



Aarau, 25. November 2019
GV 2018 – 2021 / 116

Botschaft an den Einwohnerrat

Spielplatz Muniacher Rohr Neubau; Verpflichtungskredit

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Auf Initiative des Familienclubs Rohr hat der Stadtrat die Entwicklung eines Bauprojektes für einen neuen Spielplatz in Auftrag gegeben. Der Stadtteil Rohr mit rund 4'000 Einwohner/-innen verfügt bisher lediglich über einen öffentlichen Spielplatz auf dem Schulhausplatz. Am gewählten Standort gibt es bereits Sitzbänke, einen Sandkasten sowie eine Feuerstelle mit Grill. Es ist daher angebracht, dort einen weiteren Spielplatz für Kinder zu bauen. Mit dieser Botschaft unterbreitet der Stadtrat dem Einwohnerrat den Verpflichtungskredit für den Neubau des Spielplatzes Muniacher in Rohr.

1. Ausgangslage

Mit Schreiben vom 14. Mai 2018 ist der Familienclub Rohr mit einem schriftlichen Antrag für den Bau eines Spielplatzes im Stadtteil Rohr an die Stadt herangetreten. Nach Prüfung des Antrages beschloss der Stadtrat am 19. November 2018 die Bildung einer Arbeitsgruppe. Die Arbeitsgruppe hatte die Aufgabe, das Projekt mit Standortevaluation, Zielgruppendefinition, Formulierung von Anforderungen und Wünschen sowie der Projektierung und einem Kostenvoranschlag zu konkretisieren.

Daraufhin wurden alle notwendigen Informationen und Kosten zusammengetragen und ein Projekt erstellt. Die Realisierung soll in städtischer Trägerschaft und Finanzierung erfolgen. Der Familienclub Rohr hat angeboten, sich an den Kosten des Spielplatzes zu beteiligen. Im Rahmen der Umsetzung des Projektes soll die Beteiligung in Absprache mit dem Familienclub erfolgen. Dabei ist zu beachten, dass die Eigentümerhaftung und der Unterhalt der Anlage bei der Stadt Aarau liegt.

2. Projektorganisation

Auf eine Projektdelegation wird aufgrund der relativ geringen Baukosten und der bereits weit fortgeschrittenen Ausarbeitung des Projektes verzichtet. Für die Detailplanung und Realisierung wird zukünftig ein Kernteam das Projekt in der Realisierungsphase begleiten.

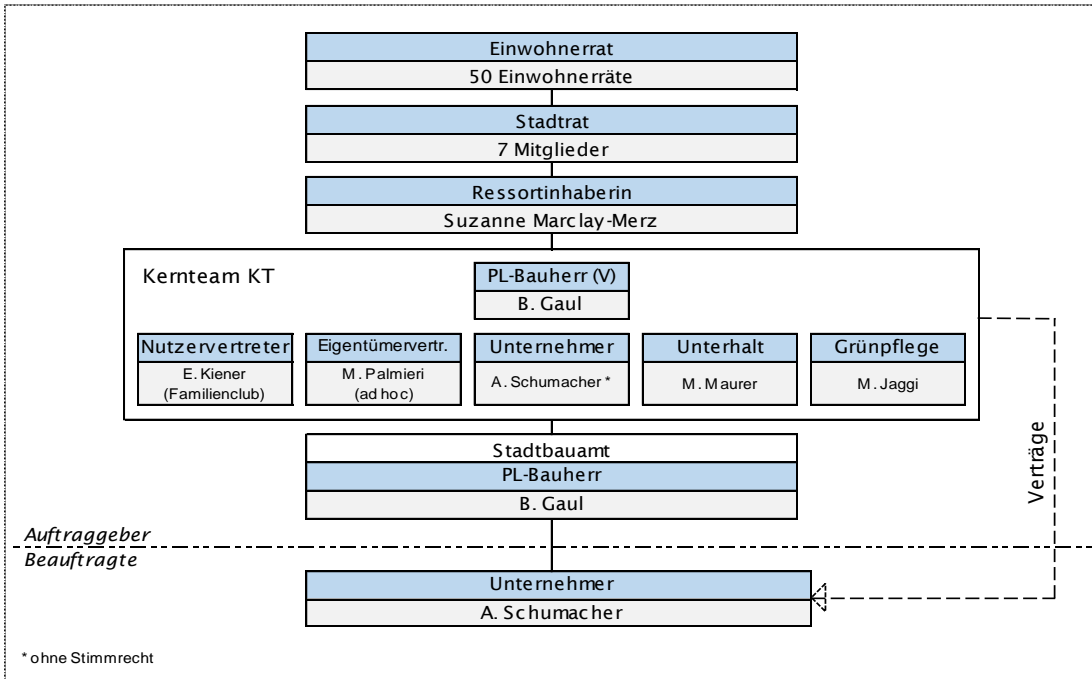


Tabelle 1: Projektorganisation

3. Projektbeschreibung

Die Arbeitsgruppe hat die Grundlagen für ein umsetzbares Projekt erarbeitet, den Standort evaluiert und eine Kostenschätzung vorgelegt. Das Projekt wurde geprüft und entsprechend der geltenden Gesetze und Vorschriften (Grenzabstände) angepasst.

Am ausgewählten Standort an der Hardstrasse direkt südlich angrenzend an die Tennisplätze gibt es bereits einen Sandkasten, einige Sitzbänke und eine Feuerstelle (Spielplatz Muniacher). Der Standort eignet sich sehr gut für einen Spielplatz. Die bestehenden Bäume bleiben erhalten, das Grundstück wird mit einer Hecke gegen die Strasse abgeschirmt. Neu erstellt werden eine Schaukel- und eine Kletterkombination sowie eine Hangrutsche. Der Sandkasten wird mit einem Wasserspiel ergänzt. Weiterhin wird der Spielplatz mit einigen Sitzgelegenheiten sowie Balancierspielen aus Baumstämmen ausgestattet.

Der Lage direkt an der Hardstrasse – eine kommunale Strasse ohne Durchfahrtsbeschränkung - wird ein besonderes Augenmerk geschenkt. Es werden Massnahmen zum Schutz der spielenden Kinder getroffen (Hecke, Maschendrahtzaun, Zugänge zurückversetzt).

Um die Nutzung des Ortes auch weiterhin für Spaziergänger zu ermöglichen, wird eine Sitzgelegenheit ausserhalb des eigentlichen Spielplatzes angeboten. Die Toilette im benachbarten Gebäude der IG Tennis Rohr soll auch für den Spielplatz nutzbar gemacht werden.



4. Kosten

Die geschätzten Kosten beinhalten die Herrichtung des Geländes, die Anschaffung der Spielgeräte sowie die Bepflanzung und die Begrenzung des Geländes mit einem Zaun und einer Hecke zur Strasse hin.

Genauigkeit $\pm 15\%$

BKP	Arbeitsgattung	2-stellig	1-stellig
4	Umgebungsarbeiten		114'560
40	Terraingestaltung	10'530	
41	Roh- und Ausbauarbeiten (Abbruch, Kanalisation)	4'910	
42	Gartenanlagen (Bepflanzung, Geräte, Beläge)	89'120	
45	Erschliessung durch Leitungen (Wasserspiel)	2'500	
49	Honorare	7'500	
5	Baunebenkosten und Übergangskonten		4'500
51	Bewilligungen und Gebühren	2'000	
53	Versicherungen	500	
56	Übriges	2'000	
6	Reserven		15'940
60	Reserven und Rundung	15'940	
	Total inkl. MwSt.		135'000

Tabelle 2: Kostenschätzung

5. Personelle und finanzielle Auswirkungen

5.1. Personelle Auswirkungen

Der Unterhalt des bereits als Spielplatz genutzten Grundstücks durch den Werkhof wird deutlich erhöht (Pflanzenschnitt, Wartung der Geräte, Reinigung). Dies wirkt sich auch auf die personelle Situation aus. Eine neue Stelle wird jedoch nicht erforderlich sein.

5.2. Finanzielle Auswirkungen, Folgekosten

Es ist mit jährlichen Unterhaltskosten von 6'500 Franken zu rechnen. Nach 3-4 Jahren sind zusätzlich 2'100 Franken für die Wartung der Spielgeräte und des Fallschutzes zu erwarten. Nach ca. 10 Jahren ist der Ersatz der Spielgeräte erforderlich. Bisher wurden keine Kosten im Investitionsplan für das Projekt eingestellt. Um den Neubau des Spielplatzes aber dennoch im Jahr 2020 zu ermöglichen, soll der Verpflichtungskredit jetzt durch den Einwohnerrat bewilligt werden.



6. Termine

Unter der Voraussetzung, dass zeitnah ein Baugesuch bewilligt wird, kann der Spielplatz im Sommer 2020 fertiggestellt werden.

Jahr	Quartal	2019						2020								
		III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV					
Monat		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vorbereitungen																
· Präzisierungen der Bestellung	Aug.19 - Okt.19															
· Beschluss SR ER-Botschaft	Nov.19															
· Beschluss ER Verpflichtungskredit	Dez.19															
Projektierung & Ausschreibung																
· Bauprojekt + Kostenvorschlag	Nov.19															
· Baueingabe	Dez.19 - Mär.20															
· Ausführungsplanung																
Realisierung																
· Ausführung	Mär.20 - Mai.20															
· Abnahmen + Abrechnung	bis Jul.20															

Tabelle 3: Termine

7. Schlussbemerkung

Der Bedarf von Nutzerseite für einen öffentlichen Spielplatz in diesem Stadtteil ist ausgewiesen und wird seitens des Stadtrates unterstützt.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Der Einwohnerrat bewilligt den Verpflichtungskredit für den Neubau des Spielplatzes Muniacher in Rohr von 135'000 Franken inkl. 7.7% MwSt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpäsident

Daniel Roth
Stadtschreiber

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Spielplatz-Planung vom 23. Oktober 2019