

2026.065

# Baugesuch 2026-1148

Erstellt am 03.03.2026 um 16:46  
Zuletzt bearbeitet am 08.03.2026 um 11:48  
Generiert am 08.03.2026 um 11:48

**Adresse**

Rochholzweg 4, Aarau 5000

**Gemeinde**

Aarau

**Parzelle(n)**

3298

**Beschreibung**

Überdachung Kellerabgang

**Leitbehörde**

Gemeinde Aarau

**Gesuchsteller/in**

Regj Berisha, Rochholzweg 4, 5000 Aarau

**Grundeigentümer/in**

Regj Berisha, Rochholzweg 4, 5000 Aarau

**Projektverfasser/in**

Ruedi Horath, Feldstrasse 2, 4923 Wynau

**Stichworte**

-

**Eingangsdatum**

08.03.2026

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Rochholzweg 4

---

PLZ 5000

---

Ort Aarau

---

Zuständige Gemeinde Aarau

---

### Weitere betroffene Gemeinden

---

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	3298
	E-GRID-Nr.	CH759423775215

---

### Gebäude

---

Projektänderung  Ja  
 Nein

---

Nutzungszonen Zone Wohnen zweigeschossig

---

### Naturgefahren

---

Gestaltungs-und  
Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 7

---

### Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

---



KANTON AARGAU

## **Personalien**

<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Berisha
	<b>Vorname</b>	Regj
	<b>Strasse</b>	Rochholzweg
	<b>Nummer</b>	4
	<b>PLZ</b>	5000
	<b>Ort</b>	Aarau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	079 353 10 88
	<b>E-Mail</b>	regj.berisha@gmail.com

<b>Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

<b>Grundeigentümer/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Berisha
	<b>Vorname</b>	Regj
	<b>Strasse</b>	Rochholzweg
	<b>Nummer</b>	4
	<b>PLZ</b>	5000
	<b>Ort</b>	Aarau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	0793531088
	<b>E-Mail</b>	regj.berisha@gmail.com

<b>Projektverfasser/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Horath
	<b>Vorname</b>	Ruedi
	<b>Strasse</b>	Feldstrasse
	<b>Nummer</b>	2
	<b>PLZ</b>	4923
	<b>Ort</b>	Wynau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	0794849385
	<b>E-Mail</b>	heco@bluewin.ch

<b>Vertreter/in mit Vollmacht</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Horath
	<b>Vorname</b>	Ruedi
	<b>Strasse</b>	Feldstrasse
	<b>Nummer</b>	2

---

<b>PLZ</b>	4923
<b>Ort</b>	Wynau
<b>Telefon oder Mobile</b>	0794849385
<b>E-Mail</b>	heco@bluewin.ch

---

## Vorhaben

<b>Vorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Neubau
	<input checked="" type="checkbox"/> Umbau/Anbau
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
	<input type="checkbox"/> Abbruch / Teilabbruch

---

<b>Titel des Vorhabens</b>	Überdachung Kellerabgang
----------------------------	--------------------------

---

<b>Beschreibung</b>	einfache Überdachung des Kellerabganges aus Holz. Eindeckung (ungedämmt) mit Schiebeziegel JURA ziegelrot. Aussenmasse: Breite 3.95m x Tiefe 2.33m x Höhe 2.40m
---------------------	--

---

<b>Gebäudekubatur (m<sup>3</sup> nach SIA 416)</b>	
--	--

---

<b>Kosten pro m<sup>3</sup> (Fr.)</b>	
---------------------------------------	--

---

<b>Total (Fr.)</b>	2'500
--------------------	-------

---

<b>Profilierung</b>	<input type="radio"/> Ja
	<input checked="" type="radio"/> Nein

---

<b>Aussenwände (Konstruktion)</b>	<input type="checkbox"/> Massivbau
	<input type="checkbox"/> Fertigbau
	<input type="checkbox"/> Leichtbau
	<input type="checkbox"/> Weitere

---

<b>Dacheindeckung: Material und Farbe</b>	Schiebeziegel JURA ziegelrot
---	------------------------------

---

<b>Fassaden: Material und Farbe</b>	
-------------------------------------	--

---

<b>Parkplätze betroffen</b>	<input type="radio"/> Ja
	<input checked="" type="radio"/> Nein

---



## **Triage**

<b>Zweckbestimmung</b>	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input checked="" type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
<b>Beschreibung</b>	Ueberdachung Kellerabgang
<hr/>	
<b>Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich</b>	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Ist eine Reklame geplant?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Das Bauvorhaben befindet sich in</b>	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input checked="" type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input checked="" type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
<b>Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

---

**Brandschutzbewilligung  
nach § 4 BSV  
erforderlich?**

Nicht bekannt

---

## Zusatzformulare

### Entsorgung und Bodenschutz

**Fallen in der Bauphase  
mehr als 200 m<sup>3</sup>  
Bauabfälle (Aushub,  
Boden, Abbruchmaterial,  
etc.) an oder sind  
schadstoffhaltige  
Bauabfälle zu erwarten?**

Ja  
 Nein

---

**Sind durch das  
Bauvorhaben mehr als  
1000 m<sup>2</sup> bisher  
unversiegelte (grüne)  
Fläche betroffen?**

Ja  
 Nein

---

### Grundstückentwässerung

#### Schmutzwasser

**Kanalisationsanschluss**

Bestehend  
 Geplant  
 Nicht betroffen

---

#### Dach- und Sickerwasser

---

**Versickerung**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**In öffentliches Gewässer**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Kanalisation**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Eigenverwendung**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

## Gebäudetechnik

**Gebäudeheizung**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu  
                          Noch nicht bekannt

---

## Heizungen

---

**Ist eine Solaranlage  
(Photovoltaikanlage)  
geplant?**       Ja  
                          Nein

---

**Ist ein Energienachweis  
erforderlich?**       Ja  
                          Nein

---

**Wasseranschluss**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Elektroanschluss**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Ist eine  
Erdbebenkonformitätserkl  
ärung erforderlich?**       Ja  
                          Nein