Arealentwicklung Kaserne Aarau
Phase 2 Leitbild

Forum I

24. Mai 2016

metron

1. Begrüssung

Jolanda Urech, Stadtpräsidentin, Stadt Aarau

2. Programm und Arbeitsweise

Paul Krummenacher, Moderator, frischer wind AG

- Wer im Raum ist
- Letter of Intent, F. Chapuis, Leiter Immobilien Aargau
- Arealentwicklung Kaserne Aarau, B. Suter, Metron
- Einführung in die Tischdialoge
- Tischdialoge in drei Runden
- Präsentation der wichtigsten Erkenntnisse und Empfehlungen, «Leitsätze»
- Wertung der Erkenntnisse und Empfehlungen, «Leitsätze»
- Diskussion
- Abschluss und Ausblick, J. Urech, Stadtpräsidentin Aarau
- **21.55 Schluss**

Die Auftaktforen

24. Mai 2016 Forum I

Die Teilnehmenden entwickeln Leitideen und Empfehlungen für die Entwicklung des Kasernenareals.

Die Projektsteuerung entwirft daraus im Auftrag von Stadt und Kanton ein Leitbild und den Rahmen für die nächsten Planungsphasen.

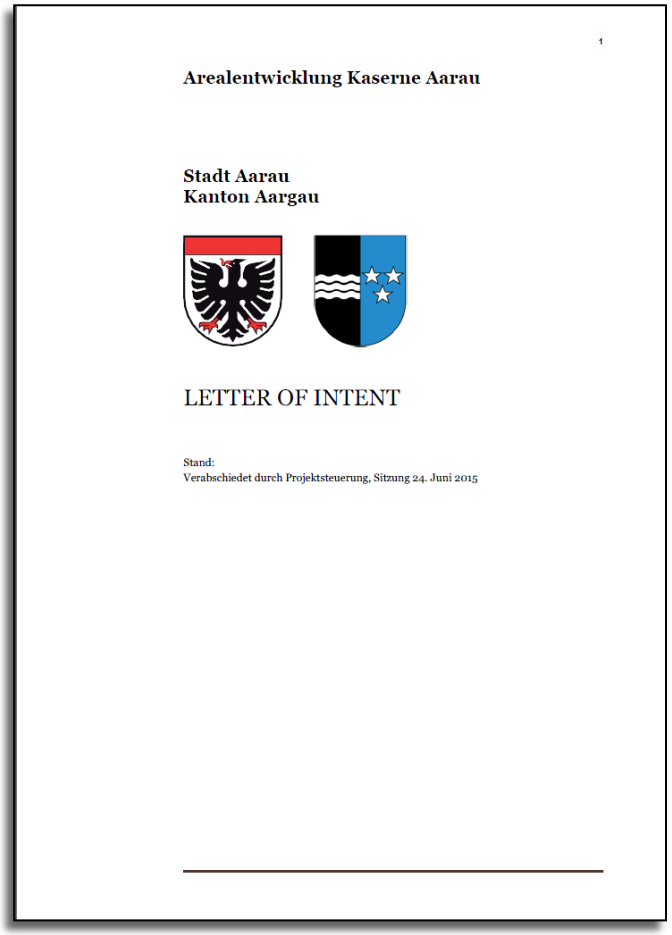
24. August 2016 Forum II

Leitbild und Rahmen für die nächsten Planungsphasen werden vorgestellt, vom Forum kritisch reflektiert und anschliessend – falls nötig – modifiziert.

Für die nächsten Planungsphasen sind weitere Foren geplant.

3. Grundsatzvereinbarung Stadt und Kanton

François Chapuis, Kantonsbaumeister, Kanton Aargau



1

Arealentwicklung Kaserne Aarau

Stadt Aarau
Kanton Aargau

LETTER OF INTENT

Stand:
Verabschiedet durch Projektsteuerung, Sitzung 24. Juni 2015

Absichtserklärung

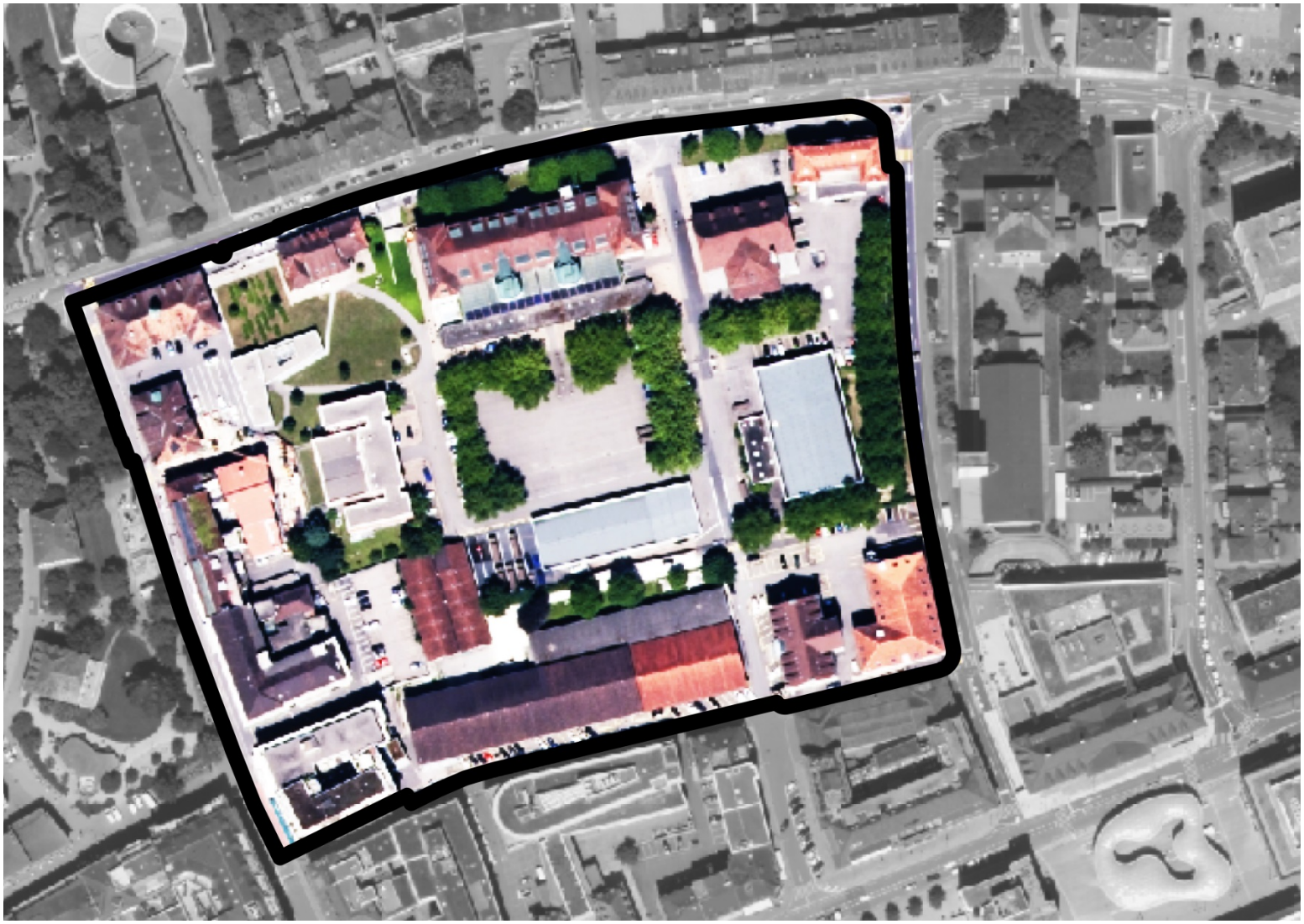
- Der Letter of Intent (LOI) regelt die gemeinsame Organisation und das Vorgehen der Arealentwicklung durch Stadt und Kanton.
- Verfahren, Kompetenzen und gesetzlichen Vorgaben für die Planungsinstrumente bleiben vorbehalten.
- unterzeichnet durch Regierungsrat Kanton Aargau und Stadtrat Aarau

Zielsetzungen Arealentwicklung

- qualitativ hochstehende, nachhaltige Nutzung des Kasernenareals, welche der ausgezeichneten zentralen Lage gerecht wird
- urbane Qualitäten pflegen, fördern und ausbauen; städtebauliches Potenzial nutzen
- interdisziplinärer und partizipativer Prozess; etappierte Umsetzung
- Einbezug Grundeigentum/MieterInnen, insbesondere VBS/Armasuisse
- Berücksichtigung laufender Verträge

4. Rahmenbedingungen Arealentwicklung

Beat Suter, Raumplaner, Metron AG



Eigentumsverhältnisse

Militärische Nutzung ab 2018

Territorialdivision 2

- Führung und Koordination territorialer Aufgaben
- Führung von Einsätzen in allen Lagen
- Schnittstelle zu kantonalen Behörden
- 27 Mitarbeitende
- in Krisenfällen das Mehrfache

Militärische Nutzung ab 2018

Kommando Militärmusik

- seit 100 Jahren Standort in Aarau
- Marschmusikproben auf dem Kasernenplatz
- 12 Mitarbeitende

Militärische Nutzung ab 2018

Rekrutierungszentrum

- 11’000 Stellungspflichtige/Jahr
- 74 bis 78 Rekrutierungszyklen/Jahr
- 65 Mitarbeitende
- Rekrutenschule/WK’s
- Perimeterschutz

Militärische Nutzung ab 2018

Perimeterschutz

- gestützt auf Gestaltungsplan und Mietvertrag

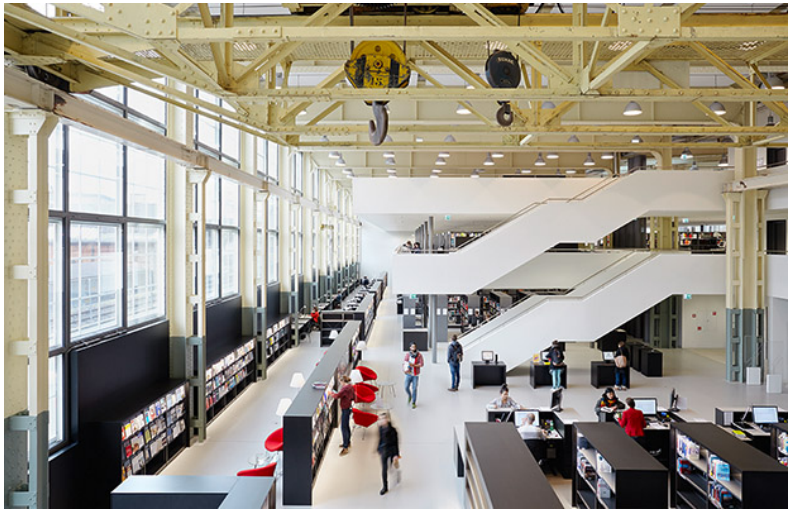
Aktuelle zivile Nutzungen

Eine Arealentwicklung ist ein langfristiger Prozess!

z. B. Sulzer Areal Winterthur, Entwicklung seit 1990

Bsp. Sulzer Areal Winterthur

Nutzungen, Räume, Bauten
Arbeiten, Wohnen, Bildung, Einkaufen, Kultur



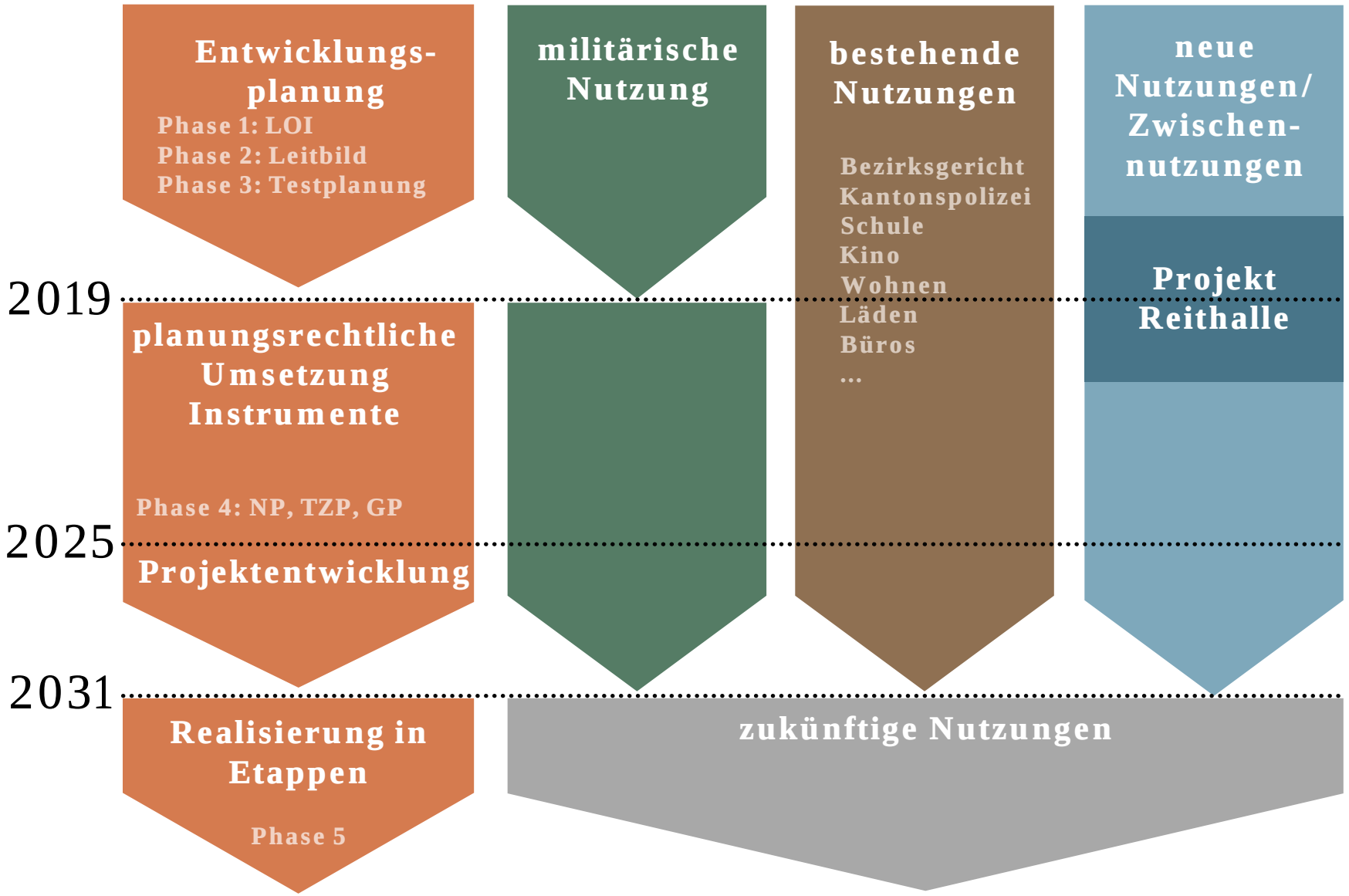
Bilder www.sulzerareal.ch ©2016 Implenia AG

Bsp. Sulzer Areal Winterthur

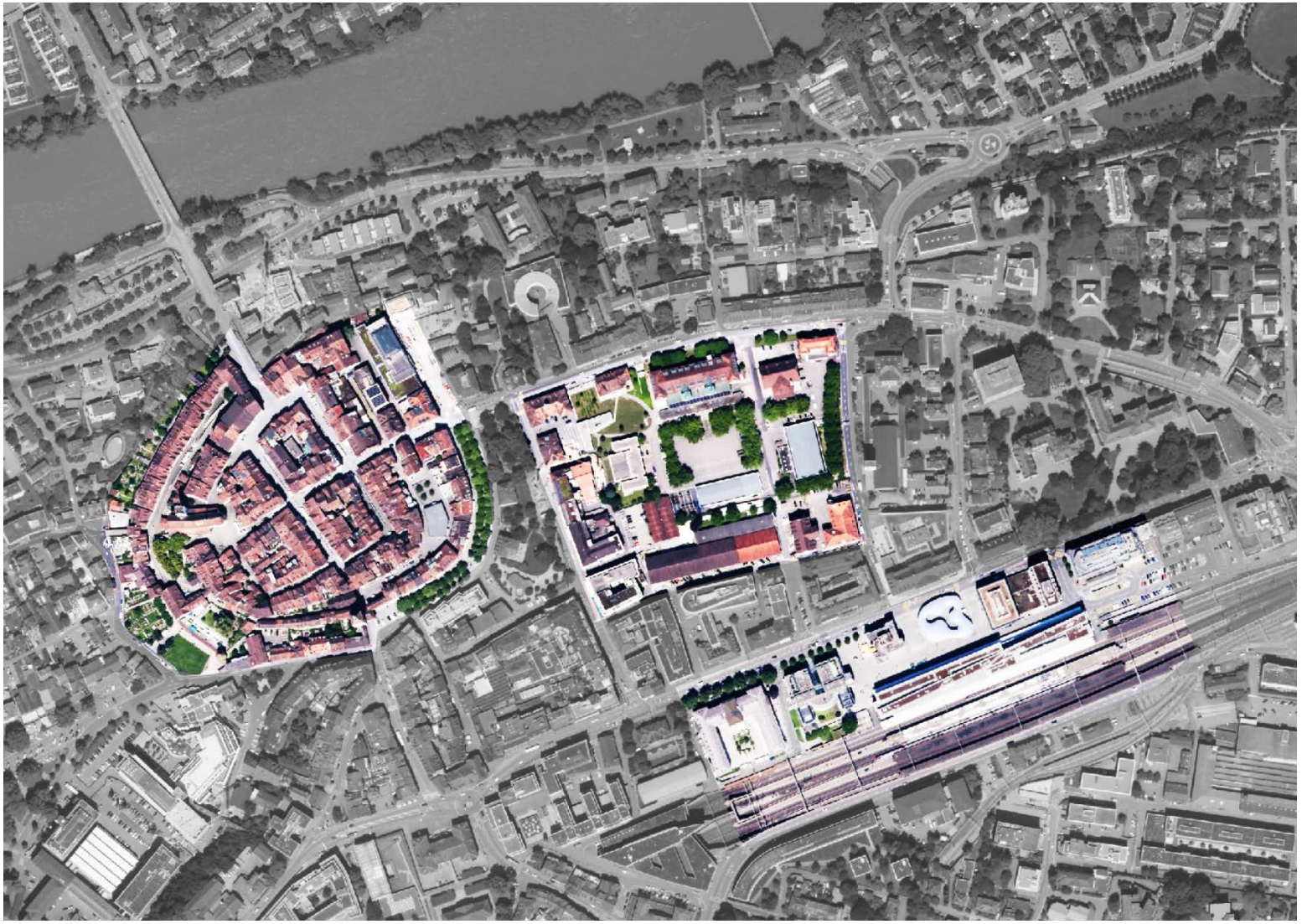
Plätze, Orte, Wege
Begegnungen, Aktivitäten, Stadtleben

Bilder www.sulzerareal.ch ©2016 Implenia AG

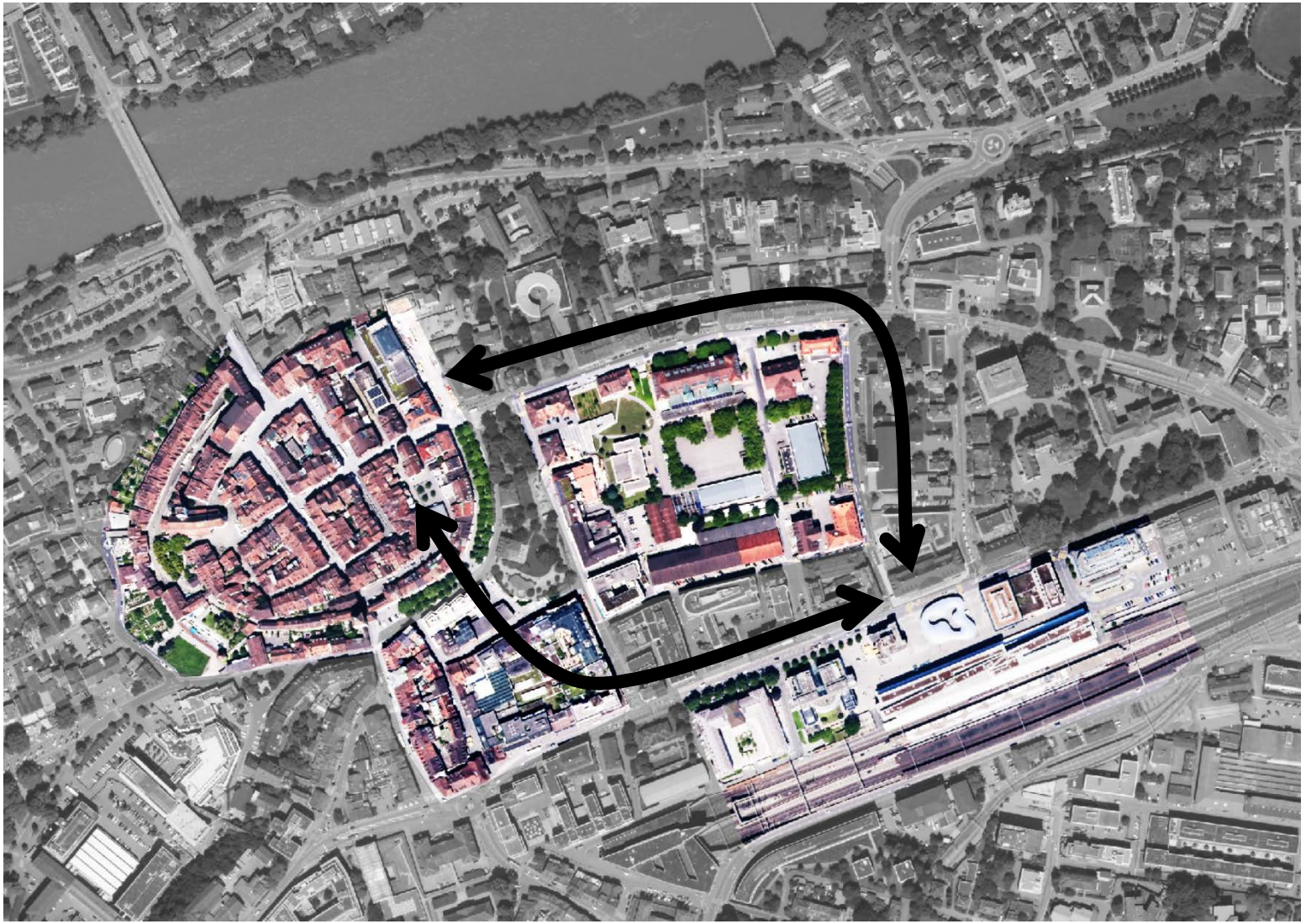
Gesamtprozess Arealentwicklung Kaserne Aarau



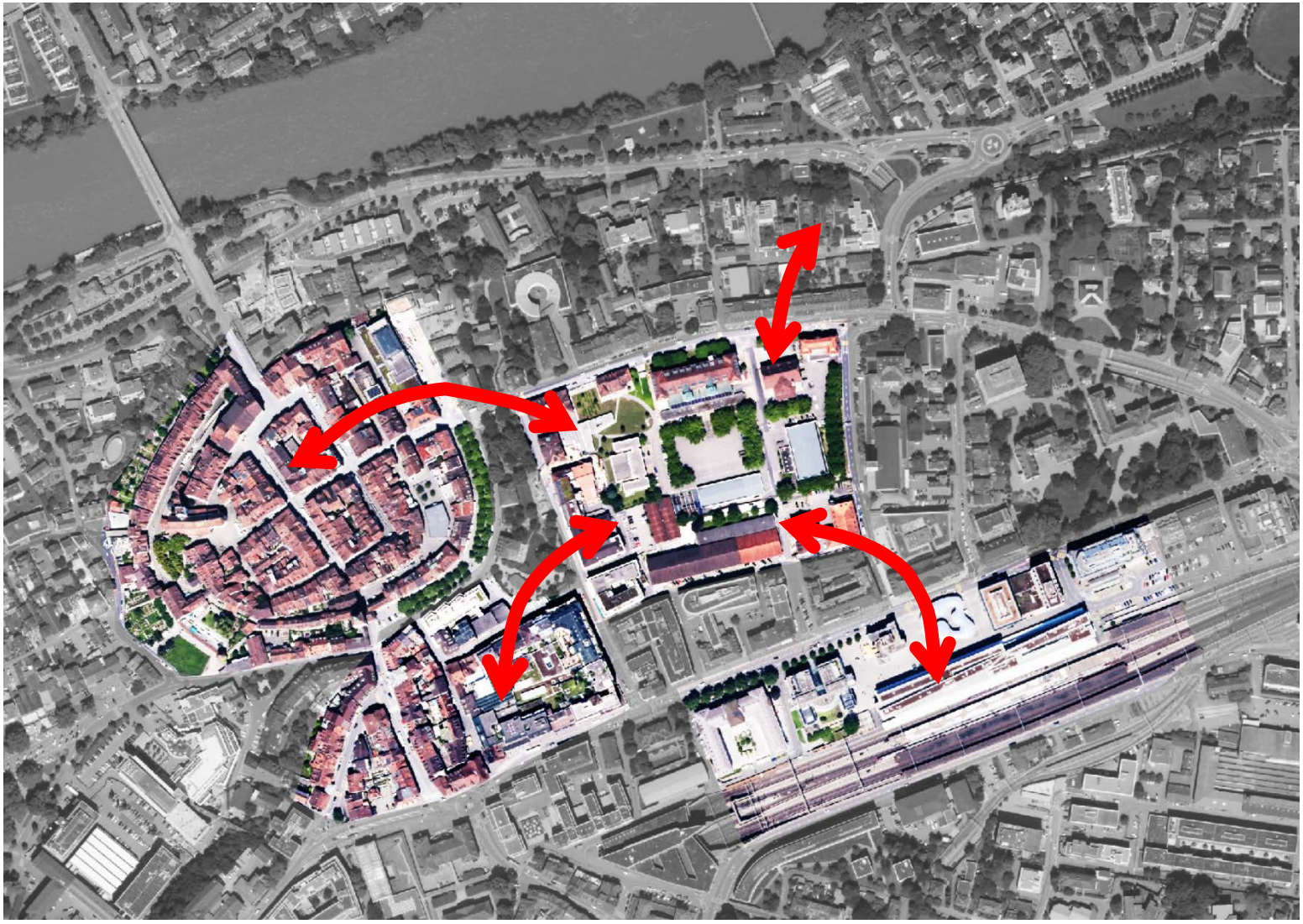
Kasernenareal Aarau: Ausgangslage



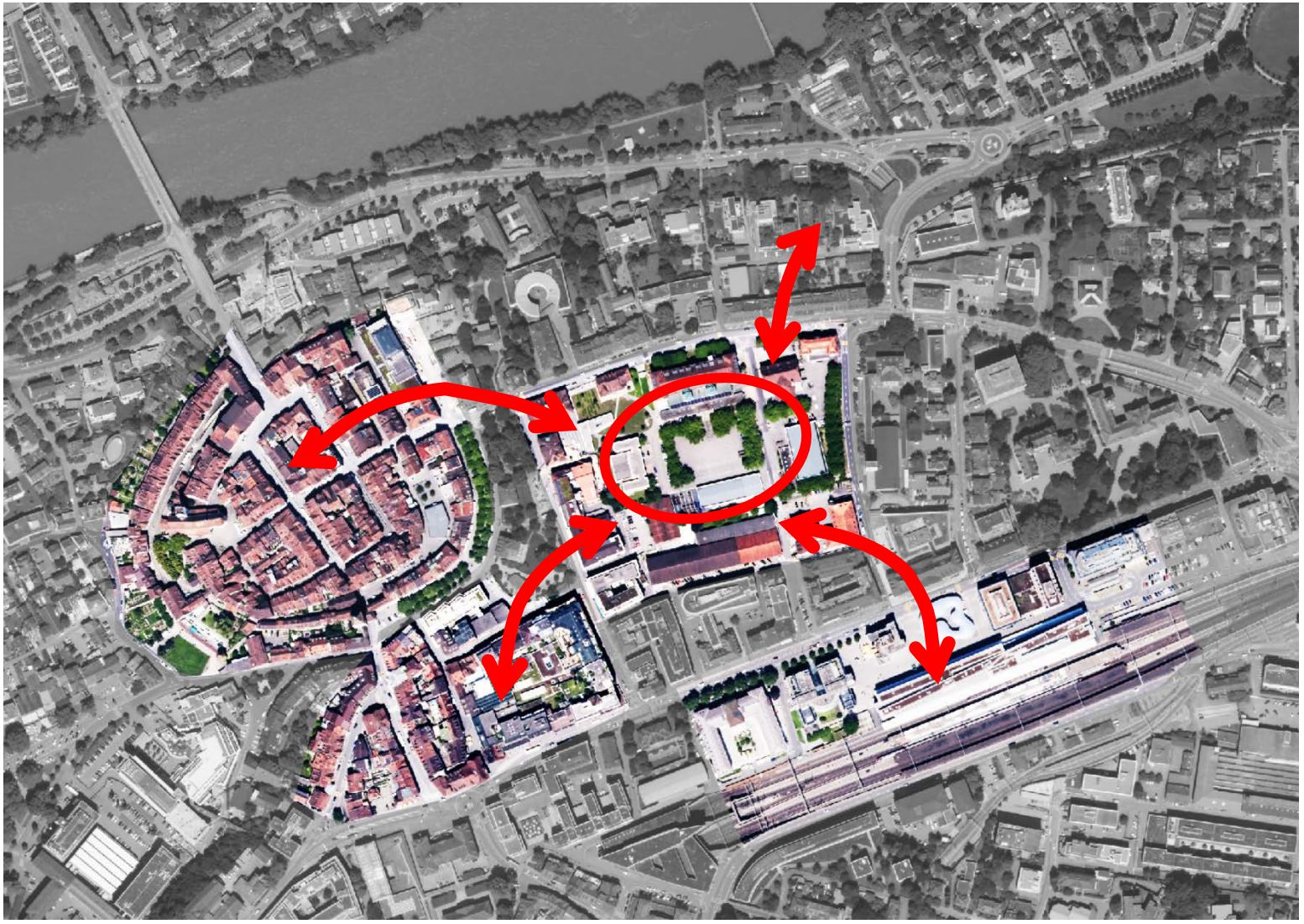
Kasernenareal Aarau: Ausgangslage



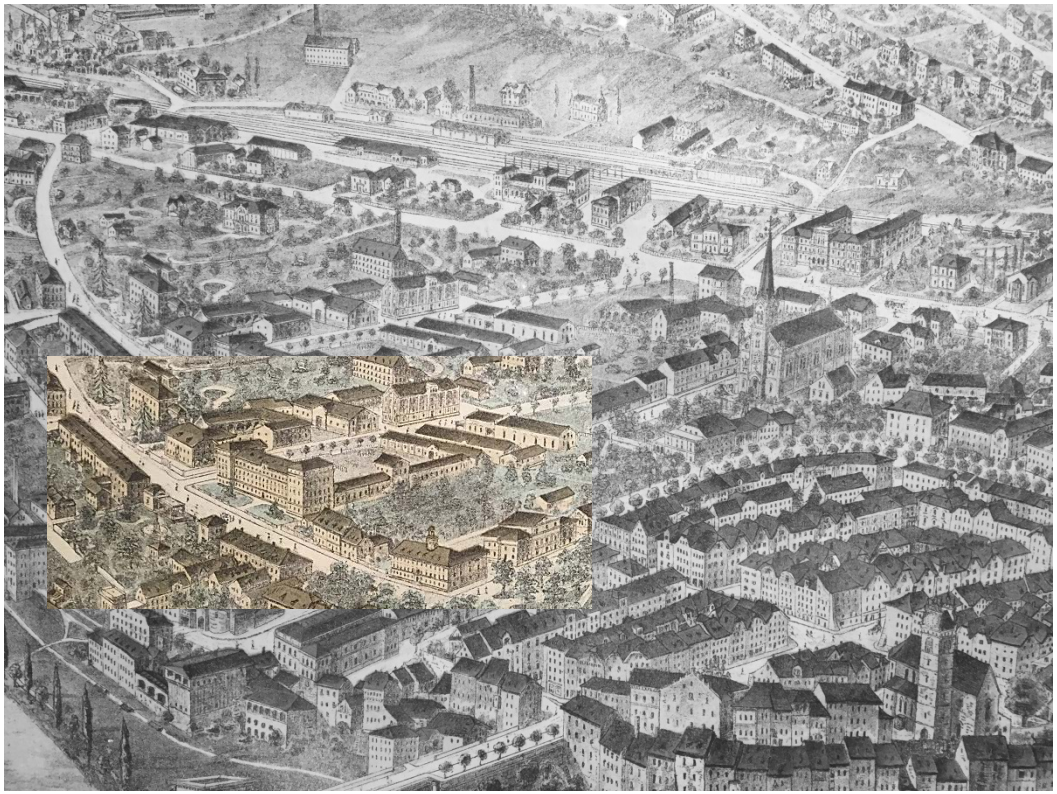
… in Beziehung setzen



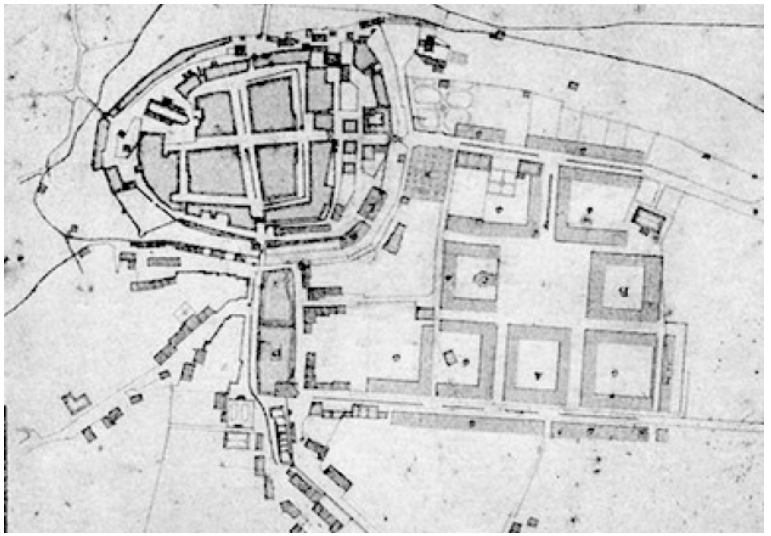
… zukünftige Rolle und Nutzungen



Historische Entwicklung

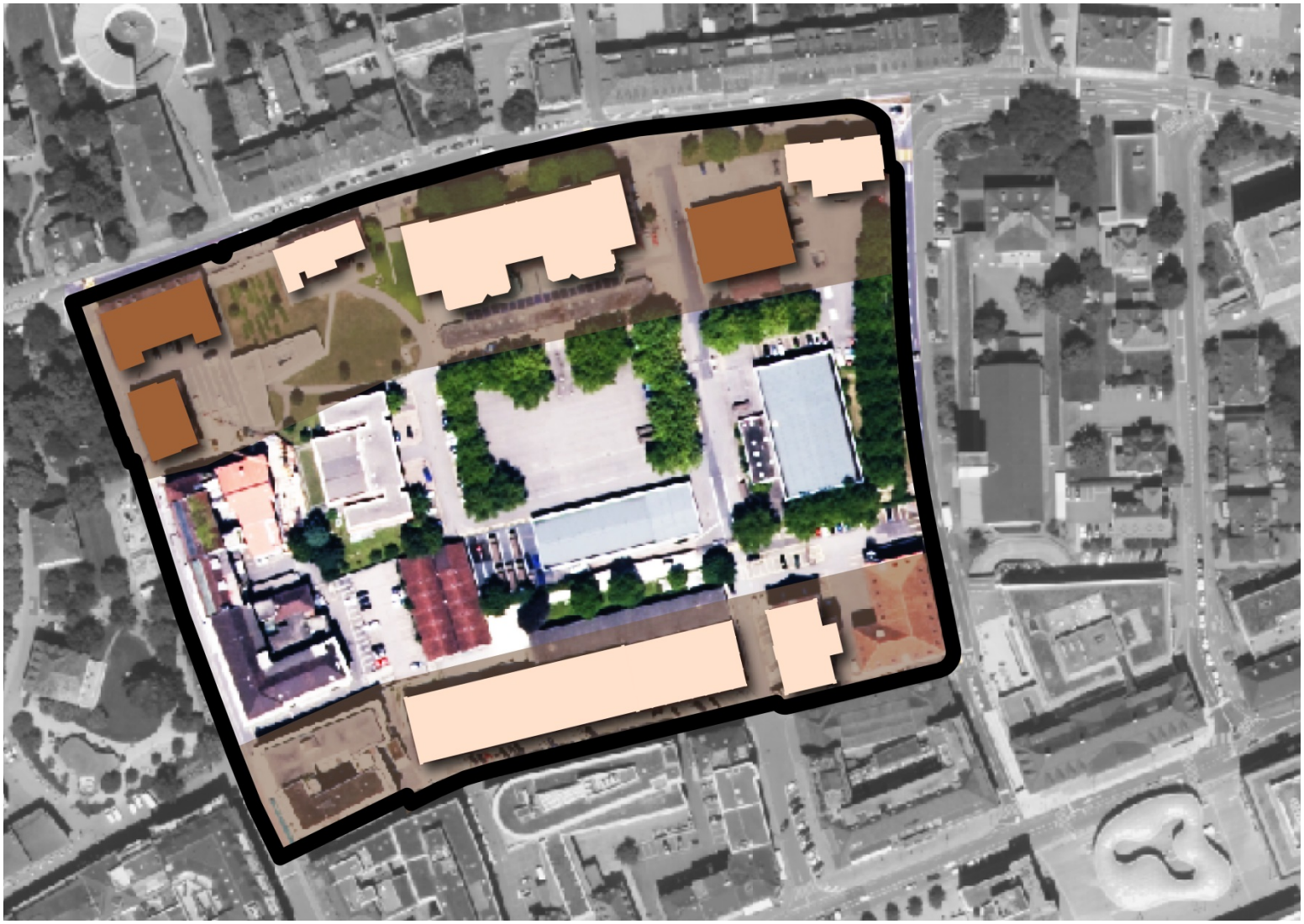


Laurenzenvorstadt und Kaserne

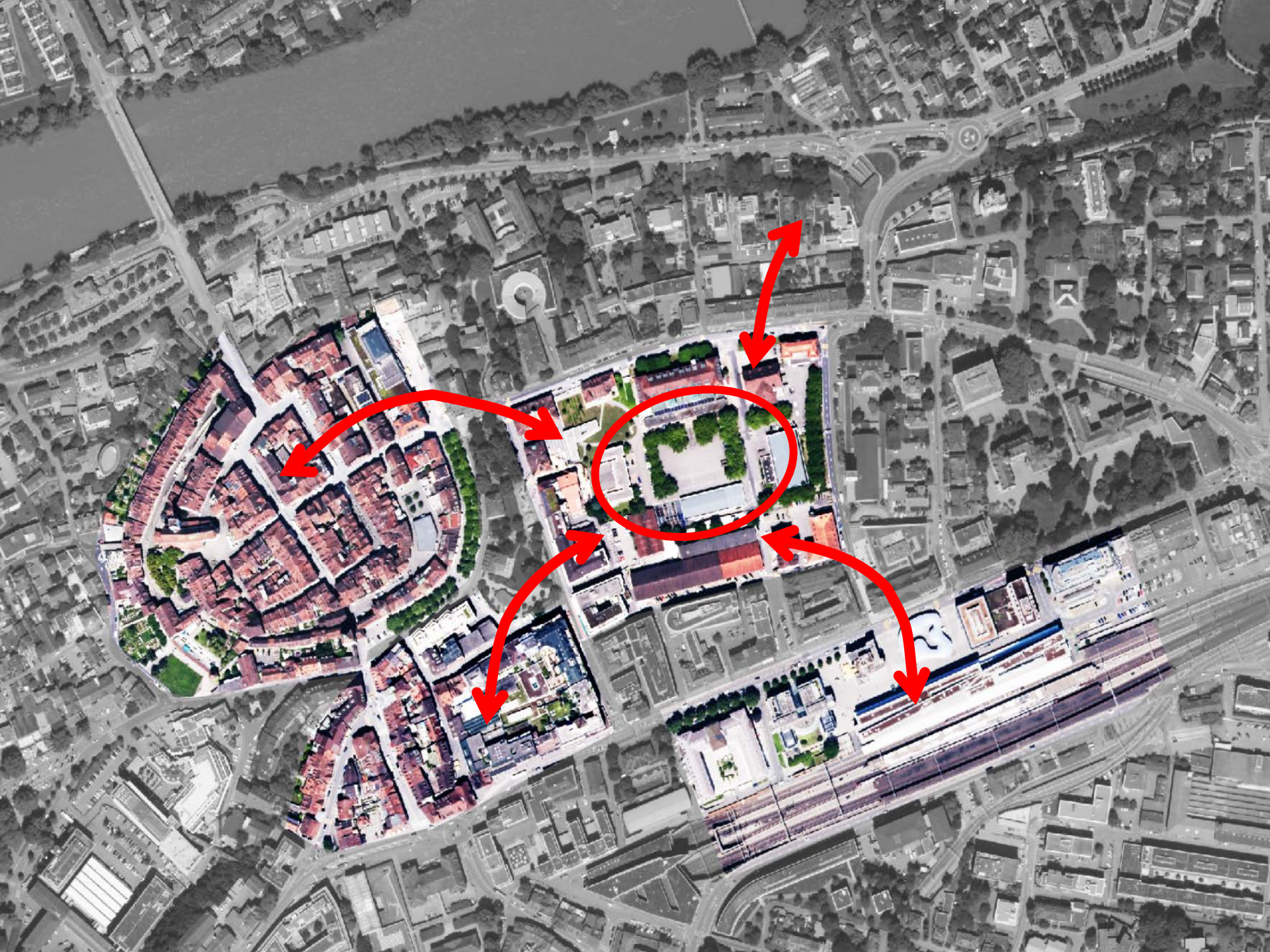


Osterrieth Plan, 1798

Historische geprägte Ränder



IDEAL



Kasernenareal 2031 ff – heute die richtigen Weichen für die Zukunft stellen

Tischdialoge in drei Runden

1. Was haben wir gehört? Was ist uns selbst wichtig? Woran muss gedacht werden? Was muss berücksichtigt, geklärt werden?
2. Das Kasernenareal 2036 – Bilder einer möglichen Zukunft
3. Wichtige Erkenntnisse, Empfehlungen, «Leitsätze» für die nächsten Schritte

Gesprächsregeln

- sich auf das Wesentliche konzentrieren
- sich aktiv einbringen
- Ideen verlinken und verbinden
- auf die Tischdecken schreiben, zeichnen, skizzieren

Gastgeber/Gastgeberinnen

- heissen ihre Gäste willkommen
- erinnern ihre Gäste daran, wichtige Ideen auf das Tischpapier zu schreiben oder zu zeichnen
- bleiben über alle Runden an ihrem Tisch
- teilen den neuen Gästen kurz die wichtigsten Erkenntnisse aus der Vorrunde mit und lassen die Gäste auch kurz berichten

Kasernenareal 2031 ff – heute die richtigen Weichen für die Zukunft stellen

Erste Runde

Was haben wir gehört?

Was ist uns selbst wichtig?

Woran muss gedacht werden?

Was muss berücksichtigt, geklärt werden?

Kasernenareal 2031 ff – heute die richtigen Weichen für die Zukunft stellen

Zweite Runde

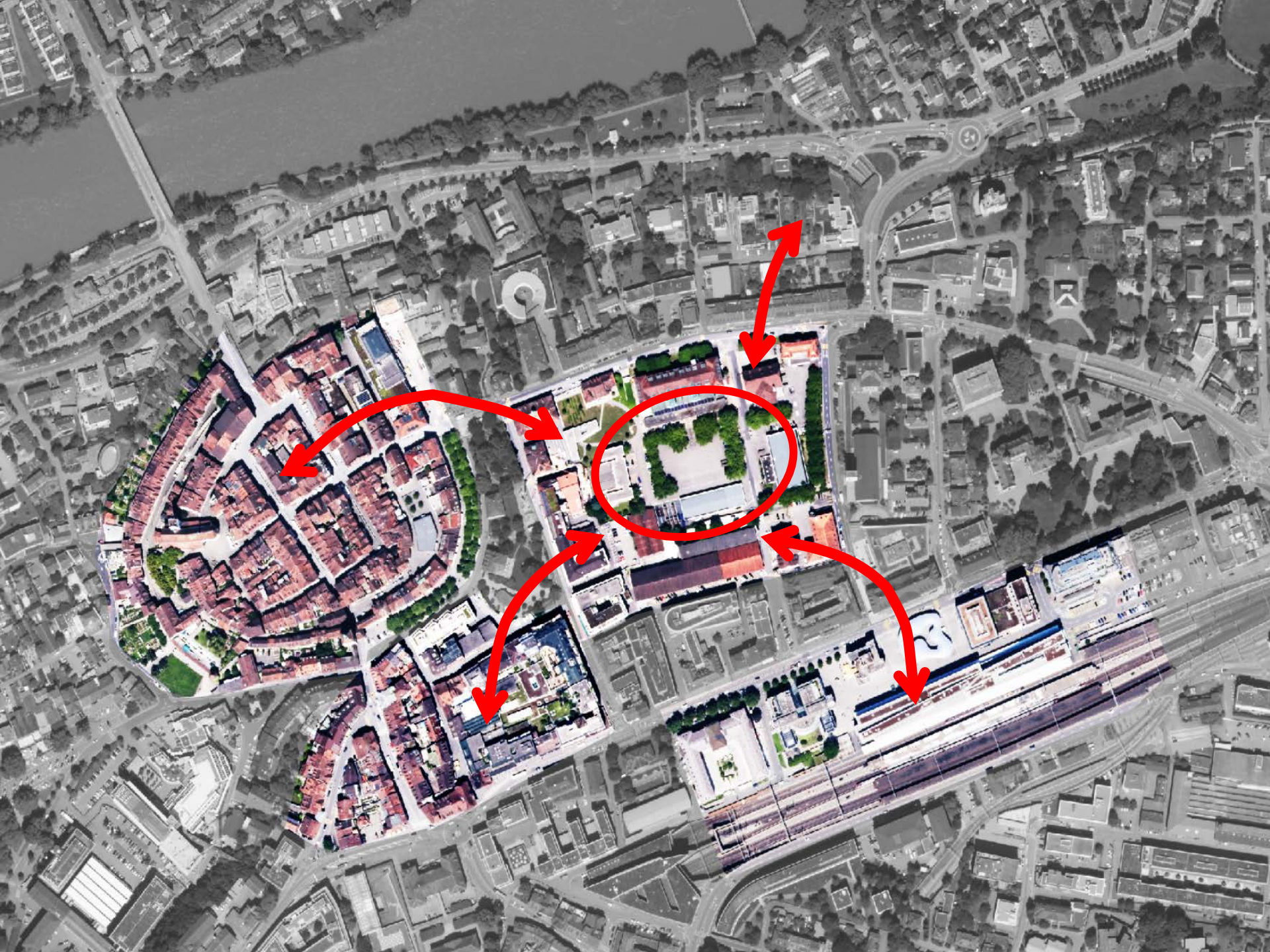
Das Kasernenareal 2036 – Bilder einer möglichen Zukunft

Welches Kasernenareal möchten Sie der kommenden Generation hinterlassen?

Skizzieren Sie mögliche Bilder des Areals – im Gesamtkontext der Stadt und des Umlands

Kasernenareal 2031 ff – heute die richtigen Weichen für die Zukunft stellen

Dritte Runde

Fassen Sie zusammen: Welches sind die wichtigsten Erkenntnisse, Empfehlungen, evtl. gar «Leitsätze», die Sie der Projektgruppe mit auf den Weg geben?

Einigen Sie sich auf die drei wichtigsten. Schreiben Sie diese auf die dafür verteilten Papierstreifen und halten Sie sich bitte für die Präsentation bereit.