STADT AARAU

KANTON AARGAU

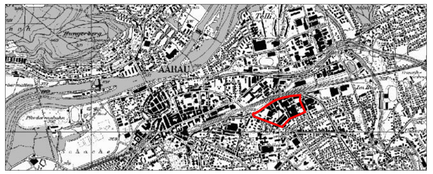
Gestaltungsplan Torfeld Süd

(mit Änderung Gestaltungsplan Freiverlad und Erschliessungsplan Nr. BL 12)

gemäss § 21 BauG

Massstab 1 : 1000

Format: 60 / 105



Mitwirkungsbericht vom: 2. Juni 2009

Vorprüfungsbericht vom: 15. Mai 2009

Öffentliche Auflage vom: 11. Juni bis 10. Juli 2009

Beschlossen vom Stadtrat am: 23. August 2010

Der Stadtammann:

Dr. M. Guignard

Der Stadtschreiber:

Dr. M. Gossweiler

Genehmigung:

Entwurf USI/RS 5. August 2010

LEGENDE ZUM GESTALTUNSPLAN

GENEHMIGUNGSINHALT

- Perimeter
- Änderungsperimeter Gestaltungsplan "Freiverlad"

Überbauung

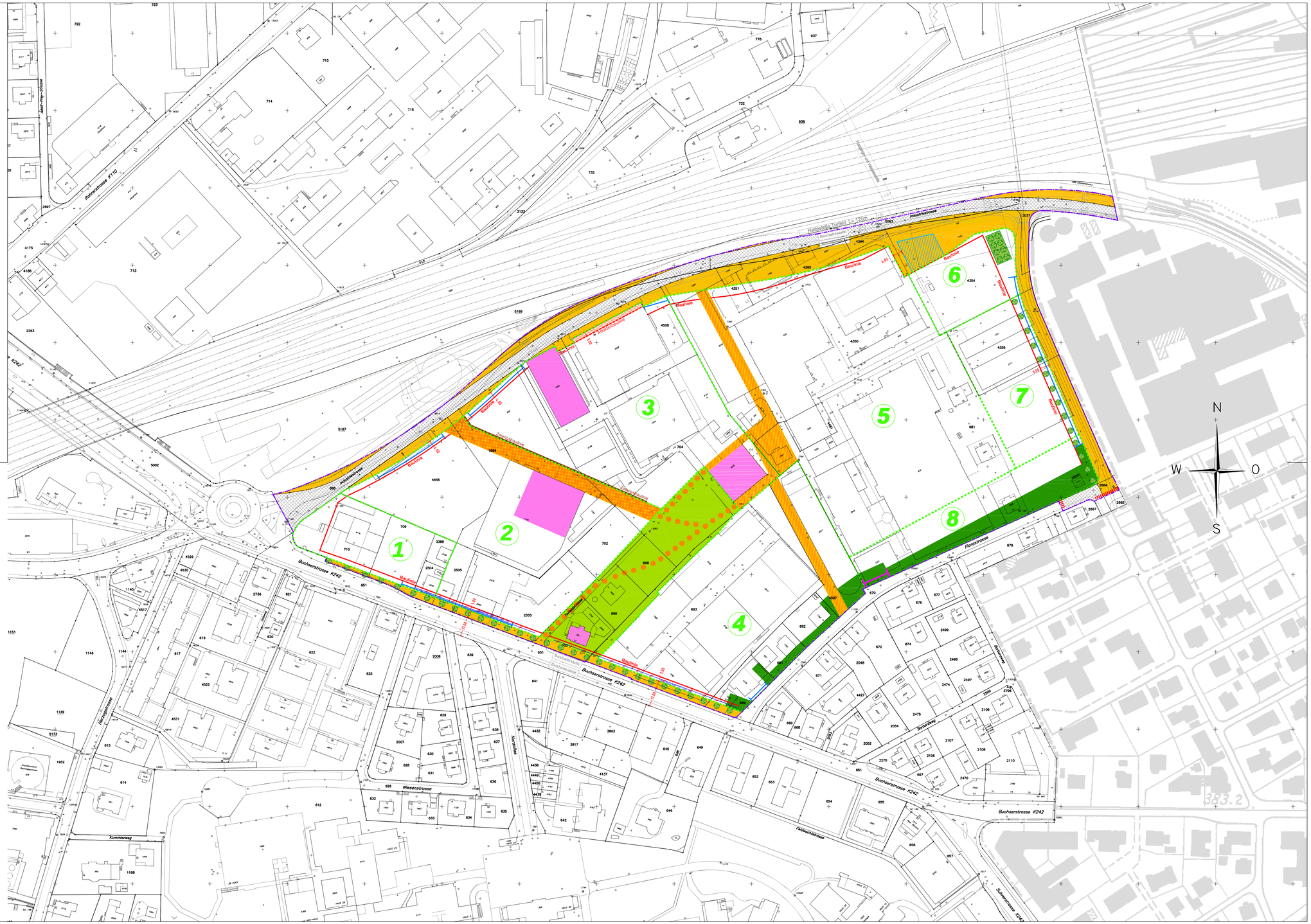
- Baufeld (Abgrenzung mit Nummer)
- Baulinie
- Zwangsbaulinie
- Arkadenbaulinie
- Aufzuhebende Baulinie

Freiraum

- Öffentlicher Grün- und Freiraum (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG in Bezug auf öffentliche Nutzung)
- Umgebungsbereich Florastrasse
- Baumgruppe (Lage, Anzahl und Abstand der Bäume orientierend)
- Baumreihe (Lage, Anzahl und Abstand der Bäume orientierend)

Erschliessung

- Strasse/Trottoir (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Arkade/Trottoir (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG für Strassenebene bis Maximalhöhe 4 m)
- Ein- und Ausfahrtsbereich Motorfahrzeuge
- Bereich Notzufahrt Florastrasse
- Durchfahrtssperre
- Fuss- und Veloweg, (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Fuss- und Veloweg Minimalbreite 5 m (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Hauptachse Fuss- und Veloweg (Führung und Breite gemäss Bauprojekt)
- Freihaltebereich für Brückenkopf Fussgänger- und Velopasserelle

ORIENTIERUNGSINHALT

- Zu erhaltendes Gebäude
- Vorprojekt Industriestrasse, Verlängerung Untere Torfeldstrasse, WSB-Haltestelle, Fussgänger- und Velopasserelle
- Bushaltestelle
- Bestehende öffentliche Strassen -/Trottoirfläche
- Gemeindegrenze Aarau – Buchs