



Revision allgemeine Nutzungsplanung: Beschluss des Einwohnerrates vom 28. Oktober 2019 über die zurückgewiesenen Teile der Bau- und Nutzungsordnung

Der Einwohnerrat hat folgende §§ der BNO genehmigt (4. Spalte – Beschluss Einwohnerrat vom 28.10.2019):

§ BNO	BNO Bisher	Rückweisung ER/Antrag	Beschluss Einwohnerrat vom 28.10.2019
§ 3 Planungsgrundsätze Abs. 1	Überbauungen sowie Aus- und Strassenräume sind sorgfältig zu gestalten und zu strukturieren.	Antrag 1: Überbauungen sowie Aus- und Strassenräume sind <u>attraktiv, bedürfnisgerecht und vielfältig nutzbar</u> zu gestalten und zu strukturieren. Antrag 2: Überbauungen sowie Aus- und Strassenräume sind sorgfältig zu gestalten und zu strukturieren, <u>dabei ist der Aufenthaltsqualität besondere Beachtung zu schenken.</u>	Überbauungen sowie Aus- und Strassenräume sind <u>attraktiv, bedürfnisgerecht und vielfältig nutzbar</u> zu gestalten und zu strukturieren, <u>dabei ist der Aufenthaltsqualität besondere Beachtung zu schenken.</u>
§3 Planungsgrundsätze Abs. 4	Anzustreben sind eine gute Qualität und die Sicherheit des Verkehrs unter Förderung des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs.	Anzustreben sind eine gute Qualität und die Sicherheit des Verkehrs unter <u>Priorisierung</u> des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs.	Anzustreben sind eine gute Qualität und die Sicherheit des Verkehrs unter <u>Priorisierung</u> des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs.
Wohnzonen §16 Abs. 4 §17 Abs. 8 §18 Abs. 4	Die Umgebung ist soweit möglich zu begrünen. Die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern ist zu erhalten oder wiederherzustellen.	Die Umgebung ist soweit möglich <u>ökologisch wertvoll</u> zu begrünen. Die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern ist zu erhalten oder wiederherzustellen. <u>Dabei sind einheimische, standortgerechte Pflanzenarten zu bevorzugen.</u>	Die Umgebung ist soweit möglich <u>ökologisch wertvoll</u> zu begrünen. Die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern ist zu erhalten oder wiederherzustellen. <u>Dabei sind einheimische, standortgerechte Pflanzenarten zu bevorzugen.</u>



§52 Energie	Steht Fernwärme oder-Kälte aus erneuerbarer Energie oder aus Abwärme zu Verfügung, kann der Stadtrat den Anschluss von Grossbezügerinnen und -bezüger mit Bedarf von 1 GWh verfügen, wenn dieser hinsichtlich der technischen Machbarkeit und des langfristigen Verhältnisses zwischen Aufwand und Ertrag verhältnismässig ist.	Steht Fernwärme oder-Kälte aus erneuerbarer Energie oder aus Abwärme zu Verfügung, kann der Stadtrat den Anschluss von Grossbezügerinnen und -bezüger mit Bedarf von <u>0.5 GWh</u> verfügen, wenn dieser hinsichtlich der technischen Machbarkeit und des langfristigen Verhältnisses zwischen Aufwand und Ertrag verhältnismässig ist.	Steht Fernwärme oder-Kälte aus erneuerbarer Energie oder aus Abwärme zu Verfügung, kann der Stadtrat den Anschluss von Grossbezügerinnen und -bezüger mit Bedarf von <u>0.5 GWh</u> verfügen, wenn dieser hinsichtlich der technischen Machbarkeit und des langfristigen Verhältnisses zwischen Aufwand und Ertrag verhältnismässig ist.
§ BNO	BNO Bisher	Rückweisung ER/Antrag	Anpassung BNO
Anhang 2: Ziele Bahnhof Nord	Erweiterung der Innenstadt Städtebaulich, architektonisch und betrieblich gute Überbauung und Nutzung des nördlichen Bahnhofquartiers sowie dessen zweckmässig Erschliessung	Erweiterung der Innenstadt Städtebaulich, architektonisch und betrieblich gute Überbauung und Nutzung des nördlichen Bahnhofquartiers sowie dessen zweckmässig Erschliessung; <u>Aussen- und Erschliessungsflächen mit guter Aufenthaltsqualität</u>	Erweiterung der Innenstadt Städtebaulich, architektonisch und betrieblich gute Überbauung und Nutzung des nördlichen Bahnhofquartiers sowie dessen zweckmässig Erschliessung; <u>Aussen- und Erschliessungsflächen mit guter Aufenthaltsqualität</u>
Anhang 2: Ziele Bahnhof Süd	Zeitgemässe Überbauung um den WSB-Bahnhof, welche den Bedürfnissen der Bahnhofnutzung, der zentralen Lage und einer qualitätsvollen städtebaulichen Erscheinung gerecht wird.	Zeitgemässe Überbauung um den WSB-Bahnhof, welche den Bedürfnissen der Bahnhofnutzung, der zentralen Lage und einer qualitätsvollen städtebaulichen Erscheinung gerecht wird. <u>Aussen- und Erschliessungsflächen mit guter Aufenthaltsqualität</u>	Zeitgemässe Überbauung um den WSB-Bahnhof, welche den Bedürfnissen der Bahnhofnutzung, der zentralen Lage und einer qualitätsvollen städtebaulichen Erscheinung gerecht wird. <u>Aussen- und Erschliessungsflächen mit guter Aufenthaltsqualität</u>
Anhang 2: Ziele Telli Ost	Verdichteter Stadtteil Zusätzliche Bauvolumen im Sinne eines attraktiven Stadtraums Ausscheidung angemessener Freiflächen Vereinzelte Hochhäuser als Akzente	Verdichteter Stadtteil Zusätzliche Bauvolumen im Sinne eines attraktiven Stadtraums Ausscheidung <u>grosszügiger, ökologischer besonders wertvoller Freiflächen mit hoher Aufenthalts- und Erholungsqualität</u> Vereinzelte Hochhäuser als Akzente	Verdichteter Stadtteil Zusätzliche Bauvolumen im Sinne eines attraktiven Stadtraums Ausscheidung <u>grosszügiger, ökologisch besonders wertvoller Freiflächen mit hoher Aufenthalts- und Erholungsqualität</u> Vereinzelte Hochhäuser als Akzente



<p>Anhang 2: Ziele Torfeld Nord</p>	<p>Ergänzung und Erweiterung der Innenstadt Bildung eines verdichteten Stadtteils unter Ausschei- dung angemessener Freiflä- chen Belebung der Rohrerstrasse durch publikumsorientierte Nutzungen Hochhäuser entlang der Bahngleise</p>	<p>Ergänzung und Erweiterung der Innenstadt Bildung eines verdichteten Stadtteils unter Ausschei- dung <u>grosszügiger, ökolo- gischer besonders wertvol- ler Freiflächen mit hoher Aufenthalts- und Erho- lungsqualität</u> Belebung der Rohrerstrasse durch publikumsorientierte Nutzungen Hochhäuser entlang der Bahngleise</p>	<p>Ergänzung und Erweiterung der Innenstadt Bildung eines verdichteten Stadtteils unter Ausschei- dung <u>grosszügiger, ökolo- gisch besonders wertvoller Freiflächen mit hoher Auf- enthalts- und Erholungsqua- lität</u> Belebung der Rohrerstrasse durch publikumsorientierte Nutzungen Hochhäuser entlang der Bahngleise</p>
---	---	--	--

29.10.2019