

Objekt: **Kindergarten Binzenhof, Realisierung**
 Objektnummer: 2017013AB
 Beschluss: Einwohnerrat 19.06.2017
 Verpflichtungskredit: Fr. 1'427'000.00
 Sachbearbeiter/in: Sebastian Busse, Stadtbauamt, Hochbau
 Ressortleiter/in: Werner Schib (Verkehr und Umwelt)

1 Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto	14070.40	2017	Fr.	296'567.20	
		2018	Fr.	1'032'946.25	
		2019	Fr.	14'689.05	
Ausgaben auf Konto	3000.B60.5.205	2020	Fr.	22'749.00	Fr. 1'366'951.50

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit		Fr.	1'427'000.00
+ ausgewiesene Teuerung (Index Oktober 2016)		Fr.	0.00
Kreditunterschreitung		Fr.	-60'048.50
			-4.21%

3 Einnahmen

Fr. 0.00

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten		Fr.	1'366'951.50
./. Einnahmen		Fr.	0.00
Nettoinvestition		Fr.	1'366'951.50

5 Aktivierung

Übertrag von	Konto	auf	Konto	
- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr. 1'366'951.50
Total Nettoinvestitionen				Fr. 1'366'951.50

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Der Baukredit diente dazu, den Kindergarten Binzenhof um eine 3. Abteilung zu erweitern. Der Kredit wurde unterschritten, da die offene Reserve für Unvorhersehbares nicht ausgeschöpft und die Erstellung der Photovoltaik-Anlage durch die eniwa finanziert wurde. Die Realisierung des Gebäudeteils erfolgte im Rahmen des Totalunternehmer/-innen-Modells. Die Anwendung dieses Modells hat im Vergleich zum Einzelleistungsträger/-innen-Modells für dieses Objekt keine spürbaren finanziellen Vorteile gebracht.

Das Projekt wurde nach Minergie zertifiziert. Das Teilzertifikat Eco wurde nicht erreicht, da die TU für die Betonarbeiten einen ungenügend hohen Anteil an Recycling-Beton (RC-Beton) eingesetzt hat. Erst in der Ausführungsplanung wurde festgestellt, dass keine Weisse Wanne (wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktion) ausgeführt werden muss. Danach blieb aber seitens der TU unbeachtet, dass somit ein Einsatz von RC-Beton möglich ist. Somit wurde lediglich die Sauberkeitsschicht in RC-Beton ausgeführt. Der geforderte Anteil nach Eco ist somit nicht erreicht, was einem Ausschlusskriterium entspricht. Für den entstandenen Schaden hat die TU der Stadt eine Gutschrift von 15'000 Franken bei der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Der Schaden ist aber nur formeller Natur, da gleichwohl eine sehr gute Funktionstauglichkeit und ein sehr gutes Innenraumklima für das Gebäude erreicht wurden.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und die Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 21.04.2020

i.V. Leiterin Finanzen und Informatik

STADTRAT AARAU

gemäss PA 20-191

vom 27. April 2020

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Daniel Roth

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer
