

Objekt: Alte Reithalle, Projektierung
Objektnummer: 2011023AB
Beschluss: Einwohnerrat 31.03.2008 Fr. 1'100'000.00
 Zusatzkredit Einwohnerrat 12.12.2016 Fr. 1'200'000.00
Verpflichtungskredit: Fr. 2'300'000.00
Sachbearbeiter/in: Sebastian Busse, Stadtbauamt, Hochbau
Ressortleiter/in: Daniel Siegenthaler (Kultur und Sport)

1 Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto	14070.40	2008	Fr.	480.00	
	14070.40	2009	Fr.	65'543.75	
	14070.40	2010	Fr.	33'354.75	
	14070.40	2011	Fr.	58'367.05	
	14070.40	2012	Fr.	272'250.10	
	14070.40	2013	Fr.	38'894.30	
	14070.40	2014	Fr.	1'641.85	
	14070.40	2015	Fr.	32'253.25	
	14070.40	2016	Fr.	449'407.10	
	14070.40	2017	Fr.	968'748.00	
	14070.40	2018	Fr.	63'370.10	
	14070.40	2019	Fr.	183'680.90	
Ausgaben auf Konto	2000.A60.5.013	2020	Fr.	3'701.10	Fr. 2'171'692.25

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit		Fr. 2'300'000.00
Kreditunterschreitung		Fr. -128'307.75 -5.58%

3 Einnahmen

Beitrag Swisslos-Sportfonds		Fr. 1'000'000.00
-----------------------------	--	------------------

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten		Fr. 2'171'692.25
./. Einnahmen		Fr. -1'000'000.00
Nettoinvestition		Fr. 1'171'692.25

5 Aktivierung

Übertrag von	Konto	auf	Konto	
- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr. 1'171'692.25
Total Nettoinvestitionen				Fr. 1'171'692.25

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Der Projektierungskredit diene zur Finanzierung von verschiedenen Planungsphasen und einer Reihe von Projektänderungen, welche aus den Anpassungen des Betriebskonzeptes resultieren. Zu Beginn wurde ein Betriebskonzept erarbeitet, welches von zwei Bühnen innerhalb der Alten Reithalle sowie einem Annexbau mit Probebühne, Büros und Werkstätten auf der Fläche der Stallungen Süd ausging. 2011 bis 2012 wurde der Architekturwettbewerb für das dazumal sogenannte Theaterhaus "OXER" durchgeführt.

Nachdem die Projektierung des Theaterhauses über mehrere Jahre verschoben worden war, kam es Mitte 2015 zu einer Neuevaluation des Betriebskonzeptes. Der Stadtrat hiess im Oktober 2015 das weitere Vorgehen für das neu sogenannte Projekt "Alte Reithalle" gut und beauftragte das Generalplanerteam mit der Ausarbeitung des Vorprojektes mit Kostenschätzung. Nach Bewilligung des Zusatzkredites im Dezember 2016 wurde das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erarbeitet. Ebenfalls durch den Zusatzkredit konnte die betriebliche Überführung der bisherigen Theaterinstitutionen in den neuen Trägerverein ermöglicht werden.

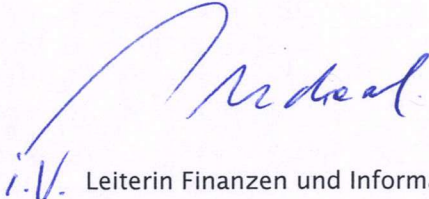
Die im Zusatzkredit eingestellte offene Reserve für Unvorhersehbares über 100'000 Franken musste nicht verwendet werden, da alle planerischen und betrieblichen Leistungen im vorgesehenen Kostenrahmen erfolgten. Für die Honorare der Spezialistinnen und Spezialisten mussten nicht alle eingestellten Mittel ausgeschöpft werden.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und die Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, *21.04.2020*


i.V. Leiterin Finanzen und Informatik

STADTRAT AARAU

gemäss PA *20-190*


vom **27. April 2020**

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber


Dr. Hanspeter Hilfiker


Daniel Roth

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer
