KANTON AARGAU
AARG. BAUDEPARTEMENT

STADT AARAU

GESTALTUNGSPLAN MITTLERE TELLI

SITUATIONSPLAN

G3
83-1

CES Crottaz-Stampfli
AG für Bauplanung
Graben 15
5000 Aarau

Datum	Gez	Gepr	Masstab	Format	Plan Nr
24 Juni 1982	og	Sta	1:500	60/105	8264 1

Ersetzt Plan von
Ersetzt durch Plan vom Nr

Oeffentliche Planauflage vom 19.7.1982 bis 17.8.1982

Beschlossen vom Einwohnerrat am 1.11.1982

Der Stadtammann

Der Stadtschreiber

Aarau, den

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 8. März 1983
RRB-Nr. 515 vom 14.3.1983
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:

Ernst Hess

Erläuterungen

I Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich auf die farbig angelegten Bau- und Strassenlinien, sowie die Sichtfelder

Baulinien

- GR 22.3.77 blau — Vom Grossen Rat genehmigte Baulinien
- blau — Vom Grossen Rat genehmigte Strassenlinien
- blau — Aufzuhebende Strassenlinien (rot durchgestrichen)
- rot — Zu genehmigende Gestaltungsbaulinien ab Erdgeschoss
- orange — Zu genehmigende Gestaltungsbaulinien 1. und 2. Untergeschoss
- rot — Zu genehmigende Strassenlinien
- rot — Projektierte unterirdische Strassenlinien, die nicht genehmigt werden sollen

Sichtfelder

- schwarz — Sichtlinien als Begrenzung der Sichtfelder
- hellblau — Sichtfeld

Perimetergrenze

II. Zur Orientierung

- hellbraun — Geplante Hochbauten
- hellgrün — Mögliche neue Bäume, Strauchgruppen etc.
- gelbgrün — Begrünte Flächen gem. Art. 10 der Spezialbauvorschriften
- grau — Bestehende Strassen und Gehwege
- gelb — Erschliessungsstrassen
- violett — Gehwege
- blau — Bestehendes Gewässer
- schwarz — Zonengrenze und Zonenbezeichnung gem. Zonenplan