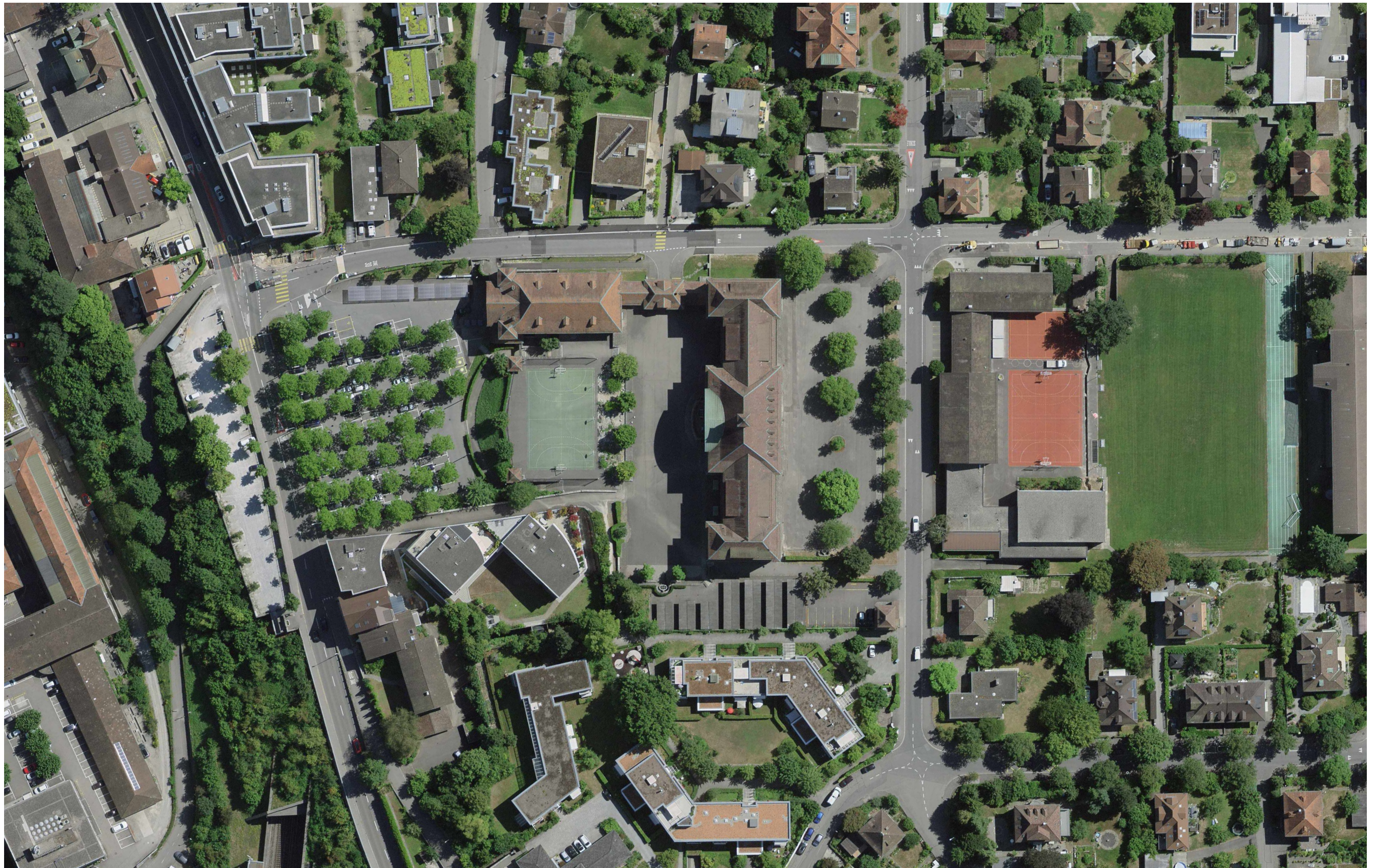
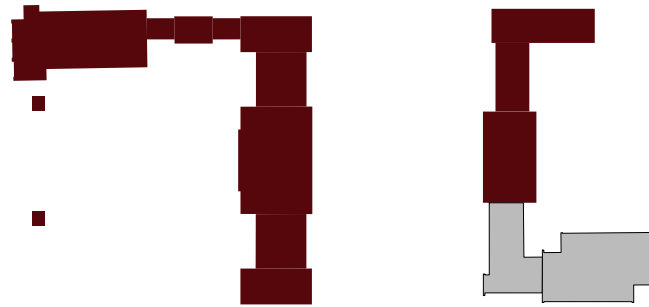




Standort Zelgli: Phase 1 bis 3
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Juli 2026

Phase 1: Umbau Bestand

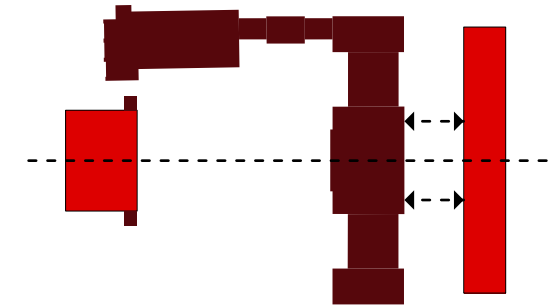
18 Abteilungen



(mit Einbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, bis zum Eigenbedarf der Schulbauten durch den Kanton)
 Weiternutzen der bestehenden Aula, Turnhallen und Kochschule,
 Kleine Umbauanpassungen im Hauptgebäude vom Erdgeschoss bis und mit zweitem Obergeschoss zu Unterrichtsklustern mit je 6 Abteilungen.
 Auf eine Mensa wird in dieser Phase verzichtet.

Phase 2/3: Variante 1

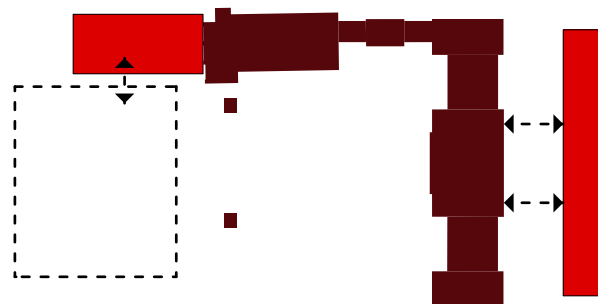
Phase 2: 18 Abteilungen / Phase 3: 24 Abteilungen



- + Symmetrie des Denkmals wird gestärkt
- + Relativ geringfügiger Eingriff auf der Schanzmätteli
- + Aufwertung des Platzes auf der Südseite (neuer Schulhof)
- + Gute Verbindung zum bestehenden Schulhaus

Phase 2/3: Variante 2

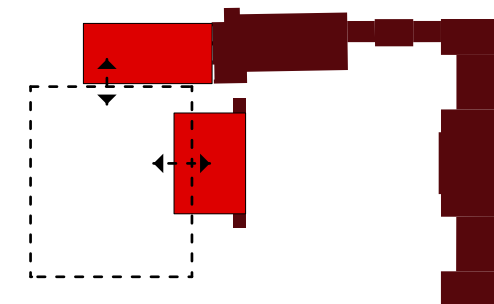
Phase 2: 18 Abteilungen/ Phase 3: 24 Abteilungen



- + Schanzmätteli als öffentlicher Raum.
- + Gute Einbindung in die Städtebaulichen Strukturen.
- + Aufwertung des Platzes auf der Südseite.
- + Gute Verbindung zum bestehenden Schulhaus
- Wegfallen von Parkplätzen Schanzmätteli

Phase 2/3: Variante 3

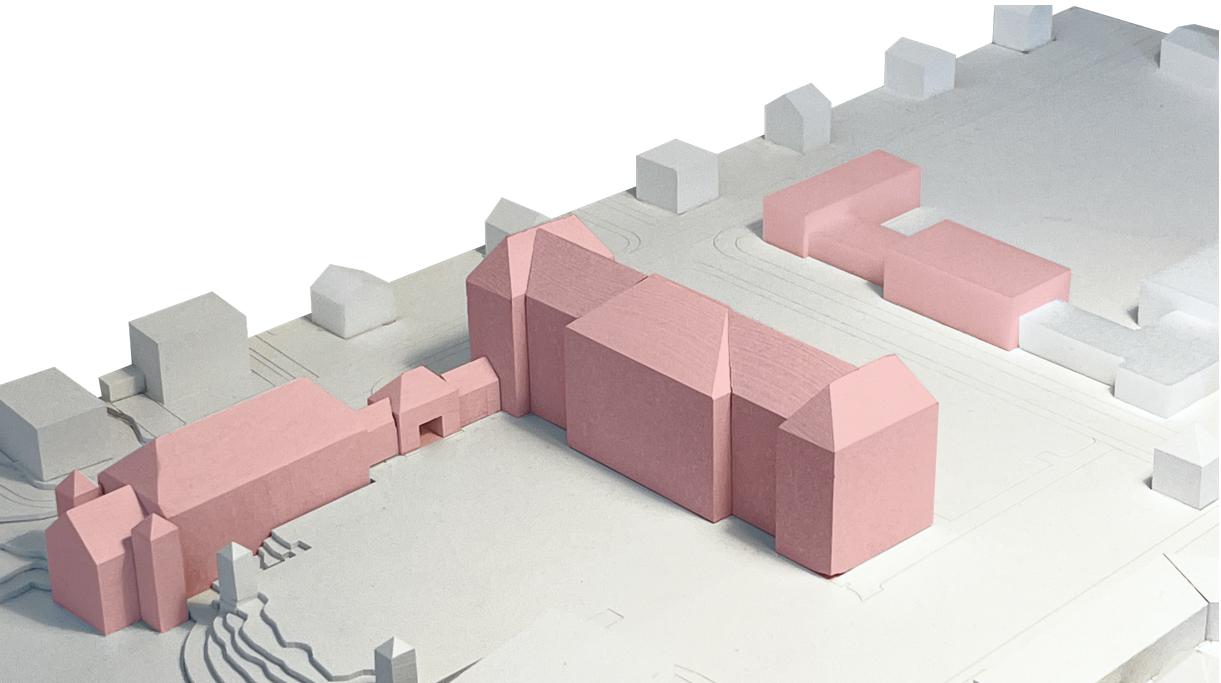
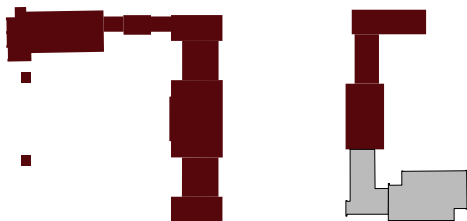
Phase 2: 18 Abteilungen/ Phase 3: 24 Abteilungen



- + Synergien nutzen vom Öffentlichen Raum, Mensa und Sport
- + Konzentrierter Eingriff im Norden
- + Gute Einbindung in die Städtebaulichen Strukturen.
- + Schanzmätteli als neuer Öffentliche (Schul)Raum
- Wegfallen von Parkplätzen Schanzmätteli

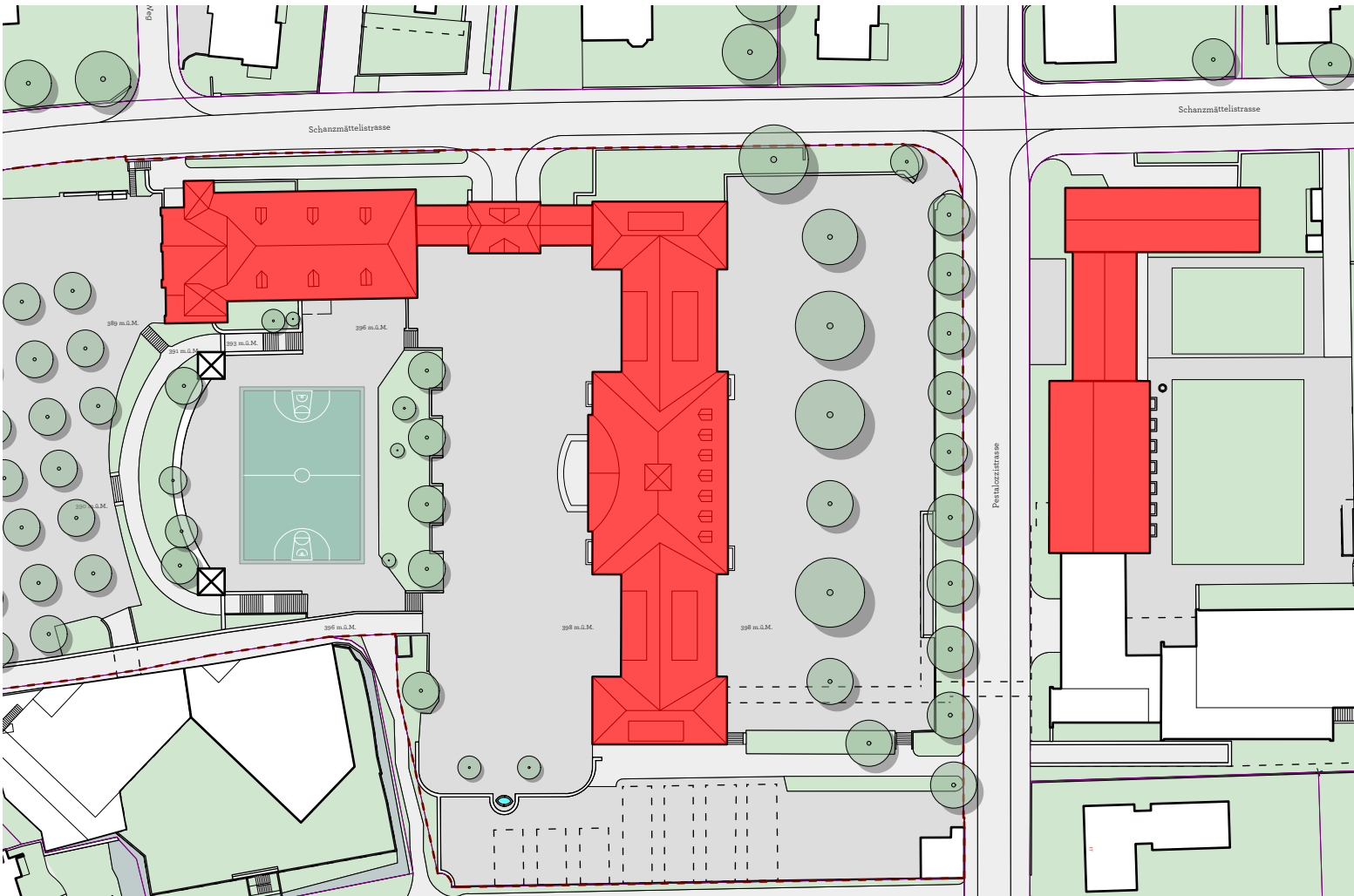
Phase 1: Umbau Bestand

18 Abteilungen

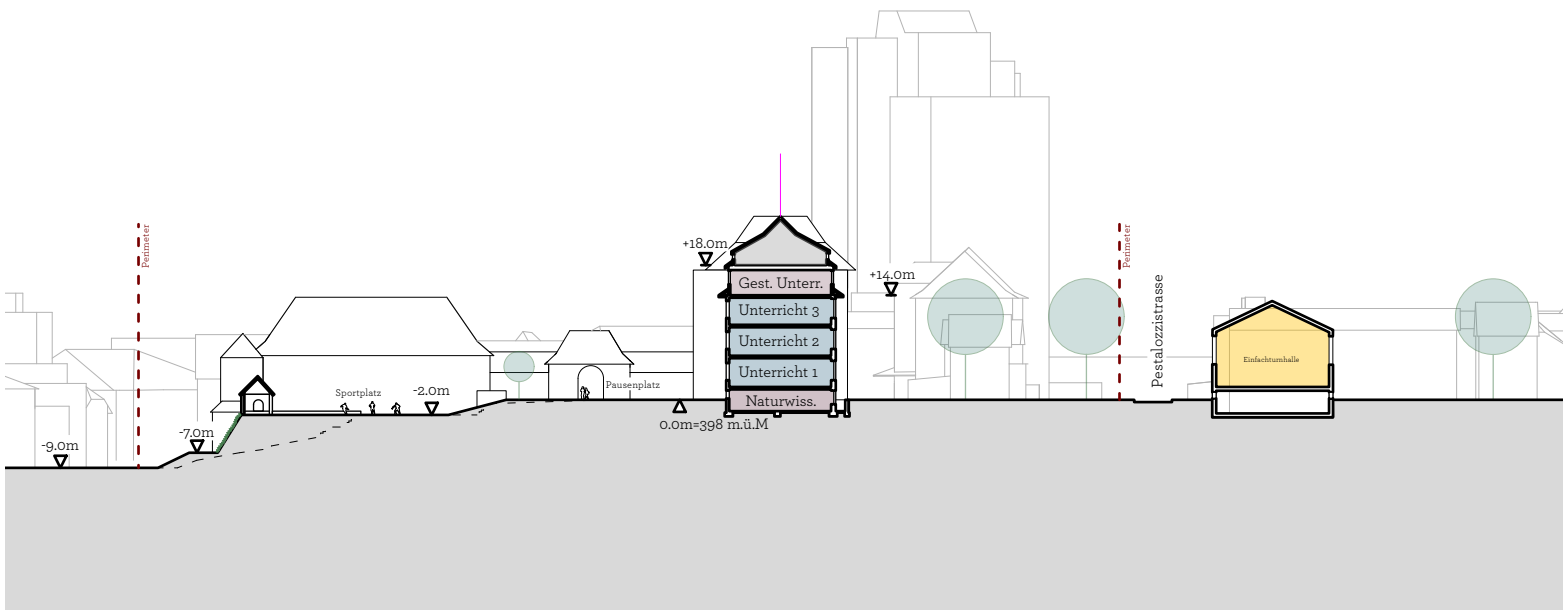


Modellbild Phase 1 - 18 Abteilungen

Phase 1: Total 18 Abteilungen
(mit Einbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, bis zum Eigenbedarf der Schulbauten durch den Kanton) Weiternutzen der bestehenden Aula, Turnhallen und Kochschule, Kleine Umbauanpassungen im Hauptgebäude vom Erdgeschoss bis und mit zweitem Obergeschoss zu Unterrichtsclustern mit je 6 Abteilungen. Auf eine Mensa wird in dieser Phase verzichtet.



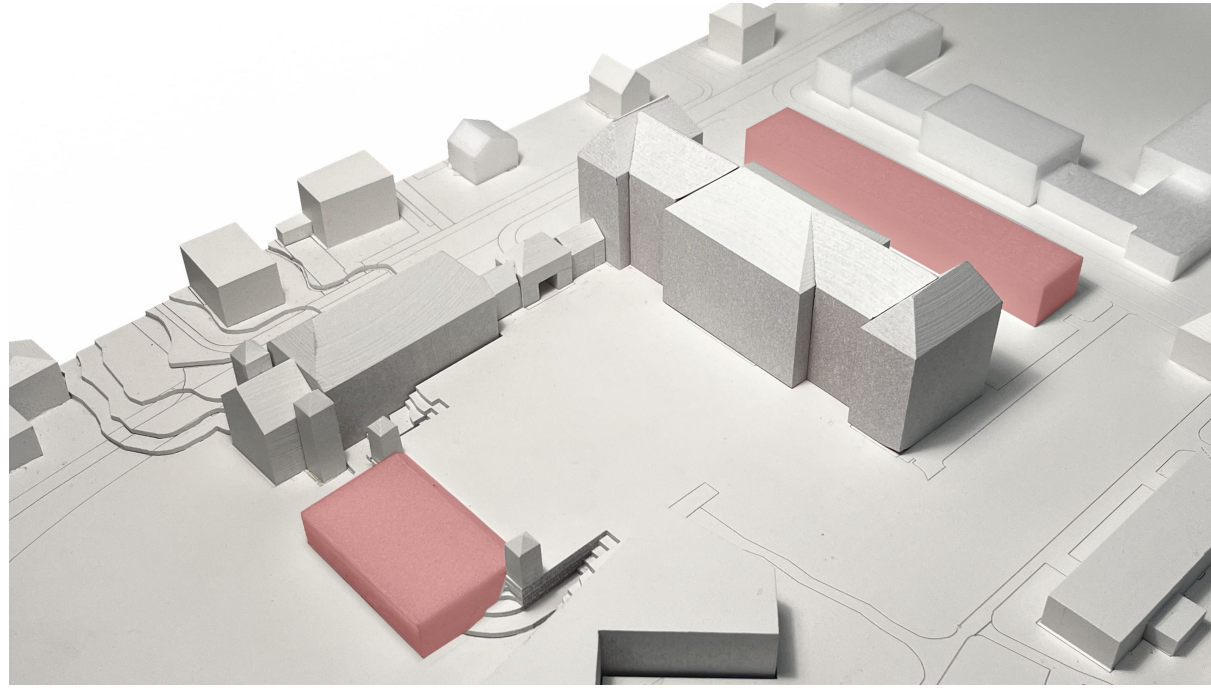
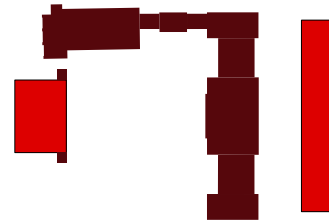
Übersichtsplan Hauptnutzung 1:1000



Konzeptschnitt 24 Abteilungen

Phase 2/3: Variante 1

Phase 2: 18 Abteilungen / Phase 3: 24 Abteilungen



Modellbild Variante 1 - 24 Abteilungen

Variante 1

In Variante 1 wird die Symmetrie der Anlage durch zwei zusätzliche Gebäudevolumen erhalten und gestärkt. An der Schanzmätteli entsteht, in den Hang eingebettet, eine neue Einfachturnhalle. Deren Dach dient zugleich als neues Zelgli Bellevue. An der Pestalozzistrasse, südlich des bestehenden Schulhauses, ist ein neues Schulgebäude vorgesehen, das Flächen für die Administration, die Musikschule sowie weitere Unterrichtscluster umfasst.

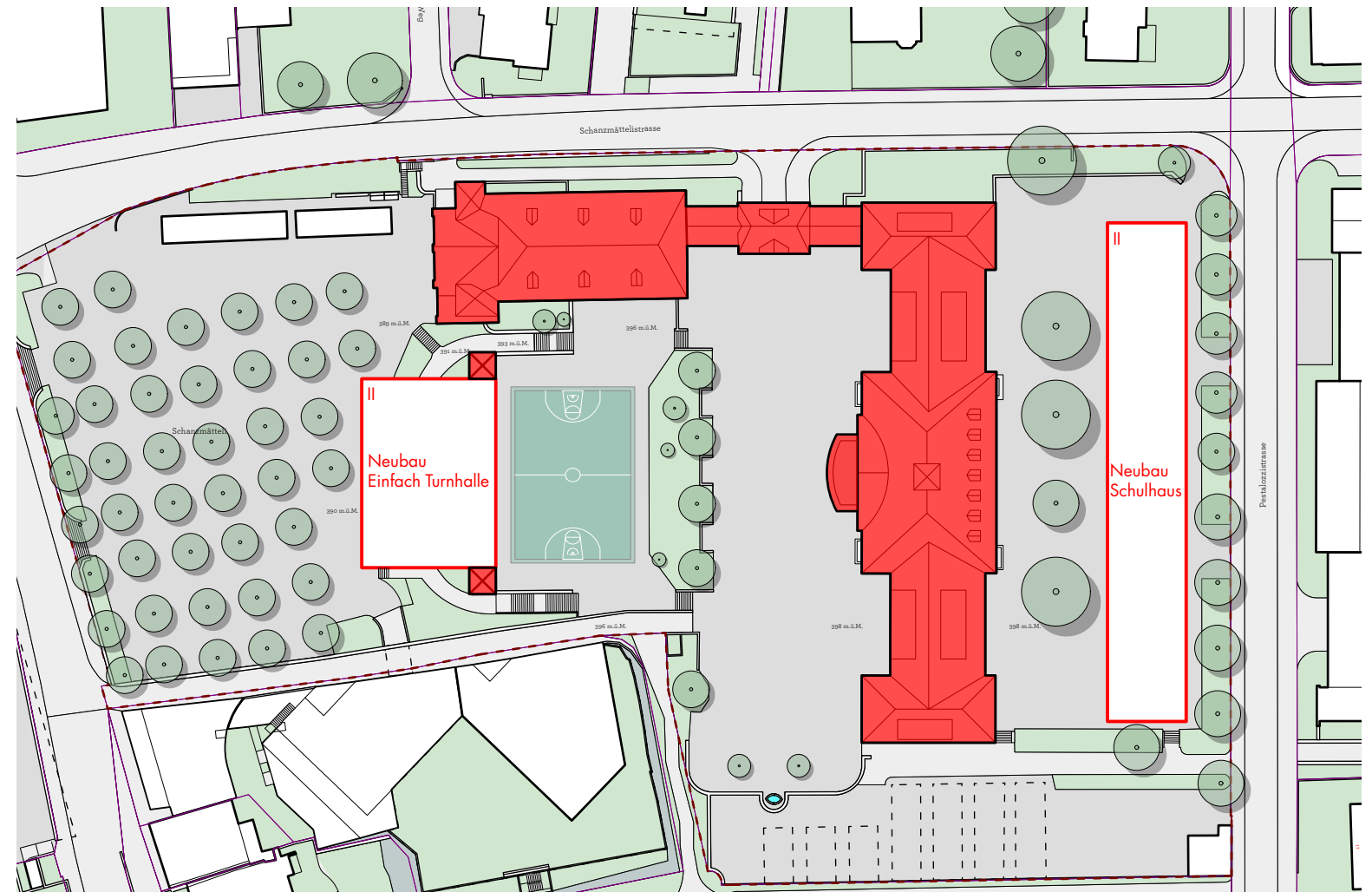
Phase 2: Total 18 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, da durch den Eigenbedarf vom Kanton genutzt). Neubauten für Einfachturnhalle, Räume Zentrumsbereich und musikalischen Fachunterricht auf der Parzelle südlich Pestalozzistrasse (1403). keine grossen Raumprogrammänderung im Bestandesbau, Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse.

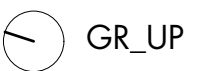
Phase 3: Total 24 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten). Aufstockung der Zentrums- /Neubauten für 6 zusätzliche Abteilungen. (= 1 Unterrichtscluster)

Die Entwürfe von Phase 2 und 3 für wurden am 2. Juni 2026 mit der kantonalen Denkmalpflege besprochen und hinsichtlich Kompatibilität mit dem Denkmalschutz der bestehenden Schulanlage als grundsätzlich machbar beurteilt.



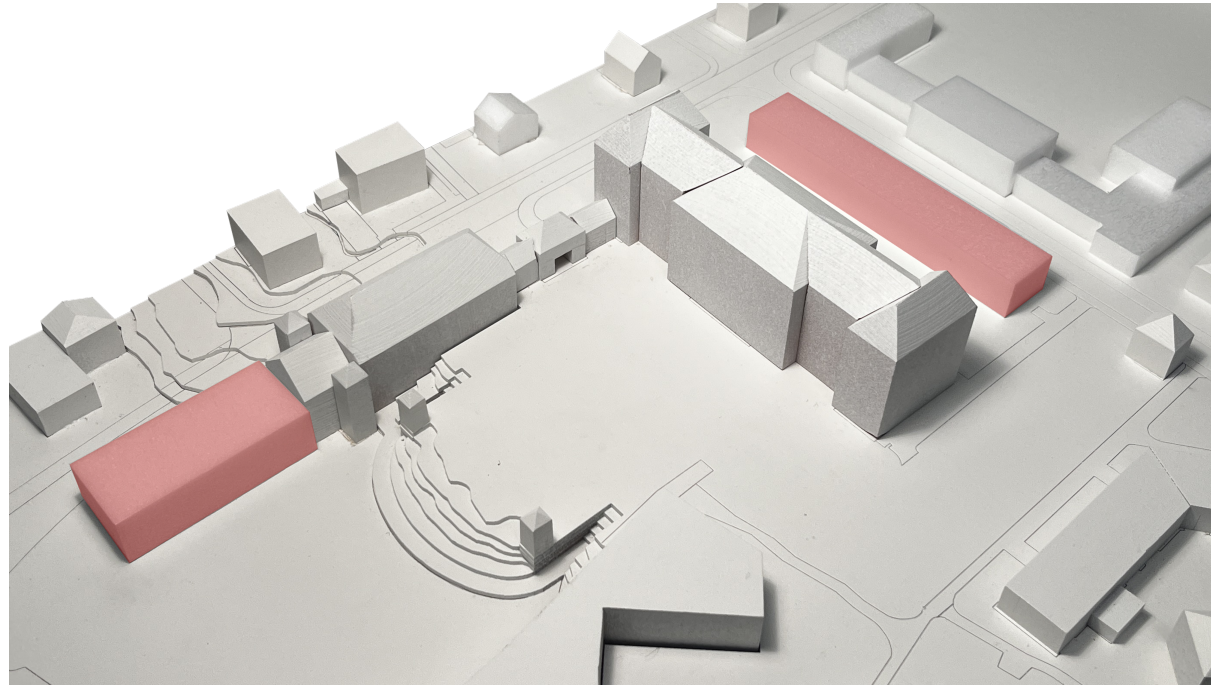
Übersichtsplan Hauptnutzung 1:1000



Konzeptschnitt 24 Abteilungen

Phase 2/3: Variante 2

Phase 2: 18 Abteilungen / Phase 3: 24 Abteilungen



Modellbild Variante 2 - 24 Abteilungen

Variante 2

In Variante 2 wird die Schulanlage entlang der Schanzmättelstrasse erweitert. Das neue Gebäudevolumen fasst das Schanzmätteli räumlich und bildet einen neuen Schulhof, der zugleich öffentlich genutzt werden kann. An der Pestalozzistrasse, südlich des bestehenden Schulhauses, ist ein weiteres Schulgebäude vorgesehen. Dieses umfasst Flächen für die Administration, die Musikschule sowie zusätzliche Unterrichtscluster.

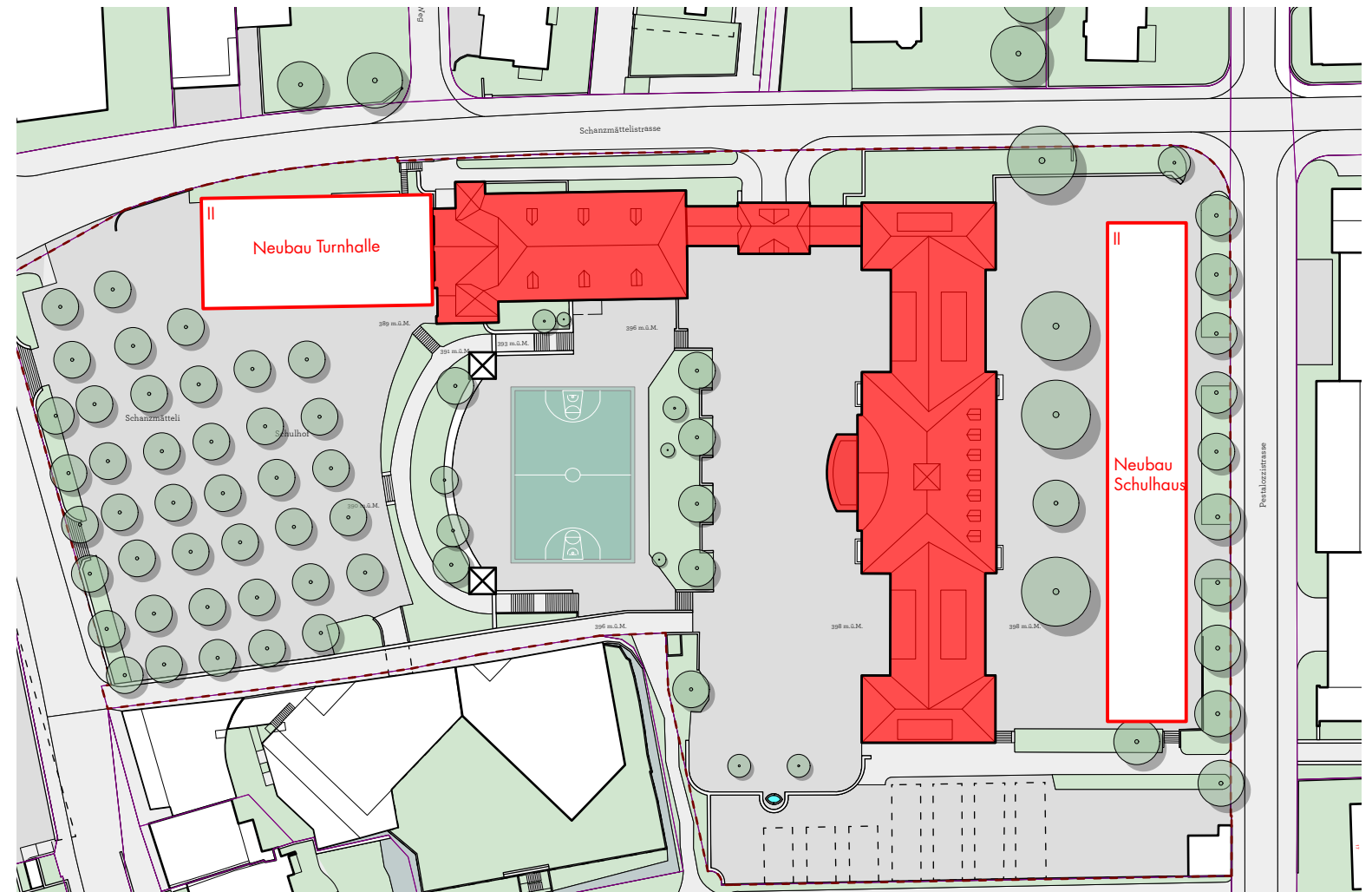
Phase 2: Total 18 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, da durch den Eigenbedarf vom Kanton genutzt). Neubauten für Einfachturnhalle, Räume Zentrumsbereich und musikalischen Fachunterricht auf der Parzelle südlich Pestalozzistrasse (1403). keine grossen Raumprogrammänderung im Bestandesbau, Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse.

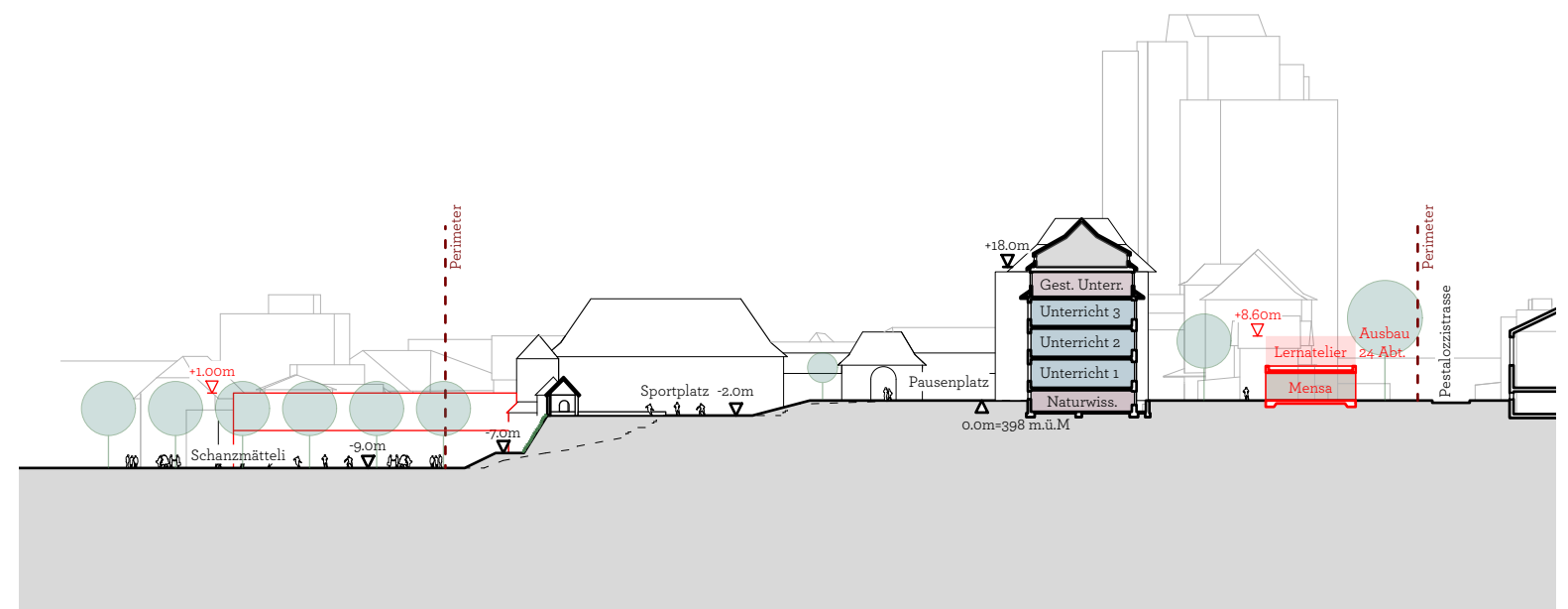
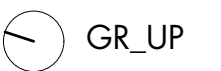
Phase 3: Total 24 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten). Aufstockung der Zentrums- /Neubauten für 6 zusätzliche Abteilungen. (= 1 Unterrichtscluster)

Die Entwürfe von Phase 2 und 3 für wurden am 2. Juni 2026 mit der kantonalen Denkmalpflege besprochen und hinsichtlich Kompatibilität mit dem Denkmalschutz der bestehenden Schulanlage als grundsätzlich machbar beurteilt.



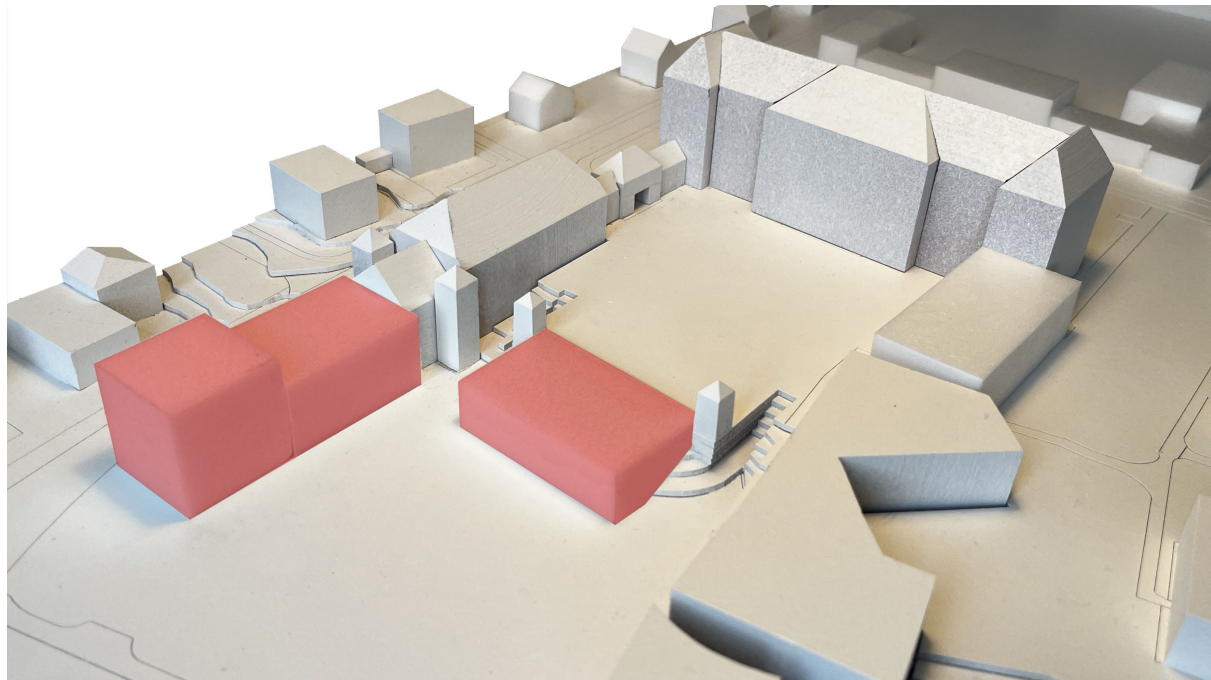
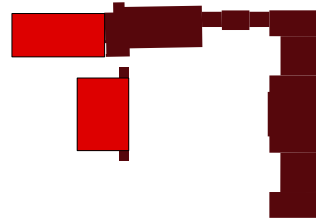
Übersichtsplan Hauptnutzung 1:1000



Konzeptschnitt 24 Abteilungen

Phase 2/3: Variante 3

Phase 2: 18 Abteilungen / Phase 3: 24 Abteilungen



Modellbild Variante 3 - 24 Abteilungen

Variante 3

In Variante 3 werden beide neuen Gebäudevolumen nördlich der Schulanlage beim Schanzmätteli konzentriert angeordnet. Das neue Schulgebäude setzt einen markanten Akzent und fasst den neu entstehenden Schulhof räumlich klar. Die neue Turnhalle wird in den Hang eingebettet und vergrössert dadurch zugleich den darüberliegenden Schulhof. Auf diese Weise entsteht eine Abfolge von Schulhöfen und Plätzen, die innerhalb der Anlage jeweils eine eigene Funktion übernehmen und die Anlage aufwerten.

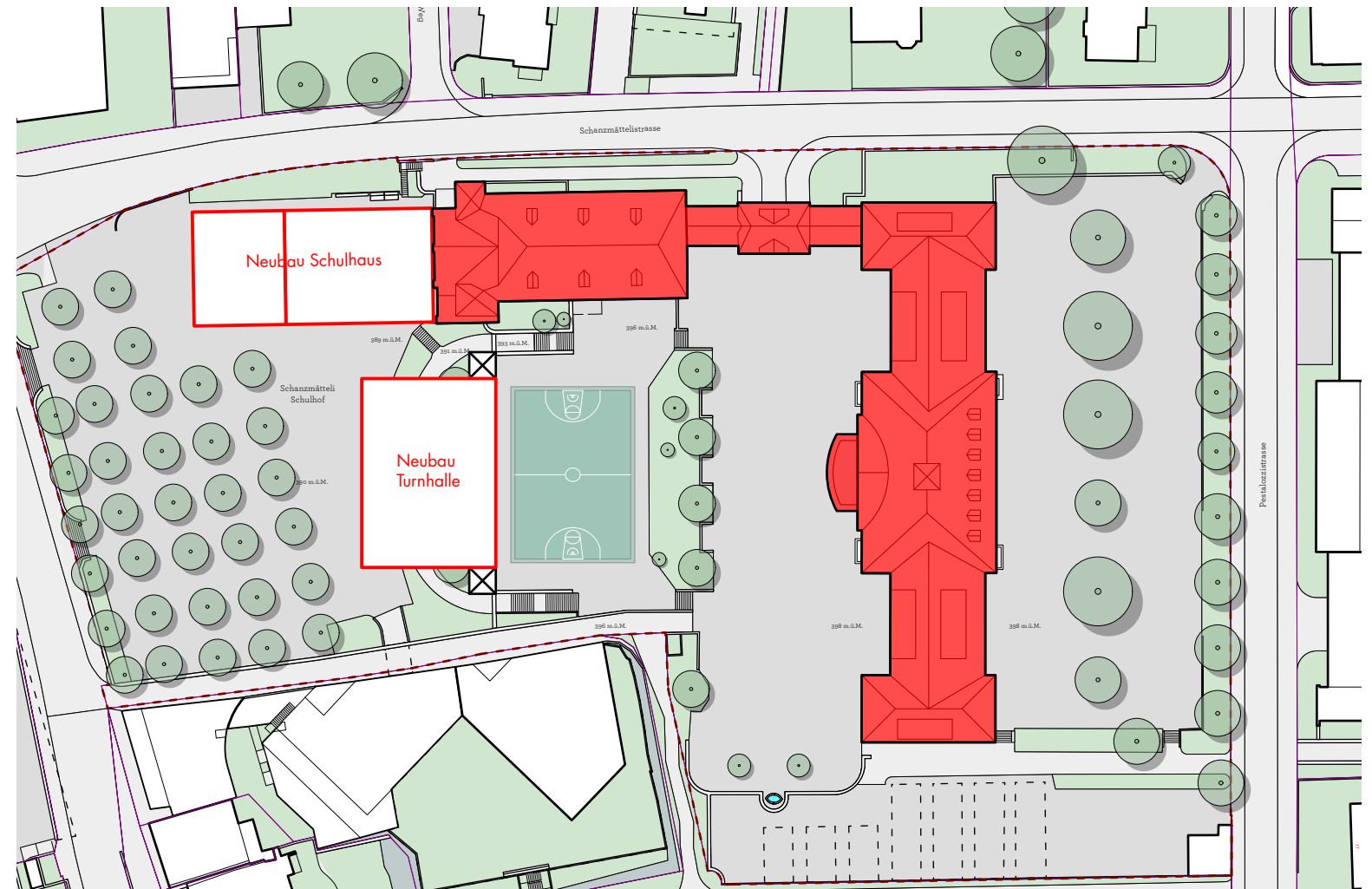
Phase 2: Total 18 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, da durch den Eigenbedarf vom Kanton genutzt). Neubauten für Einfachturnhalle, Räume Zentrumsbereich und musikalischen Fachunterricht auf der Parzelle südlich Pestalozzistrasse (1403). keine grossen Raumprogrammänderung im Bestandesbau, Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse.

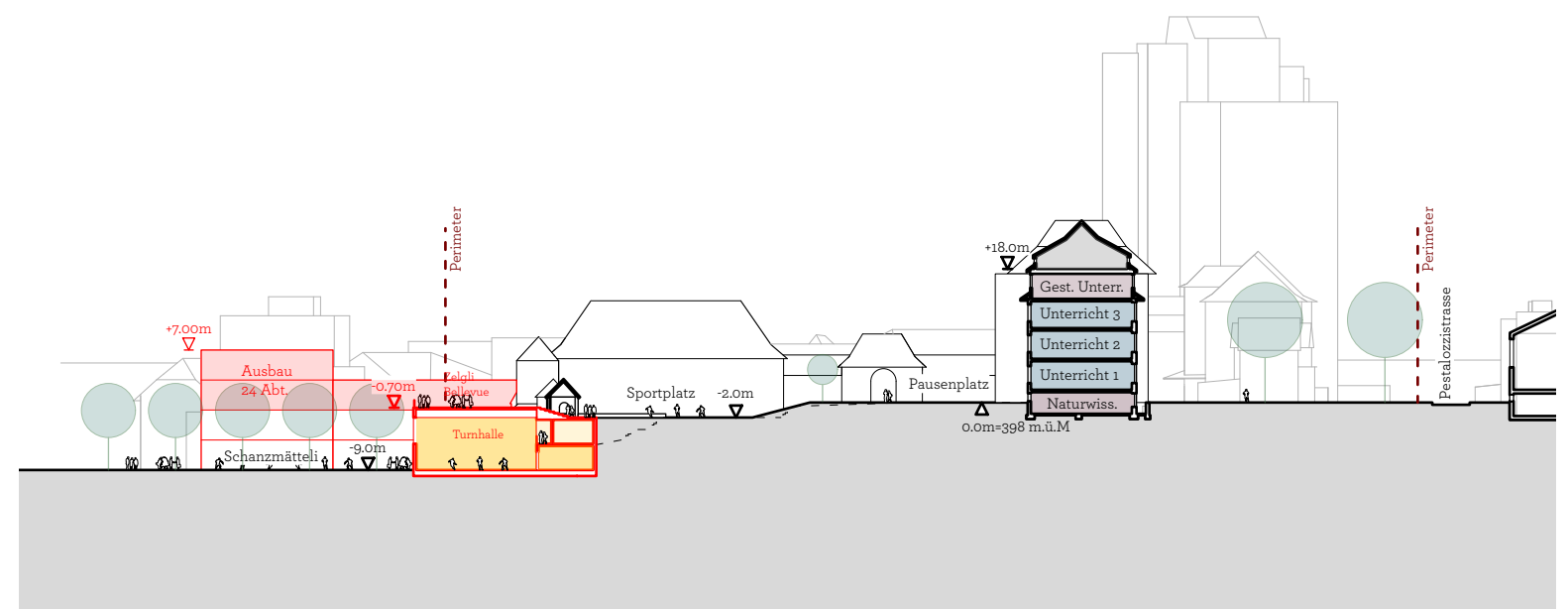
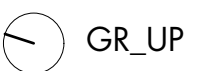
Phase 3: Total 24 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten). Aufstockung der Zentrums- /Neubauten für 6 zusätzliche Abteilungen. (= 1 Unterrichtskuster)

Die Entwürfe von Phase 2 und 3 für wurden am 2. Juni 2026 mit der kantonalen Denkmalpflege besprochen und hinsichtlich Kompatibilität mit dem Denkmalschutz der bestehenden Schulanlage als grundsätzlich machbar beurteilt.



Übersichtsplan Hauptnutzung 1:1000



Konzeptschnitt 24 Abteilungen