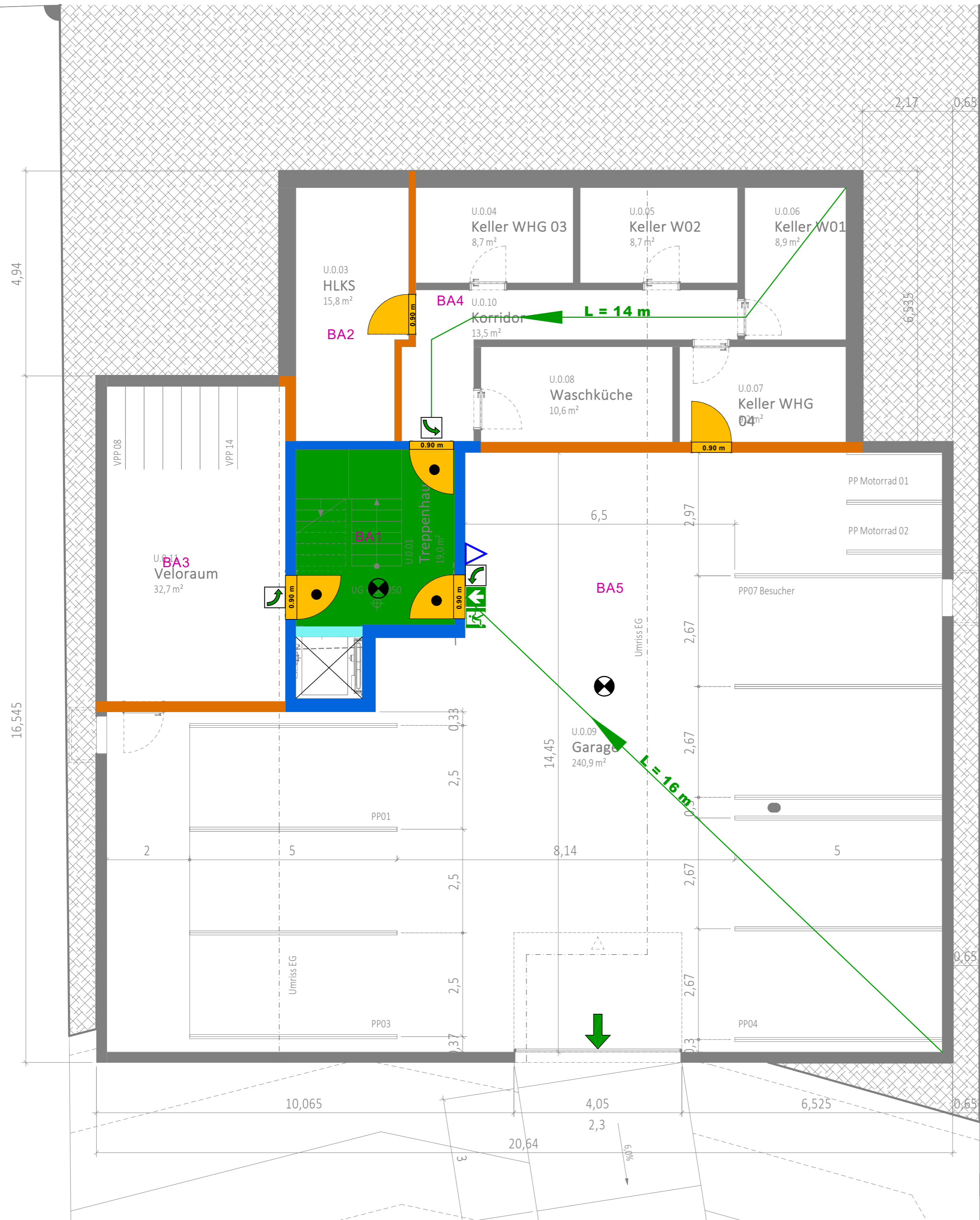
Brandschutzfachmann

Brandschutzexperte/in VKF

**Die unterzeichnende Person bestätigt, die Aufgaben des/der QS-Verantwortlichen Brandschutz gemäss Ziffer 4.1.3 der VKF-Brandschutzrichtlinie 2015/2017, „Qualitätssicherung im Brandschutz“ zu kennen und dafür zuständig zu sein.**

Datum, 08. Dezember 2025

Unterschrift:



**LEGENDE**

1		Feuerwiderstand EI 60-RF1	3,101,221
2		Feuerwiderstand EI 30-RF1	223,113,0
3		Feuerwiderstand EI 60	255,191,0
4		Feuerwiderstand EI 30	121,243,243
5		Türe EI 30	127,0,255
6		selbstschliessend	0,0,0
7		Notausgangsverschluss SN EN 179	
8		vertikaler Fluchtweg	0,153,0
9		vertikaler Fluchtweg	202,254,150
10		Notausgang	0,153,0
11		Fluchtweglänge	0,153,0
12		Fluchtwegbreite	0,153,0
13		Aufzug	0,0,0
14		Sicherheitsbeleuchtung	0,0,0
15		RWA Bedienstelle	255,255,0
16		Öffnung für natürliche Abströmung in m²	255,255,0
17		Handfeuerlöscher	0,50,204
18		Hauptzugang Feuerwehr	255,0,0
19		Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche	255,0,0
20		Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t)	255,0,0 255,179,179
21		Schlüsseldepot	255,0,0
22		Einsatzrichtung Feuerwehr	255,0,0
23		Überflurhydrant	

**Informationen Brandschutz:**

Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen und Einstellhalle

**ING ZH**

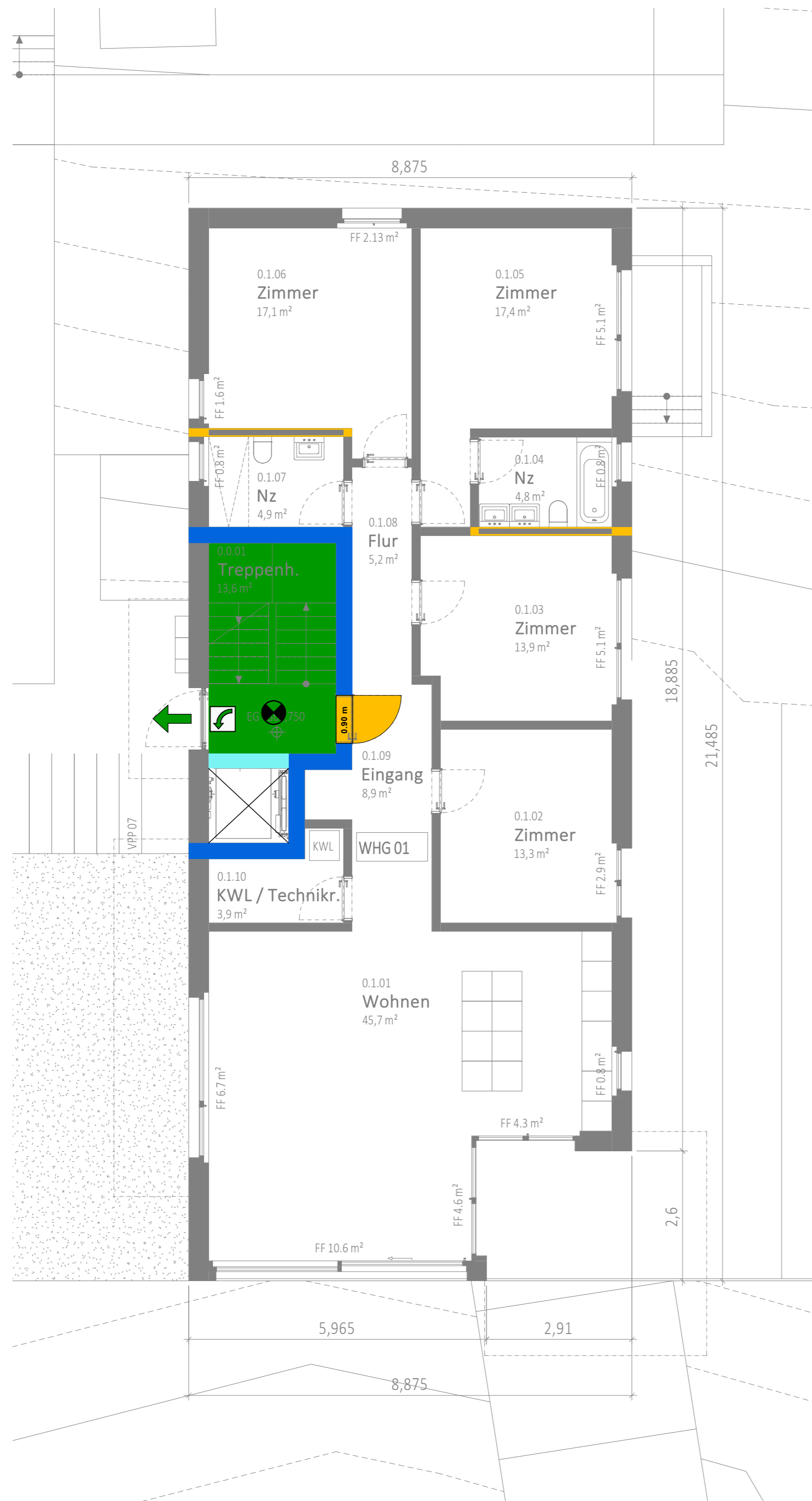
**Feuerwiderstand:**

Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

**Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr**

Brandschutzplan Grundrisse Untergeschoss	Mst:	1:75
	Format:	A2
	Datum:	04.12.2025

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_ QS-Verantwortlicher Brandschutz  
*Mario Abbey*



LEGENDE		
1		Feuerwiderstand EI 60-RF1 <span style="float: right;">Farbcode RGB 3,101,221</span>
2		Feuerwiderstand EI 30-RF1 <span style="float: right;">223,113,0</span>
3		Feuerwiderstand EI 60 <span style="float: right;">255,191,0</span>
4		Feuerwiderstand EI 30 <span style="float: right;">121,243,243</span>
5		Türe EI 30 <span style="float: right;">127,0,255</span>
6		selbstschliessend <span style="float: right;">0,0,0</span>
7		Notausgangsverschluss SN EN 179
8		vertikaler Fluchtweg <span style="float: right;">0,153,0</span>
9		vertikaler Fluchtweg <span style="float: right;">202,254,150</span>
10		Notausgang <span style="float: right;">0,153,0</span>
11		Fluchtweglänge <span style="float: right;">0,153,0</span>
12		Fluchtwegbreite <span style="float: right;">0,153,0</span>
13		Aufzug <span style="float: right;">0,0,0</span>
14		Sicherheitsbeleuchtung <span style="float: right;">0,0,0</span>
15		RWA Bedienstelle <span style="float: right;">255,255,0</span>
16		Öffnung für natürliche Abströmung in m² <span style="float: right;">255,255,0</span>
17		Handfeuerlöscher <span style="float: right;">0,50,204</span>
18		Hauptzugang Feuerwehr <span style="float: right;">255,0,0</span>
19		Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche <span style="float: right;">255,0,0</span>
20		Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t) <span style="float: right;">255,0,0 255,179,179</span>
21		Schlüsseldepot <span style="float: right;">255,0,0</span>
22		Einsatzrichtung Feuerwehr <span style="float: right;">255,0,0</span>
23		Überflurhydrant

**Informationen Brandschutz:**

Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen und Einstellhalle

---

**Feuerwiderstand:**

Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

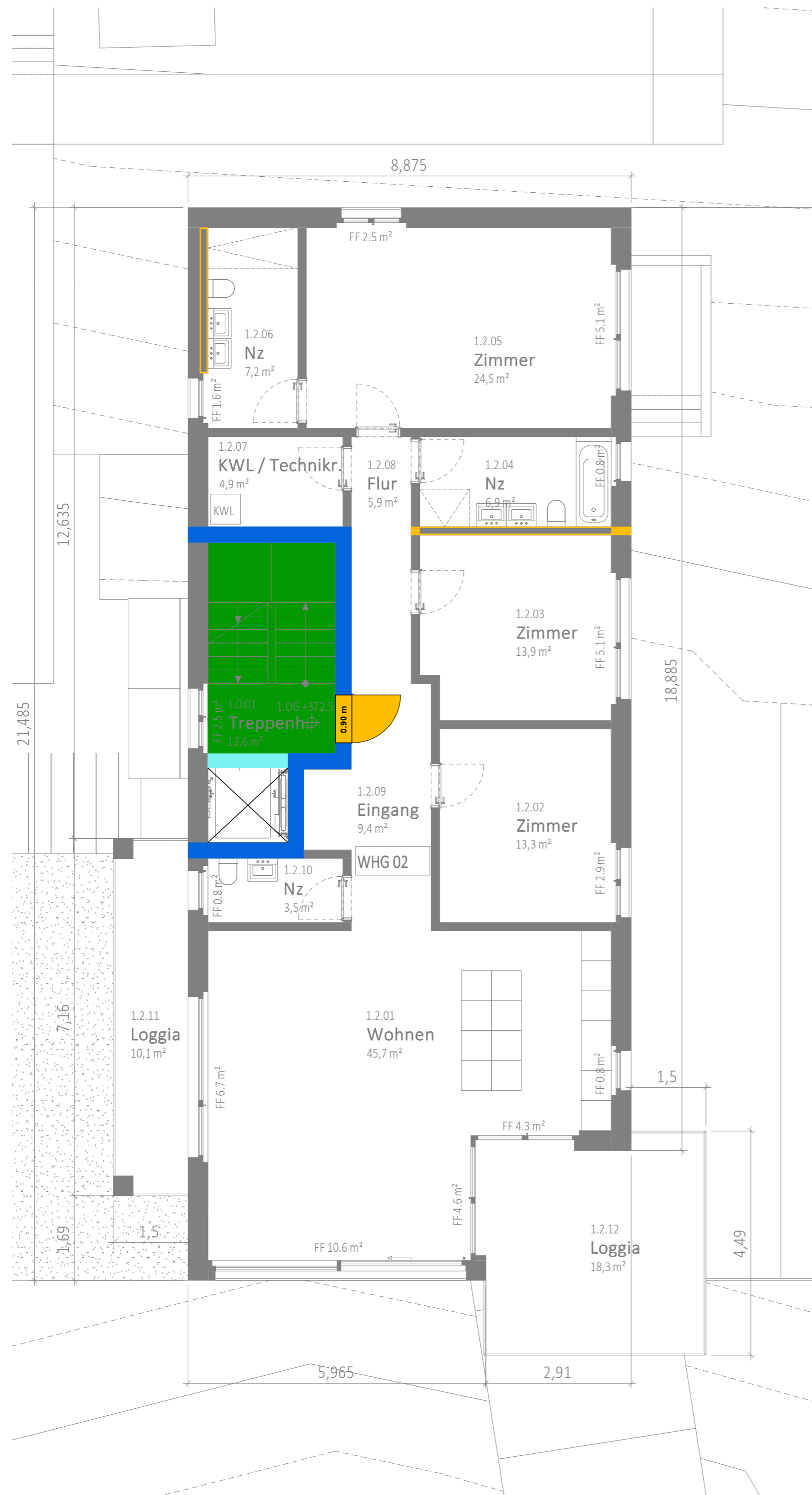
**Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr**

Brandschutzplan Grundriss Erdgeschoss	Mst:	1:75
	Format:	A2
	Datum:	04.12.2025

---

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

QS-Verantwortlicher Brandschutz



### LEGENDE

Code	Symbol	Beschreibung	Farbcode RGB
1		Feuerwiderstand EI 60-RF1	3,101,221
2		Feuerwiderstand EI 30-RF1	223,113,0
3		Feuerwiderstand EI 60	255,191,0
4		Feuerwiderstand EI 30	121,243,243
5		Türe EI 30	127,0,255
6		selbstschliessend	0,0,0
7		Notausgangsverschluss SN EN 179	
8		vertikaler Fluchtweg	0,153,0
9		vertikaler Fluchtweg	202,254,150
10		Notausgang	0,153,0
11		Fluchtweglänge	0,153,0
12		Fluchtwegbreite	0,153,0
13		Aufzug	0,0,0
14		Sicherheitsbeleuchtung	0,0,0
15		RWA Bedienstelle	255,255,0
16		Öffnung für natürliche Abströmung in m²	255,255,0
17		Handfeuerlöscher	0,50,204
18		Hauptzugang Feuerwehr	255,0,0
19		Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche	255,0,0
20		Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t)	255,0,0 255,179,179
21		Schlüsseldepot	255,0,0
22		Einsatzrichtung Feuerwehr	255,0,0
23		Überflurhydrant	

### Informationen Brandschutz:

Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen und Einstellhalle

---

### Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

---

### Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr

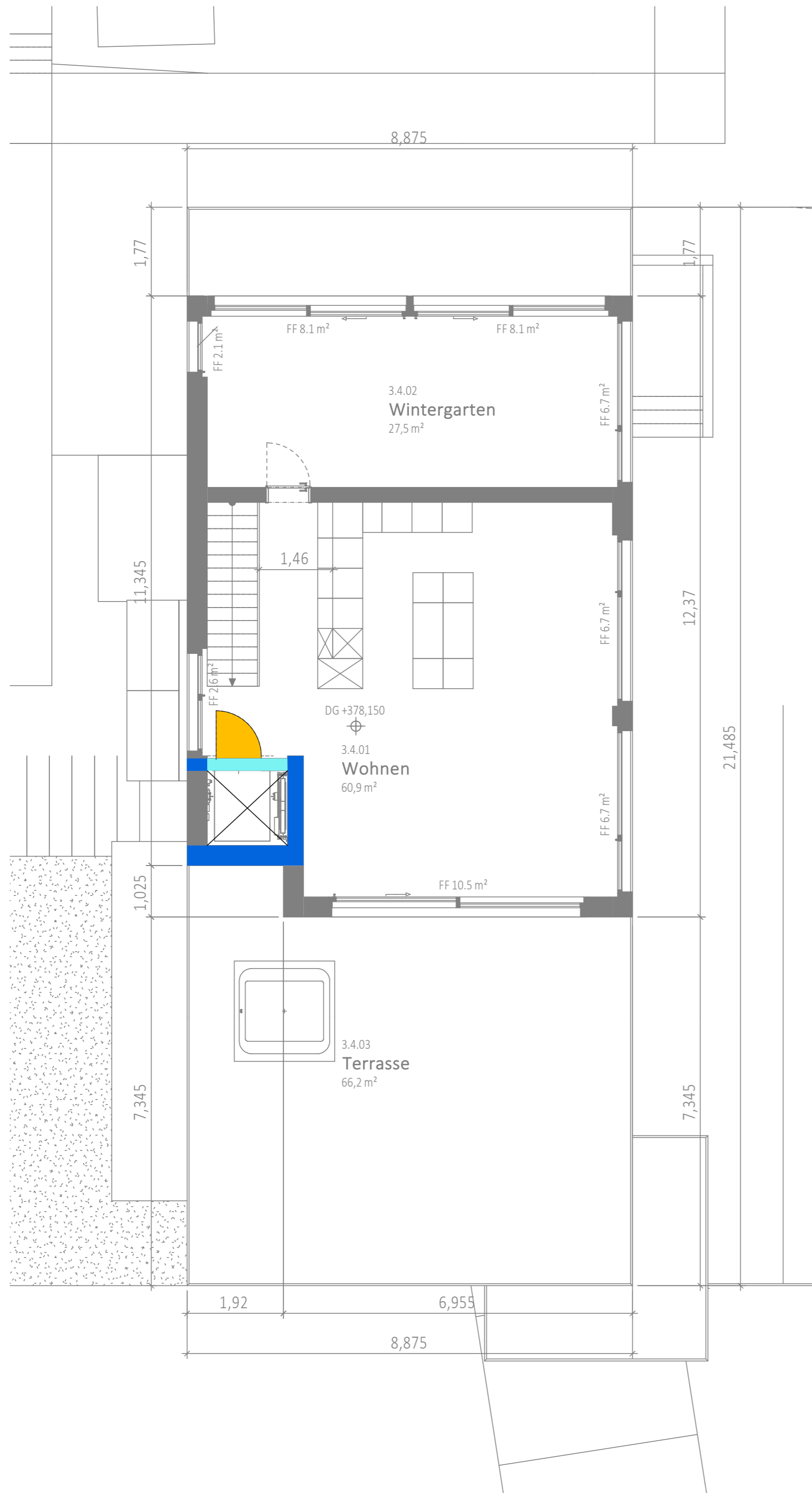
Brandschutzplan Grundriss 1.Obergeschoss	Mst:	1:75
	Format:	A2
	Datum:	04.12.2025

---

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

QS-Verantwortlicher  
 Brandschutz





LEGENDE			
1		Feuerwiderstand EI 60-RF1	3,101,221
2		Feuerwiderstand EI 30-RF1	223,113,0
3		Feuerwiderstand EI 60	255,191,0
4		Feuerwiderstand EI 30	121,243,243
5		Türe EI 30	127,0,255
6		selbstschliessend	0,0,0
7		Notausgangverschluss SN EN 179	
8		vertikaler Fluchtweg	0,153,0
9		vertikaler Fluchtweg	202,254,150
10		Notausgang	0,153,0
11		Fluchtweglänge	0,153,0
12		Fluchtwegbreite	0,153,0
13		Aufzug	0,0,0
14		Sicherheitsbeleuchtung	0,0,0
15		RWA Bedienstelle	255,255,0
16		Öffnung für natürliche Abströmung in m²	255,255,0
17		Handfeuerlöscher	0,50,204
18		Hauptzugang Feuerwehr	255,0,0
19		Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche	255,0,0
20		Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t)	255,0,0 255,179,179
21		Schlüsseldepot	255,0,0
22		Einsatzrichtung Feuerwehr	255,0,0
23		Überflurhydrant	

**Informationen Brandschutz:**

Gebäudekategorie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)	<b>ING ZH</b>
Konzept:	bauliches Brandschutzkonzept	
Nutzung:	Wohnen und Einstellhalle	

**Feuerwiderstand:**

Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnitts- bildende Wände	Fluchtwege vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

**Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr**

Brandschutzplan Grundriss 1.Obergeschoss	Mst:	1:75
	Format:	A2
	Datum:	04.12.2025

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

QS-Verantwortlicher  
Brandschutz  
*Marie Abbey*



LEGENDE		
		Farbcode RGB
1		Feuerwiderstand EI 60-RF1 3.101,221
2		Feuerwiderstand EI 30-RF1 223,113,0
3		Feuerwiderstand EI 60 255,191,0
4		Feuerwiderstand EI 30 121,243,243
5		Türe EI 30 127,0,255
6		selbstschliessend 0,0,0
7		Notausgangsverschluss SN EN 179
8		vertikaler Fluchtweg 0,153,0
9		vertikaler Fluchtweg 202,254,150
10		Notausgang 0,153,0
11		Fluchtweglänge 0,153,0
12		Fluchtwegbreite 0,153,0
13		Aufzug 0,0,0
14		Sicherheitsbeleuchtung 0,0,0
15		RWA Bedienstelle 255,255,0
16		Öffnung für natürliche Abströmung in m² 255,255,0
17		Handfeuerlöscher 0,50,204
18		Hauptzugang Feuerwehr 255,0,0
19		Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche 255,0,0
20		Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t) 255,0,0 255,179,179
21		Schlüsseldepot 255,0,0
22		Einsatzrichtung Feuerwehr 255,0,0
23		Überflurhydrant

Informationen Brandschutz:	
Gebäudekategorie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)
Konzept:	bauliches Brandschutzkonzept
Nutzung:	Wohnen und Einstellhalle



Feuerwiderstand:			
Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr	
Brandschutzplan	Mst: 1:75
Grundriss Dachgeschoss	Format: A2
	Datum: 04.12.2025

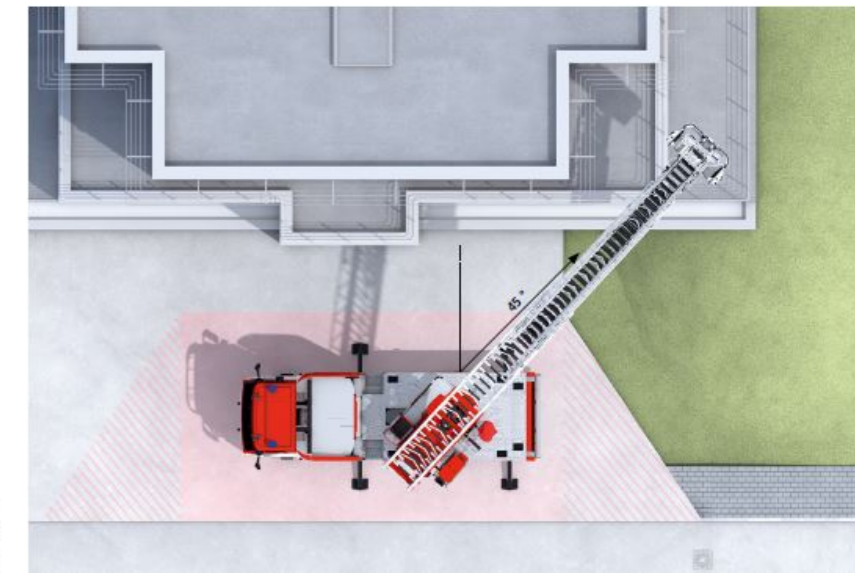
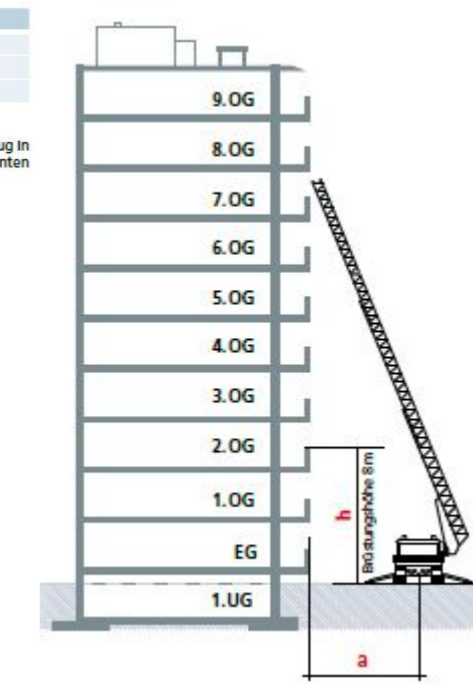
Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

QS-Verantwortlicher Brandschutz

*Marc Abbey*

Brüstungshöhe h	Abstand a	
8 m < h ≤ 15 m	min 5 m	max 12 m
15 m < h ≤ 22 m	min 5 m	max 10 m
22 m < h	min 5 m	max 7 m

Im ungünstigsten Fall wird das Hubrettungsfahrzeug in einem Winkel von 45° vom Fahrzeug aus nach hinten oder vorne ausgefahren.



### LEGENDE

		Farbcode RGB
1	Feuerwiderstand EI 60-RF1	3,101,221
2	Feuerwiderstand EI 30-RF1	223,113,0
3	Feuerwiderstand EI 60	255,191,0
4	Feuerwiderstand EI 30	121,243,243
5	Türe EI 30	127,0,255
6	selbstschliessend	0,0,0
7	Notausgangsverschluss SN EN 179	
8	vertikaler Fluchtweg	0,153,0
9	vertikaler Fluchtweg	202,254,150
10	Notausgang	0,153,0
11	Fluchtweglänge	0,153,0
12	Fluchtwegbreite	0,153,0
13	Aufzug	0,0,0
14	Sicherheitsbeleuchtung	0,0,0
15	RWA-BS	255,255,0
16	Öffnung für natürliche Abströmung in m²	255,255,0
17	Handfeuerlöscher	0,50,204
18	Hauptzugang Feuerwehr	255,0,0
19	Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche	255,0,0
20	Stellfläche Feuerwehr (Fz bis 18 t)	255,0,0 255,179,179
21	Schlüsseldepot	255,0,0
22	Einsatzrichtung Feuerwehr	255,0,0
23	Überflurhydrant	

### Informationen Brandschutz:

Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen und Einstellhalle



### Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60

### Informationen Gebäude: Neubau MFH, Künzlimattstrasse 9, 5032 Rohr

Feuerwehreinsatzplan Umgebungsplan	Mst:	1:125
	Format:	A2
	Datum:	04.12.2025

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 QS-Verantwortlicher Brandschutz  
*Marc Aubey*

