

Standortförderung Region Aarau

Jahresbericht 2019

Projekträgerschaft: Gemeindeverband der Region Aarau (aarau regio)

Verfasser des Berichtes: Andreas Burri, Leiter Sektion Wirtschaft Stadt Aarau

Revisionsstelle von aarau regio: Gruber und Partner AG (Mandatsleiter: Andreas Güller)

Kontrollstelle von aarau regio: Finanzverwalter der Gemeinden Schönenwerd und Oberentfelden

Kurze Zusammenfassung der Umsetzung im Jahr 2019

Der Gemeindeverband aarau regio organisierte am 25. September 2019 einen Erfahrungsaustausch zum Thema "Gewerbeflächen-Monitoring". Die präsentierten Daten zu den Unternehmensstrukturen und den Gewerbeflächenleerbeständen in den einzelnen Gemeinden sind auf grosses Interesse gestossen (Anhang 1: Gewerbeflächen-Monitoring). Der Bericht wird zukünftig halbjährlich aktualisiert und bildet eine wichtige Grundlage zur effektiven Vermittlung von leeren Gewerbeflächen in den einzelnen Gemeinden. Im Rahmen eines Folgeprojektes werden die Strategie zur Erhöhung der Verfügbarkeit von Flächen für Unternehmen weiter konkretisiert und die entsprechenden Massnahmen umgesetzt.

Die Vermarktung der Zielbranchen Gesundheit und Cleantech bildete einen weiteren Schwerpunkt im Berichtsjahr. Die Cleantech-Firma HEFTI. HESS. MARTIGNONI AG (HHM) hat mit seinen 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Frühling 2019 ihren neuen Hauptsitz an der Neumattstrasse 13 in Aarau bezogen. Die Firma und die Stadt Aarau feierte die Eröffnung der neuen Büroräumlichkeiten mit einem gemeinsamen Anlass. Zudem wurden die beiden Zielbranchen im Rahmen einer Roadshow bei Züricher und Basler Anwaltskanzleien in Zusammenarbeit mit den Kantonen vermarktet (Anhang 2: Präsentation LOYENS & LOEFF Switzerland LLC). Die Anwaltskanzleien spielen bei der Ansiedlung von neuen Firmen oft eine wichtige Rolle als Vermittlerinnen. Der Präsident von aarau regio und der Leiter Sektion Wirtschaft besuchten zusätzlich wichtige Firmen der Zielbranchen im Rahmen der Bestandspflege.

Der Verein Aarau Standortmarketing hat im November 2019 dem Gemeindeverband aarau regio die konkrete Umsetzung des Kommunikationskonzeptes zur Vermarktung der Wohnregion präsentiert (Anhang 3: Umsetzung Strategie Wohnortmarketing). Mit dem Aufbau einer attraktiven Internetplattform soll der Lehrwohnungsbestand reduziert, neues Steuersubstrat generiert und weniger Pendlerverkehr verursacht werden. Mit dem Verein Aarau Standortmarketing wird per 1. Januar 2020 ein neuer Leistungsauftrag zum Wohnortmarketing abgeschlossen. Das Projekt wird zukünftig ausschliesslich über die Gemeinden von aarau regio finanziert.

Die Prüfung der Einführung einer ständigen Kommission Wirtschaft wird im Rahmen des laufenden Reorganisationsprozesses vom Regionalverband aarau regio übergeprüft.

Erreichung der Meilensteine 2019

Leistungsziele und Meilensteine 2019*	Meilensteine 2019	Realisierungsdatum*	Stand / Bemerkung
Der Gemeindeverband aarau regio organisiert regelmässig Erfahrungsaustausche zwischen den Gemeinden in den Bereichen: Betriebsansiedlung, Bestandespflege, Immobilienentwicklung, Wissens- und Technologietransfer	Durchführung des Erfahrungsaustausches (mindestens einmal pro Jahr)	25.09.2019	Der Erfahrungsaustausch wurde im September 2019 zum Thema "Gewerbeflächen-Monitoring" durchgeführt.
Der Gemeindeverband aarau regio fördert und vermarktet das regionale Cluster "Gesundheit und Cleantech" aktiv (Leitungsauftrag an Sektion Wirtschaft der Stadt Aarau).	Erstellung eines Kommunikationskonzeptes	20.08.2019 20.08.2019 21.08.2019 26.11.2019	Verschiedene Besuche von Marktmittler/-innen: Holenstein Rechtsanwälte (ZH) Bürgi & Nägeli Anwälte (ZH) Vischer Anwälte (BS) LOYENS & LOEFF LLC (ZH)
	Pflege des Netzwerkes	22.05.2019 15.10.2019 16.10.2019	Mitorganisation Eröffnungsfeier neuer Hauptsitz HHM AG Firmenbesuch Smith & Nephew Firmenbesuch AEW AG
Der Gemeindeverband aarau regio fördert und vermarktet die "Positionierung der Region Aarau als Wohnregion" aktiv (Leistungsauftrag an Verein Aarau Standortmarketing).	Erstellung eines Kommunikationskonzeptes	29.11.2019	Vorstellung Kommunikationskonzept an der Vorstandssitzung von aarau regio
	Umsetzung der ersten Massnahmen	31.12.2019	Ausarbeitung des Leistungsvertrages mit dem Verein Aarau Standortmarketing
Gründung einer ständigen Kommission Wirtschaft mit Vertreter/-innen der Wirtschaft und den Gemeinden.	Beschluss des Vorstandes zur Einführung einer ständigen Kommission	noch offen	Gründung einer ständigen Kommission Wirtschaft wird im Rahmen der laufenden Reorganisation von aarau regio geprüft.
Projektelevaluation	Gemeinden und Unternehmen rückmelden/ evaluieren die Auswirkung des Projektes.	31.12.2019	Die Diskussion der Ergebnisse wird an der Vorstandssitzung vom 23. Januar 2020 erfolgen.
Planung Weiterführung	Weiterführung des Projektes nach der NRP-Finanzierung ist geplant und die Finanzierung gesichert.	31.12.2019	Das Projekt wird von aarau regio weitergeführt und selbstfinanziert.

*gemäss Projektvertrag, bitte sämtliche Meilensteine des Jahres 2019 aus dem Vertrag hierher übertragen

Projektgesamtbeurteilung

Die in den Verträgen mit dem Kanton definierten Wirkungsziele der Förderung der regionalen Wirtschaft durch Vernetzung und der Evaluation der Organisationsstrukturen einer regionalen Standortförderung wurden vollständig erreicht. Das Budget konnte eingehalten werden und die Meilensteine wurden grösstenteils fristgerecht erreicht.

In der ersten Projektphase (2016 bis 2017) wurde eine Übersicht über die bestehenden Aktivitäten und Strukturen in vergleichbaren Regionen erarbeitet. Zudem zeigte eine Analyse, wo die Stärken und Schwächen der heutigen Aktivitäten und Strukturen in der Region Aarau liegen.

In der zweiten Phase (2017 bis 2018) wurden konkrete, aus den Grundlagen der Phase I abgeleitete Massnahmen zur Stärkung der regionalen Standortförderung umgesetzt. Die Schwerpunkte lagen auf dem Erfahrungsaustausch unter den Gemeinden, dem Clustermanagement mit den Zielbranchen Gesundheit und Cleantech sowie der Positionierung der Region als Wohnstandort.

Die im Projekt erarbeiteten Grundlagen bilden nun die Basis für die weitere Regionalisierung der Aktivitäten. Der Vorstand von aarau regio hat zusammen mit der Stadt Aarau beschlossen ein Haus der Standortförderung aufzubauen. Das Haus der Standortförderung soll die Aktivitäten des Gemeindeverbandes, der Wirtschaftsförderung und der Tourismusförderung umfassen.

Projektabschlussrechnung 2019

Ausgaben 2019	Betrag in CHF	Bemerkung
Projektleitung Stadt Aarau	7'824.90	
Clustermanagement	7'824.85	
Infrastrukturbeitrag	1'800.00	
Wohnregion	15'000.00	
Hochschule Luzern	-	Keine Kosten im Jahr 2019
Workshop	1'890.90	
Reserve: Gewerbeflächen-Monitoring	49'542.00	
Reserve: Wohnortmarketing	43'080.00	
Total Ausgaben	126'962.65	
Einnahmen 2019		
Übertrag von Vorjahr	80'610.60	
Bund / Kanton Aargau	40'000.00	
Eigenmittel	20'000.00	
Drittmittel	-	
Total Einnahmen	140'610.60	
Reserve per 31.12.2019	13'647.95	

Projektgesamtabrechnung 2016 bis 2019 (gesamte Projektdauer)

Budget 2016-2019

Jahr	Total	Bund/Kanton in CHF	aarau regio in CHF
2016	60'000.00	40'000.00	20'000.00
2017	60'000.00	40'000.00	20'000.00
2018	45'000.00	30'000.00	15'000.00
2019	60'000.00	40'000.00	20'000.00

Rechnung 2016-2019

Jahr	Budget in CHF	Rechnung in CHF	Reserve kumuliert in CHF
2016	60'000.00	9'328.55	50'671.45
2017	60'000.00	47'595.10	63'076.35
2018	45'000.00	27'465.75	80'610.60
2019	60'000.00	126'962.65	13'647.95

Reserve per 31.12.2019

Reserve in CHF	13'647.95
Anteil Bund	4'549.30
Anteil Kanton	4'549.30
Anteil aarau regio	4'549.35

Rückvergütung an den Bund/Kanton in CHF	9'098.60
--	-----------------

Ausblick Projekt "Flächenmanagement Region Aarau"

Der Gemeindeverband aarau regio hat im Rahmen der Ausschreibung der Neuen Regionalpolitik (NRP) für die Umsetzungsperiode 2020 bis 2023 das Projekt "Flächenmanagement Region Aarau" im Oktober 2019 eingereicht. Das neue Projekt baut auf den Erkenntnissen des nun abgeschlossenen Projektes "Standortförderung Region Aarau" auf, setzt aber einen neuen Akzent beim effizienten Vermittlung der verfügbaren Flächen und Immobilien. Mit dem neuen Projekt soll die Verfügbarkeit von Flächen (Büro-, Industrie-, Verkaufs- und Lagerflächen sowie Areale) für ansässige und potenziell neuzuziehende Unternehmen erhöht werden. Die Investitionsvorhaben sollen beschleunigt und die Wettbewerbsfähigkeit der Region als Wirtschaftsstandort erhöht werden.

Aarau, 31. Dezember 2019, Andreas Burri