

Anfrage: Ausbau der Doppelsporthalle Rohr zu einer Dreifachsporthalle

In der Stadt Aarau besteht seit längerer Zeit ein ausgewiesener hoher Bedarf an zusätzlichen Sporthallen, insbesondere an Dreifachsporthallen, welche sowohl für den Schul- als auch für den Vereinssport von grosser Bedeutung sind.

Die Doppelsporthalle in Rohr wurde Anfang der 2000er-Jahre erstellt. Bereits bei ihrer Planung wurde das Raumprogramm auf zwei Halleneinheiten ausgerichtet. Vor dem Hintergrund des heutigen Mangels an Hallenkapazitäten stellt sich die Frage, weshalb damals lediglich eine Doppelhalle und keine Dreifachsporthalle realisiert wurde.

Die Doppelsporthalle Rohr wird heute intensiv genutzt. Aus den öffentlich zugänglichen Planungs- und Nutzungsgrundlagen der Stadt entsteht der Eindruck, dass im Umfeld der bestehenden Doppelsporthalle grundsätzlich räumliche Möglichkeiten für eine Erweiterung um eine zusätzliche Halleneinheit vorhanden sind. Aus der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Stadt Aarau wird ersichtlich, dass auf der Parzelle 6640 noch Platz vorhanden wäre; die Parzelle liegt in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen.

Sollte am Standort Rohr tatsächlich genügend Raum vorhanden sein und eine Erweiterung technisch sowie planungsrechtlich möglich und zweckmässig sein, könnte die Ergänzung der bestehenden Doppelsporthalle um eine dritte Halleneinheit eine prüfenswerte Alternative beziehungsweise kostengünstige Ergänzung zu einem Neubau an einem anderen Standort darstellen.

Der Stadtrat wird gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Aus welchen Gründen wurde die heutige Sporthalle in Rohr ursprünglich als Doppelsporthalle und nicht als Dreifachsporthalle geplant und gebaut?
2. Wurde im Rahmen der ursprünglichen Planung eine Dreifachsporthalle als Variante geprüft?
 - a. Falls ja: Aus welchen Gründen wurde diese Variante verworfen?
3. Wurde seit der Erstellung der Doppelsporthalle zu einem späteren Zeitpunkt ein Ausbau zu einer Dreifachsporthalle geprüft oder zumindest grundsätzlich in Betracht gezogen?
 - a. Falls ja: Wann erfolgten solche Abklärungen und mit welchem Ergebnis?
4. Wie beurteilt der Stadtrat aus heutiger Sicht die bauliche und planerische Machbarkeit einer Erweiterung der Doppelsporthalle Rohr um eine dritte Halleneinheit?
5. Stehen die heute geltenden Nutzungs-, Bau- und Zonenbestimmungen einer solchen Erweiterung entgegen oder wäre eine Erweiterung auf Grundlage der bestehenden planungsrechtlichen Situation grundsätzlich möglich?
6. Mit welchen ungefähren Investitionskosten wäre nach heutiger Einschätzung bei einem Ausbau der Doppelsporthalle Rohr zu einer Dreifachsporthalle zu rechnen?
 - a. Falls derzeit keine Kostenschätzung vorhanden ist: In welcher Grössenordnung bewegen sich nach Einschätzung des Stadtrates vergleichbare Erweiterungsprojekte?

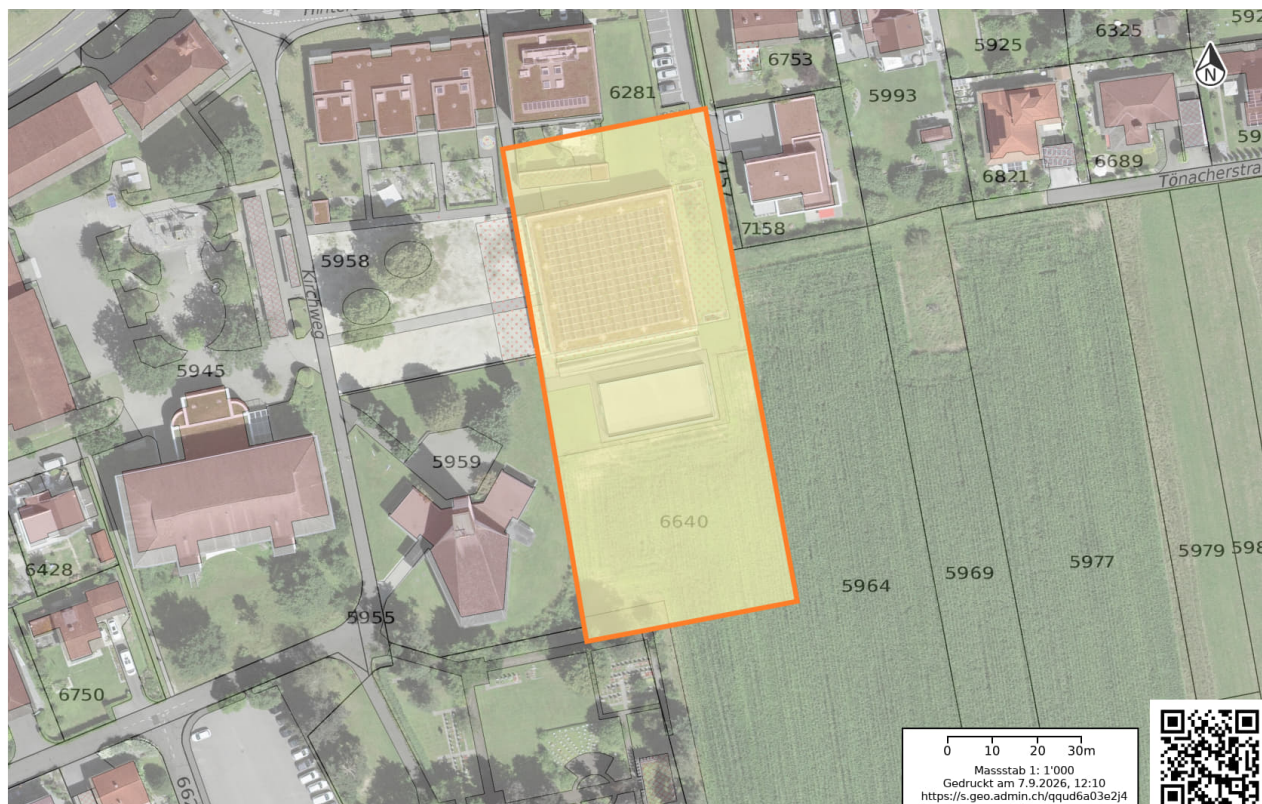


Abbildung 1: Situationsplan mit Parzellengrenzen (swisstopo)

Aarau, 07.09.2026

Samir Hertig