

Objekt: **Bezirksschulhaus Zelgli, Fensterersatz Süd- und Westseite sowie Zwischenbau, Kreditabrechnung**
 Beschluss: Einwohnerrat 01.01.2011 (Voranschlag 2011)
 Verpflichtungskredit: Fr. 500'000.00
 Sachbearbeiter: Ruedi Gubler, Finanzen / Liegenschaften

1 Bruttoanlagekosten

| | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|-----|------------|----------------|
| Aktivierung auf Konto | 1143.07 | | | | |
| | | 2010 | | | |
| | | 2011 | Fr. | 544'265.50 | |
| Ausgaben auf Konto | 3000.B17.5.025 | 2012 | Fr. | 29'924.00 | Fr. 574'189.50 |

2 Kreditvergleich

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------|------|-----|------------|-------------------------|
| Verpflichtungskredit | | | Fr. | 500'000.00 | |
| + ausgewiesene Teuerung | 2010/11 100 > 101.7 | 1.7% | Fr. | 8'500.00 | Fr. 508'500.00 |
| Kreditüberschreitung | | | | | Fr. 65'689.50 12.92% |

3 Einnahmen

| | | | | | |
|---------------------------|----------------|--|--|-----|-----------|
| Passivierung auf Konto | 3000.B17.5.025 | | | | 50'000.00 |
| Ausstehende Subventionen: | | | | | |
| Denkmalpflege | | | | Fr. | 3'600.00 |
| Mutmassliche Einnahmen | | | | Fr. | 0.00 |

4 Nettoinvestition

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----|------------|
| Bruttoanlagekosten | | | | Fr. | 574'189.50 |
| Mutmassliche Einnahmen | | | | Fr. | 53'600.00 |
| Nettoinvestition | | | | Fr. | 520'589.50 |

5 Bemerkungen

Teuerung Kostenschätzung 2009/2010 bis Ausführung 2011, gemäss Zürcher Baukostenindex.
 Mehrkosten auf Grund folgender notwendiger Massnahmen:

- Die Richtofferte entsprach den technischen Spezifikationen analog der Fenstersanierung der Nordfassade, welche bei der Sanierung 1990-95 realisiert wurde. Die denkmalpflegerischen Anforderungen waren damals wesentlich geringer als die heutigen. Damals wurden lediglich derselbe Farbton und dieselbe Sprosseneinteilung sowie eine optisch ähnliche Profilierung gefordert. Die Anforderungen für einen Beitrag der Denkmalpflege gingen nun wesentlich weiter; mit analogen Profilierungen, Nachbildung der Wetterschenkel, Beschläge, usw.
- Die Richtofferte ist von einer Doppelverglasung ausgegangen mit einem U-Wert von 1.0 W/m²K. Realisiert wurde eine 3-fach-Ver­glasung mit einem U-Wert von 0.7 W/m²K.
- Die Demontage und Wiedermontage der Blendschutzanlagen sowie die entsprechenden Anpassungen waren bedeutend aufwendiger als angenommen.
- Mit dem Fensterersatz der Süd- und Westfassade, der Fenster des Zwischenbaus musste zusätzlich die Aussentür des Geräteraumes ersetzt werden.

6 Vollständigkeitserklärung gemäss § 26 Abs. 3 Finanzdekret

Der Stadtrat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 18.04.2012

STADTRAT AARAU
gemäss PA 534 vom 23.04.2012

Leiterin Finanzen

7 Genehmigungsvermerke

Prüfung Bauabrechnung durch Ausschuss FGPK bzw. Sachkommission:

Aarau,

Unterschriften

Genehmigung Bauabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer

