

Objekt: **Pestalozzischulhaus, Instandsetzung und Erneuerung**

Objektnummer: 2011087

Beschluss: Einwohnerrat vom 19. September 2011 und  
Volksabstimmung vom 27. November 2011

Verpflichtungskredit: Fr. 17'500'000.00

Sachbearbeiterin: Claudia Vosti Kuhn, Stadtbauamt, Hochbau

### 1 Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto	1283.20	2012	Fr.	4'369'606.80	
		2013	Fr.	7'227'391.15	
	14070.40	2014	Fr.	5'875'473.35	
Ausgaben auf Konto	3023.A60.5.015	2015	Fr.	1'717'602.35	Fr. 19'190'073.65
Ausstand Sitzungsgeld 2015					Fr. 440.00
					Fr. 19'190'513.65

### 2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit				Fr.	17'500'000.00
+ ausgewiesene Teuerung April 2011 - Oktober 2013				Fr.	485'600.00
Verfügbare Bruttokredit				Fr.	17'985'600.00
Kreditüberschreitung				Fr.	1'204'913.65
					6.70%

### 3 Einnahmen

HKV Aarau, Amortisation	3023.A60.6.016	2012-2015	Fr.	3'500'000.00
Beitrag Kanton Aargau	3023.A60.6.018	2013/2015	Fr.	2'247'832.00
Beitrag Kanton Aargau, Denkmalpflege	3023.A60.6.018	2013/2014	Fr.	200'000.00
Beitrag Kanton Aargau, Förderbeitrag	3023.A60.6.016	2015	Fr.	45'210.00
Ausstand Beitrag Kanton Aargau		2016	Fr.	1'700'000.00
			Fr.	7'693'042.00

### 4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten		Fr.	19'190'513.65
Einnahmen		Fr.	7'693'042.00
Nettoinvestition		Fr.	11'497'471.65

### 5 Aktivierung

Übertrag von Konto	14070.40	auf	Konto	Betrag
- Hochbauten			10720.10	Fr. 11'497'471.65
Total Nettoinvestitionen				Fr. 11'497'471.65

### 6 Bemerkungen

Während der ersten Bauetappe mussten bereits einige unvorhergesehene Arbeiten ausgeführt werden. Die daraus resultierenden Mehrkosten konnten noch innerhalb des Baukredites aufgefangen werden. Bereits vor der Inangriffnahme der Bauarbeiten für die zweite Bauetappe wurde klar, dass weitere zusätzliche Arbeiten die Einhaltung des Baukredites verunmöglichen würden. Die Mehrkosten wurden aufgrund von zusätzlichen notwendigen statischen Massnahmen, weitere Brandschutzauflagen und nicht erwarteten Asbestvorkommen generiert. Zuletzt gestaltete sich die denkmalpflegerische Sanierung der Aula aufgrund des schlechten Zustandes der Stukkaturen aufwändiger als veranschlagt.

---

## 7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau,

STADTRAT AARAU  
gemäss PA 909  
vom 14.12.2015

Leiterin Finanzen und Liegenschaften

---

## 8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Bauabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschriften

Genehmigung Bauabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU  
Der Protokollführer