aarau regio

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
www.aarau-regio.ch, info@aarau-regio.ch
Tel: 062 836 05 21

Stadtbauamt
Rathausgasse 1
5000 Aarau

STADTBAUAMT AARAU
Abt. SE
E -4. April 2019
Bearb.
z. K. Vis.:

Aarau, 3. April 2019

Stellungnahme zur Änderung Gestaltungsplan Torfeld - Süd

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit, zur Änderung des Gestaltungsplanes Torfeld Süd der Stadt Aarau Stellung nehmen zu dürfen. Wir beschränken uns bei den aufgeführten Punkten auf Anliegen von regionaler Bedeutung.

Grundlage der regionalen Abstimmung

Als wichtige regionale Beurteilungsgrundlage wurde am 10. November 2011 das Regionalentwicklungskonzept (REK) für die Region Aarau von der Abgeordnetenversammlung beschlossen. Gemäss REK ist das Siedlungsgebiet von Aarau Teil des Regionszentrums. Versorgungs- und Infrastruktureinrichtungen mit regionaler und kantonaler Ausstrahlung (z.B. Bildung, Sport, Kultur, öffentliche Dienste, Verwaltung usw.) werden im Regionszentrum angesiedelt. Dichte Entwicklungsgebiete, hauptsächlich im Bereich der Ortszentren, werden untereinander mit dem öffentlichen Verkehr und dem Langsamverkehr vernetzt (REK S 2.3).
Die zweite wichtige regionale Beurteilungsgrundlage für die vorliegende Gestaltungsplanänderung ist das Hochhauskonzept Aarau Regio, welches vom Vorstand am 16. Januar 2019 genehmigt wurde.

Stellungnahme zur vorliegenden Planung

Allgemeines

Aarau Regio begrüsst die vorliegende Planung für die Erstellung des Stadions. Ziele und Inhalte entsprechen der im Regionalentwicklungskonzept definierten Strategie. Mit dem Stadion wird eine regional bedeutende Infrastruktur im Regionszentrum erstellt, wie in REK S2.3 vorgesehen. Auch die Ergänzung mit Wohn- und Gewerberäumen entspricht der Strategie der inneren Verdichtung (REK S2.2). Weiter kann durch die Realisierung eines vielfältigen Wohnraumangebotes im Torfeld Süd der Schwerpunkt Wohnentwicklung gemäss REK S3.2 unterstützt werden.

Die geplante Entwicklung mit vier Wohnhochhäusern im Torfeld Süd entspricht dem regionalen Hochhauskonzept und ist mit diesem koordiniert (sogenanntes Eignungsgebiet Hochhäuser). Gemäss Hochhauskonzept von AarauRegio handelt es sich beim Torfeld Süd um ein sehr gut erschlossenes Entwicklungsgebiet von kantonaler Bedeutung im Stadtraum.

Verkehr

Der Standort eignet sich auch aufgrund seiner guten Erschliessung für das Projekt. Den Verzicht auf das Einkaufszentrum als Mantelnutzung und die damit einhergehende Reduktion des zukünftig erwarteten Verkehrsaufkommens begrüssen wir. Dennoch resultiert aus den vorgesehenen Neubauten eine Verkehrszunahme (gemäss Planungsbericht: Zunahme DTV = 5'000 PW-Fahrten). Ein entsprechender Kapazitätsnachweis liegt der Gestaltungsplanänderung in Form eines technischen Berichts bei. Die aufgezeigten Auswirkungen auf das umliegende Strassennetz (insbesondere Kreisel Gais und Rückstau auf den Einfallsachsen nach Aarau) nehmen wir zur Kenntnis. Die getroffenen Vorkehrungen und Massnahmen zu einer möglichst weitgehenden Reduktion der MIV-Nachfrage entsprechen den Grundsätzen zur Mobilität im REK und werden von Aarau Regio begrüsst.

Bebauung mit Hochhäusern

Gegen die Ergänzung des Konzepts mit möglichen Hochhäusern hat Aarau Regio nichts einzuwenden. Sie bewirken eine städtebauliche Akzentuierung, befinden sich im Regionszentrum grundsätzlich am richtigen Ort. Die geplante Entwicklung mit vier Wohnhochhäusern im Torfeld Süd entspricht dem regionalen Hochhauskonzept und ist mit diesem koordiniert (sogenanntes Eignungsgebiet Hochhäuser). Gemäss Hochhauskonzept von AarauRegio handelt es sich beim Torfeld Süd um ein sehr gut erschlossenes Entwicklungsgebiet von kantonaler Bedeutung im Stadtraum.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung der Stellungname.

Freundlich Grüsse

aarau regio

Heinz Lüscher
Verbandsvicepräsident

André Liniger
Geschäftsführer