

Einwohnerrat der Stadt Aarau

Dringliches Postulat betreffend Club «Schlaflos»

Am 17. März 2014 erteilte der Stadtrat Aarau dem Club «Schlaflos» eine auf 3 Jahre befristete Baubewilligung für die Umnutzung des Gebäudes. Die Befristung erfolgte gemäss Baubewilligung, da das Gebäude energetisch ungünstig ist, bzw. über eine ungenügende Wärmedämmung verfügt. Am 15. Mai 2014 erteilte die Stadtpolizei die förmliche Betriebsbewilligung. Am 5. Januar 2017 gelangten die Betreiber des Clubs per Mail an den Leiter der Sektion Baubewilligungen und erkundigten sich nach einer Verlängerung der Baubewilligung. Mit Mail vom 18. Januar 2017 wurde den Betreibern mitgeteilt, dass die Liegenschaft energetisch ungenügend sei und eine neue Baubewilligung nötig sei. Dies könne aber nur erteilt werden, wenn das Gebäude energetisch saniert würde. Die Abklärungen der Betreiber bei der Vermieterin ergaben, dass das Gebäude voraussichtlich im Jahr 2020 abgerissen wird und eine Sanierung rund Fr. 100'000 kosten würde. Aus diesem Grund gelangten die Betreiber am 3. März 2017 nochmals an den Stadtrat und ersuchten um Verlängerung der Baubewilligung, da eine Sanierung unverhältnismässig sei. Mit Schreiben vom 3. April 2017 lehnte der Stadtrat das Ersuchen ab.

Die behördliche Abarbeitung des vorliegenden Falls wirft Fragen auf. So gelangten die Betreiber bereits Anfangs Jahr an die Stadt und erkundigten sich, wie eine Verlängerung der Umnutzung ermöglicht werden könne. Den Betreibern wurde daraufhin wohl die falsche Auskunft erteilt, ein Weiterbetrieb sei nur mit einer energetischen Sanierung möglich, Verhältnismässigkeitsüberlegungen wurden keine angestellt. Anfangs März gelangten die Betreiber an den Stadtrat und ersuchten förmlich um eine Verlängerung der Bewilligung, sinngemäss um eine neue Baubewilligung. Die Stadt liess dieses Ersuchen aber mehrere Wochen liegen und erteilt Mitte April 2017 eine abschlägige Antwort.

Die Abläufe im vorliegenden Fall erscheinen unglücklich und der Stadtrat soll mit vorliegendem Postulat gebeten werden, die Probleme rund um den Club «Schlaflos» zügig zu lösen. Es wird daher folgender Antrag gestellt:

- 1) Der Stadtrat wird gebeten, die Probleme rund den Club «Schlaflos» schnellstmöglich zu regeln und einen Weiterbetrieb zu prüfen. Dabei ist besonderes Augenmerk auf die Verhältnismässigkeit zu legen. Es sind allen Interessen, insbesondere auch denjenigen der Anwohner, Rechnung zu tragen.
- 2) Der Stadtrat wird gebeten, den Einwohnerrat an der nächsten Sitzung über die getroffenen Schritte zu informieren.
- 3) Das vorliegende Postulat sei dringlich zu erklären.