STADT AARAU

STADT AARAU
Sondernutzungspläne

Massstab 1:10'000

Stand Dezember 2013

(Gestaltungspläne, Erschliessungspläne, Sonderbauvorschriften, Baulinien)

*
Kommunale Erschliessungspläne (Baulinien)

rechtskräftig seit: 22. Januar 2003

wesentlichste Inhalte: Trasseefreihaltungen für Strassen, Reduktion Strassenabstände zu Kantonsstrassen

**
Kommunale Erschliessungspläne Ortsteil Rohr 1- 5

rechtskräftig seit: Baulinien gemäss § 111 BauG, (Enteignungsrecht nach § 132 Waldbaulinien, Bereiche für (Enteignungsrecht nach § 132

1
Gestaltungsplan Kasernenareal

rechtskräftig seit: 16.11.1982, 30.6.1992, 30. August 2006

wesentlichste Inhalte: Baulinien, Sichtfelder, Aussenraumgestaltung

weitere Hinweise: GP weist auf die Erarbeitung eines GP 'Ziviler Schild' zu gegebener Zeit hin

2
Gestaltungsplan Bahnhof Nord

rechtskräftig seit: 4.9.1996, 26.5.2004

wesentlichste Inhalte: Baukuben, Nutzungen, Verkehrsflächen

3
Gestaltungsplan Torfeld Süd

rechtskräftig seit: 11.5.2011

wesentlichste Inhalte: Sondernutzungsvorschriften, Gebäudehöhen und -volumen, Erschliessung, Baulinien

4
Sonderbauvorschriften Goldern

rechtskräftig seit: 6.11.1962

wesentlichste Inhalte: Sonderbauvorschriften, Baulinien, Richtplan

weitere Hinweise: Baulinien beachten

5
Bebauungsplan Behmen I

rechtskräftig seit: 6.11.1962, 18.10.1995

wesentlichste Inhalte: Sonderbauvorschriften, Gebäudehöhe

6
Bebauungsplan Behmen II

rechtskräftig seit: 19.10.1993, 10.7.1996

wesentlichste Inhalte: Baulinien, Gebäudekubus

7
Gestaltungsplan AVA

rechtskräftig seit: 6.8.1997

wesentlichste Inhalte: Grünflächen, Nutzungen, Erschliessungen, Baufelder

8
Gestaltungsplan Binzenhof

rechtskräftig seit: 18.10.1995

wesentlichste Inhalte: Baubereiche, Erschliessung, Lärmschutz

9
Gestaltungsplan Mittlere Telli

rechtskräftig seit:

10
Gestaltungsplan Aaraucar

rechtskräftig seit: Nutzungen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Baufelder

11
Felsgarten

rechtskräftig seit: 3.11.1992

wesentlichste Inhalte: Spezialbauvorschriften, Nutzungen, Baufelder

12
Gestaltungsplan Freiverlad

rechtskräftig seit: 1.7.2001

wesentlichste Inhalte: Hüllvolumen, Gestaltungs-, Lärmschutz- und Naturschutzvorschriften

weitere Hinweise: Zonenplanänderung Freiverlad, Verkehrsgutachten

13
Teilüberbauungsplan Tannengut

rechtskräftig seit: 10.3.1958

wesentlichste Inhalte: Spezialbauvorschriften, Nutzungen, Baufelder

14
Gestaltungsplan Torfeld Nord

rechtskräftig seit: 2. Juli 2003

wesentlichste Inhalte: Regelung der Erschliessung, Baulinien, Wettbewerbspflicht

weitere Hinweise: Aufhebung mit Erlass der neuen Nutzungsplanung Torfeld Nord vorgesehen.

15
Erschliessungsplan Badergässli

rechtskräftig seit: 9. August 2006

wesentlichste Inhalte: Strassenlinien mit Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG

weitere Hinweise: Sicherung des notwendigen Strassenraums für die Anlieferung durch LKW

16
Gestaltungsplan Scheibenschachen

rechtskräftig seit: 3. Juli 2007

wesentlichste Inhalte: Spielregeln für künftige Bebauung

weitere Hinweise: Richtplan Grünraumkonzept Scheibenschachen / Erschliessungsprojekt Widler

17
Erschliessungsplan Grabenstrasse

rechtskräftig seit: Baubereiche für verschiedene

18
Erschliessungsplan Trieschächer Süd

rechtskräftig seit: Ergänzung in Vorbereitung

19
Erschliessungsplan Fuchswinkel

rechtskräftig seit: Lärmschutzvorschriften, Spezialgebiet Gebäude und Firsthöhen, Anschluss KS

20
Gestaltungsplan Mühlemattstrasse

rechtskräftig seit: Gebäudehöhen und Volumen, Verkehrsflächen

Daten der amtlichen Vermessung des Kanton Aargau