Genehmigungsinhalt

- Baulinien gemäss § 111 BauG
- Baulinien für Klein- und Anbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignugnsrecht § 132 BauG)
- Waldbaulinien im Gebiet Kiesgrube / Gebiet Salamatten
- Aufzuhebende Waldbaulinien
- Bereich für geplante Fuss-/Radwege. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. Breite max. 3,00m. (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

Orientierungsinhalt

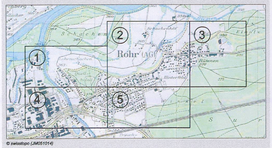
- Rechtskräftige kantonale Baulinien (Grosser Rat 13.01.1987)
- Rechtskräftige Waldbaulinien (Regierungsrat 02.01.1998)
- Perimeter der rechtskräftigen Erschliessungspläne
- Bestehende Fuss-/Radwege
- Kantonale Wanderwege
- Mögliche neue Verkehrsführung / Kreisverkehr
- Grössere unbebaute Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bauzonengrenzen und Bezeichnung der Bauzonen
- Gemeindegrenze

Gemeinde Rohr — Kanton Aargau

Erschliessungsplan Nr. 4

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:1'000



© swisstopo (JA051014)

Mitwirkung vom:	15. Januar 2007
Vorprüfungsbericht vom:	14. März 2007
Öffentliche Auflage vom:	27. März - 25. April 2007

Beschlossen vom Gemenderat am: 02 Juli 2007

Frau Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 27. Februar 2008

Der Staatsschreiber:

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
Stahlrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Projekt-Nr.	41-5988
Datei	11_Plansatz2P_v10
Format	1250 / 594
Ges. / Gepr.	HS 7
Datum	04.07.2007