

2026.191

Baugesuch 2026-2759

Erstellt am 05.06.2026 um 10:12
Zuletzt bearbeitet am 12.06.2026 um 16:30
Generiert am 12.06.2026 um 16:30

Adresse

Frey-Herosé Strasse 12, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

1369

Beschreibung

Zutrittsbeschränkung Wielandhaus

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Freimaurerloge "Zur Brudertreue", Joe Wey, Frey-Herosé Strasse 12, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Wilhelm + Wahlen Bauingenieur AG, Müller Roman, Hintere Bahnhofstrasse 85, 5000 Aarau

Stichworte

-

Eingangsdatum

12.06.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Frey-Herosé Strasse 12

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	1369
	E-GRID-Nr.	CH927708235273

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig

Naturgefahren Hochwasser (geringe Gefährdung)

**Gestaltungs-und
Erschliessungsplan** Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 11

**Überlagerte Schutzzonen
und Schutzobjekte** Archäologische Fundstelle (1(A)28)

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Freimaurerloge "Zur Brudertreue"
	Name	Wey
	Vorname	Joe
	Strasse	Frey-Herosé Strasse
	Nummer	12
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 416 94 13
	E-Mail	Jo.wey58@outlook.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Wilhelm + Wahlen Bauingenieur AG
	Name	Roman
	Vorname	Müller
	Strasse	Hintere Bahnhofstrasse
	Nummer	85
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	+41 62 837 10 17
	E-Mail	roman.mueller@ww-aarau.ch



KANTON AARGAU

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Zutrittsbeschränkung Wielandhaus

Beschreibung

Der Eigentümer plant die Zufahrt zu den privaten Parkplätzen auf der Parzelle 1369 mit einem Schiebetor auszustatten, um die unbefugte Benutzung der Parkplätze zu verhindern. Auf der Parzelle 1369 befindet sich ein Mehrstöckiges Bürogebäude mit einer dazugehörigen Tiefgarage und einem oberirdischen Parkplatz für das Personal. Die Tiefgarage mit dem Zufahrtstor bleibt bestehen. Der oberirdische Parkplatz ist öffentlich zugänglich, jedoch ist ein «Parkverbot» für unbefugte Personen beschildert. Zurzeit werden die Parkplätze oft von unbefugten Personen benutzt und sind entsprechend nicht mehr für die eigentlichen Mieter freigehalten. Das Projekt sieht eine Ergänzung der bestehenden Zaunanlage bzw. eine vollständige Einzäunung des Areals vor, um dieses wirksam vor unbefugtem Zutritt zu schützen.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 150'000

Profilierung

Ja
 Nein

Profilierungsdatum 12.06.2026

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen Ja



KANTON AARGAU

Nein

**Motorfahrzeuge: Anzahl
bestehend** 40

**Motorfahrzeuge: Anzahl
neu** 38

**Fahrräder: Anzahl
bestehend**

Fahrräder: Anzahl neu

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Gewerbe

Nutzungsart Dienstleistung
 Gewerbe
 Industrie

Branche Departament Volkswirtschaft und Inneres

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung? Ja
 Nein

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an? Ja
 Nein

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert? Ja
 Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten? Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen? Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb



KANTON AARGAU

**Sind Arbeitnehmende
betroffen?**

- Ja
 Nein

**Anzahl Arbeitnehmende
im ganzen Betrieb**

**Anzahl Arbeitnehmende in
den projektierten Räumen**

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastroküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Beschreibung

Keine

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss Bestehend
 Geplant
 Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

In öffentliches Gewässer Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Kanalisation Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Eigenverwendung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Gebäudetechnik

- Gebäudeheizung**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
 - Noch nicht bekannt
-

Heizungen

- Ist eine Solaranlage
(Photovoltaikanlage)
geplant?**
- Ja
 - Nein
-

- Ist ein Energienachweis
erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-

- Wasseranschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Elektroanschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-