Gemeinde Rohr | Kanton Aargau

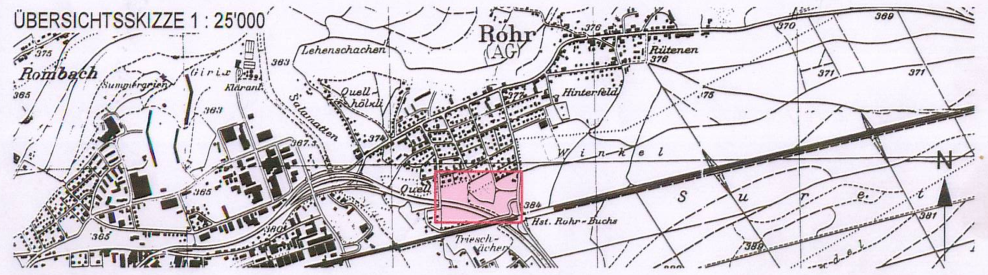
Hermann Schmid AG

Erschliessungsplan Trieschäcker "Süd"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

ÜBERSICHTSSKIZZE 1 : 25'000



Kurt Bodmer AG Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Tellistrasse 114, 5001 Aarau Tel 062 838 21 80 Fax 062 838 21 81	Datum	Projekt	Format	Plan Nr.
	29.03.06/20.11.06 09.03.07	bl	60/126	0323/11
	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	
	kg	bl		

Mitwirkungsbericht vom: keine Eingaben

Vorprüfungsbericht vom: 2. November 2006

Öffentliche Auflage vom: 19. Dezember 2006 bis: 17. Januar 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am: 12. März 2007

Der Gemeindeamman: Der Gemeindeschreiber:

GEMEINDERAT ROHR AG

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 23. Mai 2007

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot	Baulinien
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
hellviolett	Bereich für Fussweg und Werkleitungen, Breite 2.00m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
violett	Gehwege / Fusswege
rot	Baulinien für Garagen
hellblau (B/A)	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
braun	Bereich mit überschrittenem Planungswert Lärmenpfindliche Räume in Wohnungen müssen mindestens ein Fenster mit einem Aspektwinkel (Winkel, unter welchem die Lärmquelle vom Fenster aus einsehbar ist) von höchstens 90° (bezogen auf die K 110) aufweisen.

2. Orientierungsinhalt

blau (GR Datum)	rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum
blau	Grenzabstand zur Kantonsstrasse, gemäss Baugesetz
	bestehende Strassen / Wege
orange	Sammelstrassen SS
hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz (W 2)	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss gültiger Bauzonenplan
dunkelbraun (W 2)	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Entwurf Bauzonenplanrevision
grün	Wald
	Strassenraumgestaltung
(71)—(71)	Profil Lärm
grün	Abgrenzung ehemalige Deponie Trieschäcker Baubewilligungsverfahren: Kantonale Zustimmung erforderlich, §3 Abs. 3USD (SAR 791.110). Das Meteorwasser darf nicht versickert werden, es ist im Mischsystem anzuschliessen.
	Perimeter des Erschliessungsplanes
	Archäologie: Grabarbeiten sind der Kantonsarchäologie, 5200 Brugg frühzeitig zu melden.