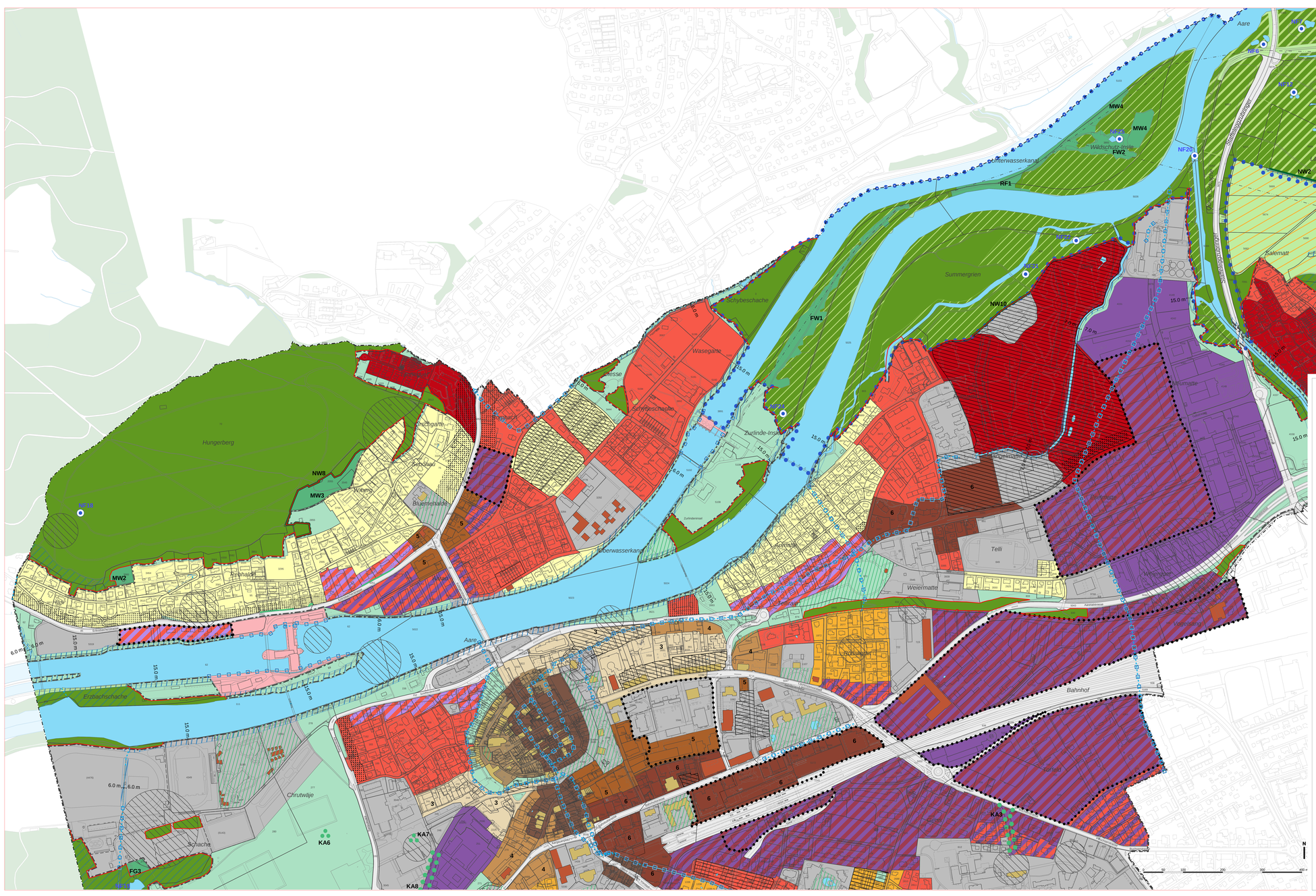

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Bauzonen

			ES
		Zonen mit gemischter Nutzung	
		Zonen Altstadt	
ASA		Zone Altstadt A	III
ASB		Zone Altstadt B	II
OR		Zone Ortskern Rohr	III
		Zonen Zentrum	
ZE3		Zone Zentrum dreigeschossig	III
ZE4		Zone Zentrum viergeschossig	III
ZE5		Zone Zentrum fünfgeschossig	III
ZE6		Zone Zentrum sechsgeschossig	III
		Zonen Arbeiten und Wohnen	
AW3		Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig	III
AW4		Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig	III
AW5		Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig	III
		Arbeitszonen	
AR		Zone Arbeiten	III
ÖN		Zone Öffentliche Nutzung	III
		Wohnzonen	
		Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
WO2		Zone Wohnen zweigeschossig	II
WO3		Zone Wohnen dreigeschossig	II
		Zonen Gartenstadt	
GS2		Zone Gartenstadt zweigeschossig	II
GS3		Zone Gartenstadt dreigeschossig	II
WD		Zone Wohnen differenziert	II
FR		Zone Freiraum	III

Zonen ausserhalb des Baugebiets

LW		Zone Landwirtschaft	III
		Spezialzone	
ER		Bereich Erholung	III
WP		Bereich Wildpark	II
FZ		Bereich Fischzucht	III
EN		Bereich Energie	III

Schutzzonen

NK		**Zone Naturschutz im Kulturland**
FG		Schutzbereich Feuchtgebiet
FW		Schutzbereich Fromentalwiesen
MW		Schutzbereich Magerwiese
RF		Schutzbereich Ruderalfläche
SW		Schutzbereich Streuewiese
		Überlagernde Schutzzonen
GES		Zone Ensembleschutz
ÜGR		Zone Gewässerraum / verzicht auf üGR
üLS		Zone Landschaftsschutz
üNW		Zone Naturschutz im Wald
AR		Schutzbereich Auenwaldreservat
AW		Schutzbereich Auenwald
NS		Schutzbereich Naturschutz Wald
üRS		Zone Rohrer Schachen
üAP		Zone Auenschutzpark
üWK		Zone Wildtierkorridor

Schutzobjekte

Kommunale Kulturschutzobjekte

		Besondere Bauten
		Besondere Gärten und Anlagen
KA		Besondere Alleen / Baumgruppen / Einzelbäume (mit Objekt Nr.)
KO		Übrige Kulturschutzobjekte (Kleinobjekte)

Naturschutzobjekte

NH		Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)
NB		Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)
NF		Besondere Feuchtbiotope (mit Objekt Nr.)
NW		Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)

Sonderregelungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III

Orientierungsinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Übriges Gebiet (Verkehrsanlagen und Bahnareal)
- Hochspannungsleitung

Kanton Aargau
Stadt Aarau

Bauzonen- und Kulturlandplan Nord

(Bauzonen- und Kulturlandplan Spezialplan Hochwasserschutz separat)

gemäss § 15 BauG

1 : 2500

06. November 2017

Mitwirkung	von 23. Juni 2015 bis 30. September 2015
Vorprüfungsbericht	vom 10. April 2017
1. Öffentliche Auflage 2. Öffentliche Auflage	von 02. Juni 2017 bis 03. Juli 2017 von 17. Nov. 2017 bis 18. Dez. 2017
Beschlossen vom Einwohnerrat	am .....
Die Stadtpräsidentin:	Der Stadtschreiber:
Genehmigungsvermerk	Nr. ..... am .....

Plan-Nummer: 1250.871.1.1000-30 GIS-Datei: aare_nupag_v16-1_plot2016.gws Erstellt Plantreuh S AG am 27.10.2017/amo