Genehmigungsinhalt

- Baulinien gemäss § 111 BauG
- Baulinien für Klein- und Anbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Waldbaulinien im Gebiet Kiesgrube / Gebiet Salamatten
- Aufzuhebende Waldbaulinien
- Bereich für geplante Fuss-/Radwege. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. Breite max. 3,00m. (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

Orientierungsinhalt

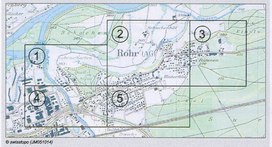
- Rechtskräftige kantonale Baulinien (Grosser Rat 13.01.1987)
- Rechtskräftige Waldbaulinien (Regierungsrat 02.01.1998)
- Perimeter der rechtskräftigen Erschliessungspläne
- Bestehende Fuss-/Radwege
- Kantonale Wanderwege
- Mögliche neue Verkehrsführung / Kreisverkehr
- Grössere unbebaute Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bauzonengrenzen und Bezeichnung der Bauzonen
- Gemeindegrenze

Gemeinde Rohr — Kanton Aargau

Erschliessungsplan Nr. 5

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:1'000



© swisstopo (JA051014)

Mitwirkung vom:	15. Januar 2007
Vorprüfungsbericht vom:	14. März 2007
Öffentliche Auflage vom:	27. März - 25. April 2007

Beschlossen vom Gemenderat am: 03. Juli 2007

Frau Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 27. Februar 2008

Der Staatsschreiber:

Architektur | Raumentwicklung | Reden | Landschaft | Konzept
metron
Metron Raumentwicklung AG — T 056 460 91 11 — www.metron.ch
Stahlrain 2 / 5200 Brugg — F 056 460 91 00 — info@metron.ch

Projekt-Nr.	41.600
Datei	41_Plaene/EP_05
Format	1250 / 1400
Gez. / Gepr.	HSC / RLK
Datum	04.07.2007

Erschliessungsplan "Fuchswinkel"
Beschlossen durch den Gemeinderat: 06. Juli 2003
Genehmigt durch den Regierungsrat: 15. September 2004

GR 13.01.1987

Buchserstrasse K469

Obermattweg