

Rechenbeispiel zur Ermittlung des zweckmässigen Parkfelderangebots (vgl. Kapitel 7.2.3)

Grösse	m2 aGF (BGF)
Wohnen	1'000.0
Verkauf (EG)	900.0
übrige Dienstleistungen (OG West)	11'000.0

		Festlegung PP-Angebot gem. Richtwerte		Reduktion aufgrund Standorttyp				Reduktion aufgrund BNO			
		Richtwerte	Anz. PP	Standorttyp	Reduktionsfaktor	Anz. PP min	Anz. PP max	Teilgebiet	Reduktionsfaktor	Anz. PP min	Anz. PP max
Wohnen	Bewohner	1 PP / 100m2 BGF	10	A	50% - 100%	5.00	10.00	Transformations	100%	5.00	10.00
	Besucher	+10%	1	A	20% - 30%	0.20	0.30	Transformations	80%	0.16	0.24
	Total		11							6	11
Verkauf (kundenintensiv)	Personal	2 PP / 100m2 VF	18	A	20% - 30%	3.60	5.40	Bahnhofsnahe	60%	2.16	3.24
	Besucher, Kunden	8 PP / 100m2 VF	72	A	20% - 30%	14.40	21.60	Bahnhofsnahe	70%	10.08	15.12
	Total		90			18	27			13	19
übrige Dienstleistungen	Personal	2 PP / 100m2 BGF	220	A	20% - 30%	44.00	66.00	Bahnhofsnahe	60%	26.40	39.60
	Besucher, Kunden	0.5 PP / 100m2 BGF	55	A	20% - 30%	11.00	16.50	Bahnhofsnahe	70%	7.70	11.55
	Total		275			55	83			35	52
Total PP									54	82	