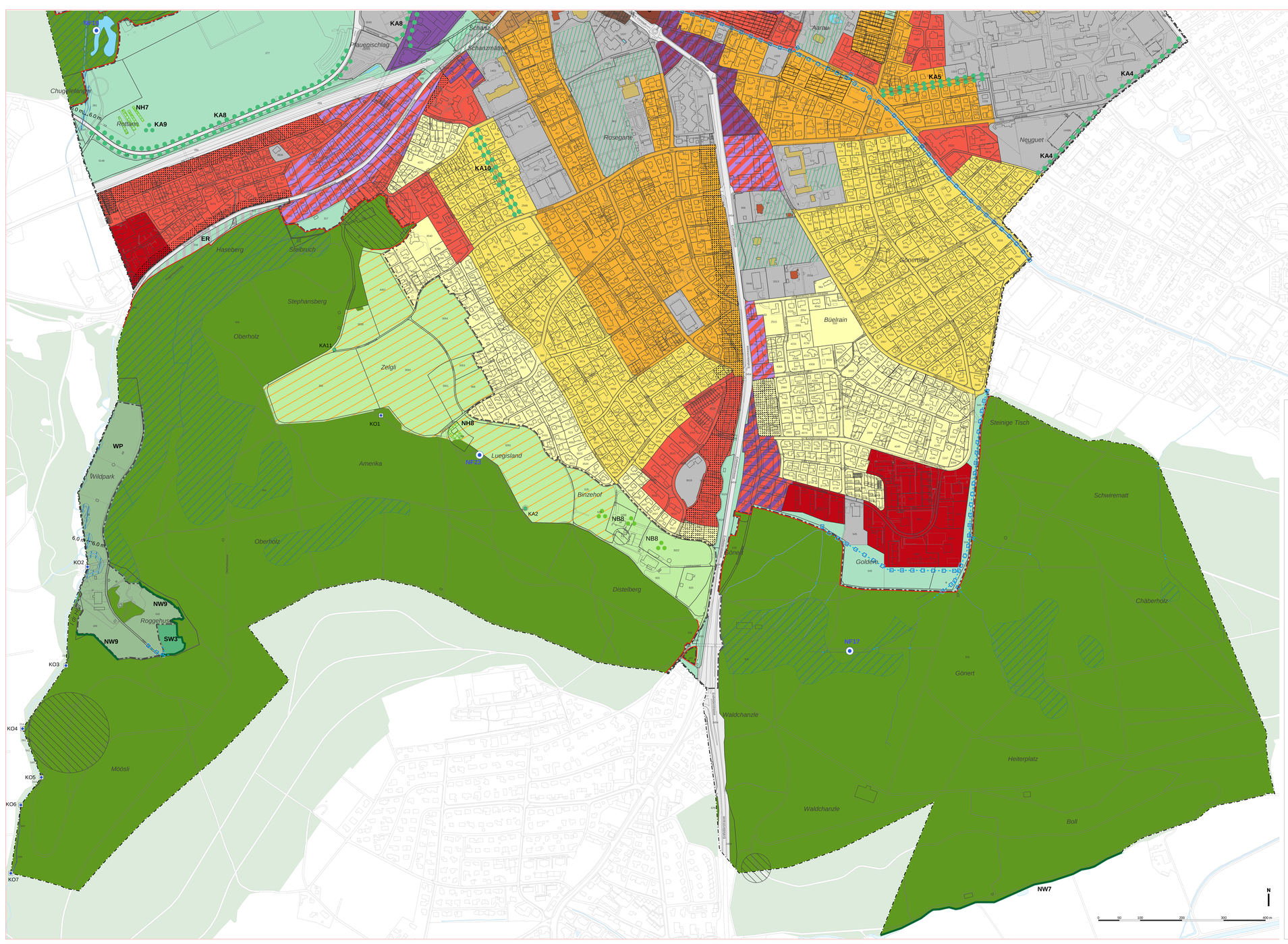

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Bauzonen

Zonen mit gemischter Nutzung

Zonen Altstadt

ASA	Zone Altstadt A	ES	III
ASB	Zone Altstadt B		II
QR	Zone Ortskern Rohr		III

Zonen Zentrum

ZE3	Zone Zentrum dreigeschossig		III
ZE4	Zone Zentrum viergeschossig		III
ZE5	Zone Zentrum fünfgeschossig		III
ZE6	Zone Zentrum sechsgeschossig		III

Zonen Arbeiten und Wohnen

AW3	Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig		III
AW4	Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig		III
AW5	Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig		III

Arbeitszonen

AR	Zone Arbeiten		III
ÖN	Zone Öffentliche Nutzung		III

Wohnzonen

Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig

WO2	Zone Wohnen zweigeschossig		II
WO3	Zone Wohnen dreigeschossig		II

Zonen Gartenstadt

GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig		II
GS3	Zone Gartenstadt dreigeschossig		II
WD	Zone Wohnen differenziert		II
FR	Zone Freiraum		III

Zonen ausserhalb des Baugebiets

LW	Zone Landwirtschaft		III

Spezialzone

ER	Bereich Erholung		III
WP	Bereich Wildpark		
FZ	Bereich Fischzucht		II
EN	Bereich Energie		III

Schutzzonen

NK	**Zone Naturschutz im Kulturland**	
FG	Schutzbereich Feuchtgebiet	
FW	Schutzbereich Fromentalwiesen	
MW	Schutzbereich Magerwiese	
RF	Schutzbereich Ruderalfläche	
SW	Schutzbereich Streuwiese	

Überlagernde Schutzzonen

üES	Zone Ensembleschutz
üGR	Zone Gewässerraum / verzicht auf üGR
üLS	Zone Landschaftsschutz
üNW	Zone Naturschutz im Wald
AR	Schutzbereich Auenwaldreservat
AW	Schutzbereich Auenwald
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald
üRS	Zone Rohrer Schachen
üAP	Zone Auenschutzpark
üWK	Zone Wildtierkorridor

Schutzobjekte

Kommunale Kulturschutzobjekte

	Besondere Bauten	
	Besondere Gärten und Anlagen	
KA	Besondere Alleen / Baumgruppen / Einzelbäume (mit Objekt Nr.)	
KO	Übrige Kulturschutzobjekte (Kleinobjekte)	

Naturschutzobjekte

NH	Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)	
NB	Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)	
NF	Besondere Feuchtbiotope (mit Objekt Nr.)	
NW	Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)	

Sonderregelungen

	Gestaltungsplanpflicht
	Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III

Orientierungsinhalt

	Aussengrenze Baugebiet
	Wald
	Waldfeststellung
	Kantonale Denkmalschutzobjekte
	Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
	Gewässer / Gewässer eingedolt
	Übriges Gebiet (Verkehrsanlagen und Bahnareal)
	Hochspannungsleitung

Kanton Aargau
Stadt Aarau

Bauzonen- und Kulturlandplan Süd

(Bauzonen- und Kulturlandplan Spezialplan Hochwasserschutz separat)

gemäss § 15 BauG

1 : 2500

06. November 2017

Mitwirkung	von 23. Juni 2015 bis 30. September 2015
Vorprüfungsbericht	vom 10. April 2017
1. Öffentliche Auflage 2. Öffentliche Auflage	von 02. Juni 2017 bis 03. Juli 2017 von 17. Nov. 2017 bis 18. Dez. 2017

Beschlossen vom Einwohnerrat am .....

Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

.....

Genehmigungsvermerk Nr. ..... am .....

Plan-Nummer: 1250.871-1.1690-30 GIS-Datei: aarv_nutzag_v16-1_plot2016.gws Erstellt Planteam S AG am: 27.10.2017/arno