

2026.190

Baugesuch 2026-2738

Erstellt am 11.06.2026 um 19:46
Zuletzt bearbeitet am 12.06.2026 um 07:51
Generiert am 12.06.2026 um 07:51

Adresse

Siebenmatten 13, Aarau Rohr 5032

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

6969-7

Beschreibung

Kaminverlängerung

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Andrea Esther Hunziker, Siebenmatten 13, 5032 Aarau
Rohr

Grundeigentümer/in

Peter Josef Stutz und Andrea Esther Hunziker
Andrea Hunziker, Siebenmatten 13, 5032 Aarau Rohr

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

12.06.2026

Bausumme CHF 2'368

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Siebenmatten 13

PLZ 5032

Ort Aarau Rohr

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden Aarau, {'de': 'Aarau', 'fr': 'Aarau', 'it': 'Aarau'}

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	6969-7

Gebäude 6306

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Bauzone

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Hunziker
	Vorname	Andrea Esther
	Strasse	Siebenmatten
	Nummer	13
	PLZ	5032
	Ort	Aarau Rohr
	Telefon oder Mobile	0765590166
	E-Mail	hunzikerandrea@gmx.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Hunziker
	Vorname	Andrea
	Strasse	Siebenmatten
	Nummer	13
	PLZ	5032
	Ort	Aarau Rohr
	Telefon oder Mobile	0765590166
	E-Mail	hunzikerandrea@gmx.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Kaminverlängerung

Beschreibung Verlängerung des bestehenden Kamins um 1,25 m zur Verhinderung von Rauch- und Geruchsimmissionen infolge Rückströmung von Rauchgasen benachbarter Cheminées. Zusätzliche Stabilisierung mittels zwei Abspannstangen.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 2'368

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Betondachsteine, rotbraun

Fassaden: Material und Farbe Verputzte Fassade, weiss

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

0.0

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

0.0

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

Grünflächenziffer Projekt

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Gas Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--
